



ที่ ทท. 001/2567

วันที่ 25 มกราคม 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุ่สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 25 มกราคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
ความสัมพันธ์ : ตระกูลเดียวไพร่ต้นเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่อยุ่สัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่า : 1) 96 ตารางเมตร ค่าเช่า 605 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
2) 723 ตารางเมตร ค่าเช่า 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
1) 1 เมษายน 2567 – 31 มีนาคม 2570
2) 1 กุมภาพันธ์ 2567 – 31 มกราคม 2570
มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 16,406,280 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 546,876 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 820,314 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 17,773,470 บาท
การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

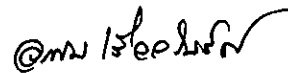
TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 17,773,470 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 28 ธันวาคม 2566 และ 25 มกราคม 2567 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 37,067,400 บาท 975,000 บาท และ 8,923,200 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 64,739,070 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 16,158,333.00 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,615,833,300 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส