

ผลสก 00-0087/2566

28 ธันวาคม 2566

เรื่อง การทำสัญญาเช่าอาคารโรงงาน และพื้นที่จอดรถกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานเรื่องการทำสัญญาเช่าอาคารโรงงาน และพื้นที่จอดรถกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการเช่าอาคารโรงงาน และพื้นที่จอดรถจากบริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

2.1) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 28 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารโรงงานเลขที่ 91/5 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 236,964 บาท/เดือน (136.50 บาท/ตารางเมตร) เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญามีมูลค่าเท่ากับ 2,843,568 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง) เพื่อใช้เป็นคลังสินค้า

2.2) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 28 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถที่นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 57 ช่อง อัตราค่าเช่าช่องละ 770 บาท/ช่อง/เดือน เท่ากับ 43,890 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญามีมูลค่าเท่ากับ 526,680 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง)

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2566)

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบุญย์	กรรมการผู้จัดการ	879,535	14.66
2	นายชวลิต ลีมอติบุญย์	กรรมการ	1,020,458	17.01
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบุญย์	กรรมการ	1,098,888	18.31
4	นายบุญชู ลีมอติบุญย์	กรรมการ	1,091,851	18.20

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนิยามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: mail@topp.co.th

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	175,000	25.00
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการผู้จัดการ	43,750	6.25
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	87,500	12.50
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	35,000	5.00

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนียบามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานจากบริษัท คิมแพ็ค จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท คิมแพ็ค จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 28 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเลขที่ 85/4 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 2 ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร ค่าเช่า 8,064 บาท/เดือน (126 บาท/ตารางเมตร) เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 96,768 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง) เพื่อตั้งเครื่องจักรผลิตหลอดยาสีฟัน

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้ให้เช่า : บริษัท คิมแพ็ค จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	727,400	26.44
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการ	674,200	24.52
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการผู้จัดการ	674,200	24.52
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	674,200	24.52

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนียบามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานจากบริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 28 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเลขที่ 91/2 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 3,075 ตารางเมตรค่าเช่า 369,000 บาท/เดือน (120 บาท/ตารางเมตร) เป็นระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 30 มิถุนายน 2567 มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 2,214,000 บาท (ซึ่งราคาต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง) เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตฟิล์มพลาสติก

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: mail@topp.co.th

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้ให้เข้า : บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนิยามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 5,681,016 บาท ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 (1.60 พันล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 0.35 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิดังกล่าว จัดเป็นรายการที่มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขอแสดงความนับถือ

.....
นายสุธี ลีมอติบูลย์
รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ