



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ ศล. 216/2566

วันที่ 18 ธันวาคม 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

“เรื่องรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทที่เป็นการร่วมทุนระหว่าง Supalai Australia Holdings Pty Ltd และ Stockland Communities Partnership HoldCo Pty Ltd”

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติในหลักการให้ Supalai Australia Holdings Pty Ltd (“บริษัทย่อย”) เข้าร่วมลงทุนกับ Stockland Communities Partnership HoldCo Pty Ltd ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ Stockland Corporation Ltd ซึ่งเป็นหนึ่งในบริษัทจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในออสเตรเลีย โดยจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้าใหม่คือ “SSRCP HoldCo Pty Ltd”

โดยในวันที่ 16 ธันวาคม 2566 ได้มีการลงนามในสัญญากิจการร่วมค้าเพื่อลงทุนในโครงการในประเทศออสเตรเลีย มูลค่ารวม 1,063 ล้านดอลลาร์ออสเตรเลีย Supalai Australia Holdings Pty Ltd ได้ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 49.9 เพื่อซื้อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12 โครงการจาก Lendlease Corporation Limited

บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปยังประเทศออสเตรเลียตั้งแต่ปี 2557 การร่วมมือในครั้งนี้ถือเป็นอีกก้าวสำคัญในการขยายตลาดในออสเตรเลีย อันเป็นผลมาจากการลงทุนไปแล้ว 12 โครงการใน 10 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันมีผลเป็นที่น่าพอใจ และเป็นการเพิ่มศักยภาพการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว เพราะตลาดในออสเตรเลียถูกค้ำมีกำลังซื้อสูง ประกอบกับเศรษฐกิจมีความมั่นคงดี

เนื่องด้วยการเข้าทำรายการในการร่วมทุนดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งหลักทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) อย่างไรก็ตามเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งหลักทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.ประทีป ตั้งมติธรรม)

ประธานกรรมการบริหาร