



บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

469 ซอยประวิทย์และเพื่อน ถนนประชาชื่น แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทรศัพท์ 02-589-9955 โทรสาร 02-591-7022 www.amrasia.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107564000090

ที่ AMR.CEO2023022

10 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 งบการเฉพาะกิจการเท่ากับ 246.1 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 309.2 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัทฯ รับรู้รายได้รวมในไตรมาส 3/2566 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2565 จำนวน 644.8 ล้านบาท ลดลง 418.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.3 เนื่องจากโครงการขนาดใหญ่มีการส่งมอบไปแล้ว ในขณะที่โครงการที่เข้ามาใหม่ยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นและจะเริ่มทยอยรับรู้รายได้ในระหว่างปี 2566-2567 โดยมีต้นทุนจำนวน 701.4 ล้านบาท ลดลง 118.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 14.4 และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 227.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63.4 หรือร้อยละ 38.8 เนื่องจากบริษัทฯ มีการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 55.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะปรับการบริหารจัดการต้นทุนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น พร้อมกับให้ความสำคัญการลงทุนในโครงการที่ดีที่สุดที่สอดคล้องกับธุรกิจหลัก โดยมีการกำหนดสำหรับการลงทุนด้วยอัตราผลตอบแทนอยู่ที่ระดับ 15-20% รวมถึงกำหนดเป้าหมายขยายธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตสูงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายณัฏฐชัย ศิริโก-

(นายณัฏฐชัย ศิริโก)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เอเอ็มอาร์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)