

ASSETWISE

ที่ ASW.CO 030/2566

1 ธันวาคม 2566

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งการลงทุนใน บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (บริษัทย่อย)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 5/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (“WE17”) (บริษัทย่อยของบริษัท) ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ใน WE17 ในสัดส่วนร้อยละ 99.97 โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE17 ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน ให้กับบริษัท ไอดีล เรียล จำกัด (“IDEAL REAL”) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโอกาสการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผลสำเร็จของการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ WE17 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติอนุมัติ การทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE17 ซึ่งมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ส่งผลให้สิ้นสภาพการเป็น บริษัทย่อยของบริษัท แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท โดยสาเหตุที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลภายหลังจากที่ได้รับ การอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นซึ่งบริษัทได้เข้าทำกับผู้ขายเกิดขึ้นครบถ้วนก่อน สำหรับธุรกรรมกรจำหน่ายหุ้น WE17 เงื่อนไขบังคับก่อน เกิดขึ้นครบถ้วนแล้วในวันที่ 1 ธันวาคม 2566

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)

ถือครองหุ้นจำนวนร้อยละ 99.97 ของหุ้น WE17

ผู้ซื้อ : นิติบุคคล ได้แก่

บริษัท ไอดีล เรียล จำกัด รับซื้อไปร้อยละ 49 ของหุ้น WE17

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียนและผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศของตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการ ของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

ASSETWISE

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทได้จำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อย คือ WE17 โดยก่อนการทำรายการบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดจำนวน 1,000,000 บาท โดยได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ WE17 ให้กับ IDEAL REAL ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

โดยหลังจากการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว WE17 จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด	บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. บมจ. แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 99.97% 2. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 3. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%	1. บมจ. แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 50.97% 2. บริษัท ไอทีเอส เรียล จำกัด ถือหุ้น 49.00% 3. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 5. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%
ที่อยู่	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

4) การคำนวณขนาดรายการ

รายการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE17 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”)

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.22 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ และเมื่อพิจารณารายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 4.76 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้น การเข้าทำรายการนี้จึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ASSETwise

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE17 ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากการทำสัญญาร่วมลงทุนมีข้อตกลงบริหารงานร่วมกัน การจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวจึงทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทย่อย แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท
โทร. 02-521-9533 ต่อ 340