

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินสำหรับงวดไตรมาส 3 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ดังนี้

	กค.-กย.66	เมย.-มิย.66	Q-o-Q		กค.-กย.65	Y-o-Y	
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(%)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(%)
รายได้จากการก่อสร้าง	582.76	461.05	121.71	26.40%	386.20	196.56	50.90%
ต้นทุนการก่อสร้าง	516.32	402.11	114.21	28.40%	362.52	153.80	42.43%
กำไรขั้นต้น	66.44	58.94	7.50	12.72%	23.68	42.76	180.57%
% กำไรขั้นต้น	11.40%	12.78%			6.13%		
รายได้อื่น	4.50	6.15	(1.65)	(26.83%)	2.60	1.90	73.08%
ค่าใช้จ่ายบริหาร	36.89	38.88	(1.99)	(5.12%)	32.68	4.21	12.88%
ต้นทุนทางการเงิน	0.95	0.96	(0.01)	(1.04%)	0.88	0.07	7.95%
ภาษี	6.84	4.77	2.07	43.40%	(1.47)	8.31	565.31%
กำไรสุทธิ	26.26	20.48	5.78	28.22%	(5.81)	32.07	551.98%
%กำไรสุทธิ	4.47%	4.38%			(1.49%)		
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.088	0.068	0.019	28.22%	(0.02)	0.11	1.22

### รายได้

ในไตรมาสที่สามของปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 582.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 66 จำนวน 121.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.40 (Q-o-Q) และเมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปีที่แล้ว เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 196.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.90 (Y-o-Y) เนื่องจาก โครงการของบริษัทที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบันสามารถส่งมอบงานได้มากกว่าแผนงานที่วางไว้

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

Teka Construction Public Company Limited

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)



### ค่าใช้จ่ายและต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายบริหารลดลง 1.99 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงินลดลง 0.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.12 และคิดเป็นร้อยละ 1.04 (Q-o-Q) เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2566 เนื่องจากบริษัท ฯ มีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่ดีมากขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายบริหารและต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 4.21 ล้านบาทและ 0.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.88 และคิดเป็นร้อยละ 7.95 (Y-o-Y) สาเหตุมาจากค่าใช้จ่ายในการอบรมพนักงานและการปรับเงินเดือนเพิ่มขึ้น

### กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 66.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 66 จำนวน 7.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.72 (Q-o-Q) และเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 42.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 180.57 (Y-o-Y) และมีสัดส่วนกำไรขั้นต้นเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 11.40 ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.27 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

### กำไรสุทธิ

ในไตรมาสที่สามของปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 26.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.22 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 66 (Q-o-Q) เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว 32.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 551.98 (Y-o-Y) และมีอัตรากำไรสุทธิ คิดเป็นร้อยละ 4.47 และคิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.088 บาทต่อหุ้น เนื่องจากโครงการก่อสร้างที่บริษัทดำเนินงานอยู่มีการส่งมอบงาน อีกทั้งโครงการใหม่ก็เริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสนี้อีกด้วย ทางบริษัทฯ คาดการณ์ว่า รายได้ในไตรมาส 4 ปี 66 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากบริษัทมีการรับรู้รายได้จากโครงการใหม่ที่ประมุลงานได้เพิ่มเติม เช่น โครงการราชเทวี มูลค่า 1,098 ลบ เป็นต้น

### งบแสดงฐานะการเงิน

		30 ก.ย. 66	30 มิ.ย. 66	% Q o Q	30 ก.ย. 65	% Y o Y
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	1,617.71	1,468.74	10.14%	1,388.59	16.50%
หนี้สินรวม	ล้านบาท	842.02	719.31	17.06%	682.25	23.42%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	ล้านบาท	775.69	749.43	3.50%	706.35	9.82%

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,617.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 66 จำนวน 148.97 ล้านบาท (Q-o-Q) และเพิ่มขึ้นจำนวน 229.12 ล้านบาท (Y-o-Y) เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.14 และร้อยละ 16.50 ตามลำดับ สาเหตุจากยอดลูกหนี้การค้าและเงินสดหรือรายการเทียบเท่าเงินสด เงินประกันผลงานและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา milyอดเพิ่มขึ้น

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

Teka Construction Public Company Limited

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)



บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 842.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 66 จำนวน 122.71 ล้านบาท (Q-o-Q) และเพิ่มขึ้นจำนวน 159.77 ล้านบาท (Y-o-Y) เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่เพิ่มขึ้นสาเหตุมาจากเจ้าหนี้การค้าและหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเช่าของโครงการใหม่ที่ประมูลงานได้เพิ่มเติม

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เท่ากับ 775.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าของปีเดียวกัน จำนวน 26.26 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.50 จากกำไรสะสม และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E) อยู่ที่ 1.09 เท่า และมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรคงเหลือ 186.69 ล้านบาท มีมูลค่าหุ้นทางบัญชี 2.59 บาทต่อหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์ )

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

Teka Construction Public Company Limited

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)