



ที่ ทท. 016/2566

วันที่ 28 ธันวาคม 2566

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้ว โดยบริษัทฯ โดยมีกรรมกร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกัน โดยมีรายละเอียด สรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 28 ธันวาคม 2566
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเดี่ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุม ในบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด และบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้องโยง : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่ : 50 ตารางเมตร - ค่าเช่า 500 บาท ต่อ ตารางเมตร ต่อ เดือน
 - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 มกราคม 2567 - 31 ธันวาคม 2569)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

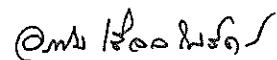
มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี	:	900,000 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	:	30,000 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	:	45,000 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	:	975,000 บาท
การชำระค่าเช่า	:	ชำระเป็นรายเดือน

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้า โดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสม ใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 975,000 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 29 มิถุนายน 2566 และวันที่ 1 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 4,363,756.69 บาท และ 37,067,400 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 42,406,156.69 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 16,158,333 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,615,833,300 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส