



ที่ ทท. 015/2566

วันที่ 1 ธันวาคม 2566

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2566 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุ่สัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 ธันวาคม 2566
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวพันกันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่อยุ่สัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่า : 2,436 ตารางเมตร ค่าเช่า 400 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2569)
มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 35,078,400 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : - บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : - บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 35,078,400 บาท
การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

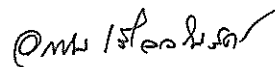
TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 35,078,400 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 29 มิถุนายน 2566 และ วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 4,363,756.69 บาท และ 1,989,000 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 41,431,156.69 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 9,710,567.70 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 971,056,770 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส