



ที่ PROS 2566-019

13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาส 3 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ PROS มองภาพรวมธุรกิจในปี 2566 คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน จะกระตุ้นภาพรวมเศรษฐกิจและการลงทุนในประเทศ ซึ่งภาคเอกชนเริ่มทยอยเปิดดำเนินงานโครงการใหม่เพิ่มขึ้น เชื่อว่าหลังสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย จะเป็นปัจจัยบวกต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ

สำหรับแผนการดำเนินธุรกิจของ PROS ในปี 2566 บริษัทฯจะเดินหน้าธุรกิจด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ ขยายความร่วมมือกับพันธมิตร และขยายโอกาสใหม่ ๆ ในการดำเนินธุรกิจ โดยปัจจุบันบริษัทได้ขยายในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับงานด้านวิศวกรรมเป็น 4 ด้าน ได้แก่

1) ธุรกิจก่อสร้าง (Construction Business) ซึ่งเป็นธุรกิจหลัก ได้แก่ งานจัดหาติดตั้ง รวมทั้งงานออกแบบงานระบบวิศวกรรม งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ที่ดำเนินการโดย PROS และ บริษัทย่อย พรอสเพอร์ ไททอน (Prosper Titan) เป็นหลัก

2) ธุรกิจก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย ระบบจำหน่ายไฟฟ้า และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (High Voltage Substation & Renewable Energy Business) อาทิ การก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยและระบบพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ (Solar roof) โดยดำเนินการผ่านบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด (Prosnext) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย

3) ธุรกิจด้านเทคโนโลยี และธุรกิจจัดจำหน่ายอุปกรณ์ระบบวิศวกรรม (New Technology & Trading Business) ได้แก่ งานติดตั้งระบบ EV Charger รวมถึงลงทุนใน บริษัท เพาเวอร์วิชเช่น จำกัด (Power Wissen) เพื่อจัดจำหน่ายอุปกรณ์ระบบวิศวกรรม

4) ธุรกิจด้านสุขภาพ (Healthcare Business) อาทิ การลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเฉพาะทาง ที่มีเทคโนโลยีทางการแพทย์ขั้นสูง ขณะนี้งานก่อสร้างเดินหน้าไปแล้วกว่า 95% ซึ่งคาดว่าแผนงานจะแล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2566

ซึ่งจากแผนการดำเนินธุรกิจนี้ ฝ่ายจัดการคาดว่าจะส่งผลให้บริษัทมีความสามารถรับงานได้มากขึ้น และรับรู้รายได้และกำไรได้เร็วยิ่งขึ้น เพื่อผลตอบแทนที่ดีในระยะยาวต่อไป



บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

11 ซอยนาควาส 20 ถนนนาควาส ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

11 Soi Nakwiwat 20, Nakwiwat Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

www.prosperengineering.co.th

โทร. +66 2514 3113 แฟกซ์. +66 2514 3553

Tel. +66 2514 3113 Fax. +66 2514 3553



บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำเสนอการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ดังนี้

รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 580.24 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 377.40 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 39.41 โดยการลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจากการรับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากฐานงานค้างรับ (Backlog) เดิมหลายโครงการ เช่น ลูกค้ำในกลุ่มห้างสรรพสินค้า/ห้างค้าปลีกจากโครงการ Lotus's Hypermarket North Ratchapruk ลูกค้ำกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย จากโครงการ The Privacy จตุจักร เตรียมส่งมอบงานในงวดเก้าเดือนแรกปี 2566

อย่างไรก็ดีกลุ่มบริษัทยังมีกลุ่มงานอื่นที่สามารถรับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากกลุ่มอื่น ๆ จากโครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าหลักชัยเมืองยาง โครงการก่อสร้างโรงงานผลิต Girder รถไฟฟ้าทางคู่ โครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม Smart Park โครงการปรับปรุงอาคารนวมินทร์ราชินีและอาคารคัคณางค์ รพ. จุฬาย และ ในไตรมาส 3 กลุ่มบริษัทได้มีกลุ่มงานใหม่จากโครงการ ควีนทारा รัชดา 12 เป็นต้น

รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ และขายอุปกรณ์ระบบพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นในงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 จำนวน 6.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.03 ของรายได้รวม

ต้นทุนขายและขาดทุนขั้นต้น

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 721.62 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 289.28 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 28.62 ในขณะที่ขาดทุนขั้นต้นงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 มีจำนวน 141.38 ล้านบาท และงวดเก้าเดือนแรกปี 2565 จำนวน 53.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ -24.37 และร้อยละ -5.56 ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของอัตราขาดทุนขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นของวัสดุ อุปกรณ์ และต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 และงวดเก้าเดือนแรกปี 2565 มีจำนวน 64.62 ล้านบาท และจำนวน 62.22 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 11.14 และร้อยละ 6.50 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนแล้วบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 2.40 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.86 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนบริหารของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้น





ขาดทุนสุทธิ

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 204.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 114.83 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 127.42 เกิดจากการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการ ทำให้บริษัทมีอัตราขาดทุนขั้นต้นเพิ่มขึ้น

ฐานะทางการเงิน

ณ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 178.02 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงดังกล่าวมาจากที่สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ณ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 751.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.05 ของยอดรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยมีสาระสำคัญจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 245.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.85 ของยอดรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 30 กันยายน 2566 มีจำนวน 199.25 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 189.48 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทขาดทุนจากผลการดำเนินงาน

อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2566 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.94 เท่า ลดลงเล็กน้อยจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.25 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสว่าง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

