

- อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.70 ต่อปี
- การชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงินและชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
- ระยะเวลากู้ยืม
 - ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 3 จำนวน 240,000,000 บาท
 - ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA ครั้งที่ 4 จำนวน 230,000,000 บาท

รวมเงินกู้ยืม จำนวน 470,000,000 บาท

ขยายระยะเวลากู้ยืมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 182 วัน
- วัตถุประสงค์การทำรายการ เพื่อรักษาสภาพคล่อง และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
- หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่มี
- เงื่อนไขการกู้ยืมอื่นๆ ไม่มี
- เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นอื่น ไม่มี โดยการรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้นี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทฯ มิได้ให้หลักประกันใดๆ กับ ผู้ให้กู้ และไม่มีข้อกำหนดการจ่ายเงินปันผล

4. มูลค่ารวมของรายการ ขนาดรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมรายการ

$$\begin{aligned}
 &\text{มูลค่าของรายการ ครั้งที่ 3 และ ครั้งที่ 4} && 13,358,301 \text{ บาท} \text{ รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้} \\
 &= \text{จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด} \times \text{อัตราดอกเบี้ยสูงสุด} \times \text{ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด} \\
 &= 470,000,000 \times 5.70\% \times 182/365 \\
 &= 13,358,301 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 &\text{ขนาดรายการ} && \text{ร้อยละ 0.37 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินรวม} \\
 & && \text{ของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ดังนี้} \\
 &= \frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \times 100 \\
 &= \frac{13,358,301}{3,636,569,695} \times 100 \\
 &= \text{ร้อยละ 0.37}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ: NTA บริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - หนี้สิน - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สินทรัพย์เงินได้รอตัดบัญชี

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาด

ทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นมีขนาดรายการรวมร้อยละ 0.37 ซึ่งขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดเล็ก และบริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.54 ซึ่งยังคงเข้าข่ายรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. **กรรมกรที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมกรที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

นางสาวเกษรา รัถฐลักษณ์ภาคย์ และนางวรรณิภา วุฒิวัดณ์ ซึ่งเป็นกรรมกรที่เป็นตัวแทนของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมกรที่มีส่วนได้เสีย มีได้ออกเสียงในวาระนี้

6. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อ บริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่สามารถหาแหล่งเงินกู้ขึ้นมาชำระคืน SENA ได้ จึงเห็นควรรับความช่วยเหลือทางการเงิน

7. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมกรของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริหารตามข้อ 6**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณิภา วุฒิวัดณ์)

กรรมกร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ