



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02-517-0109-14 โทรสาร 02-517-0529

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) เช่าที่ดินบางส่วน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ซอยเสรีไทย 62 ถนนเสรีไทย แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือน มีนาคม 2567

2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า

เช่าที่ดินบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นที่เช่า 296.30 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 อัตราค่าเช่าเดือนละ 29 บาท ต่อตารางเมตร ค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 8,592.70 บาท

3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ

เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมถึงตอบแทน และขนาดของรายการ

การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาดซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 103,112.40 บาท ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งมีจำนวน 570,591,070.46 บาท

5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) และบริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน

Signature

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP)		บจ. ยูเนียนโซลูชัน (UZ)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	51
นายชุตินธร ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นางจันทรรตรี ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-

6. ลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน และขนาดของรายการ

- เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี มูลค่ารายการ 103,112.40 บาท ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของ NTA
- บริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 1,378,200 บาท ขนาดรายการรวมร้อยละ 0.24 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีมูลค่าของรายการรวมเป็น 1,481,312.40 บาท ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.26 ของ NTA
- มูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ฝ่ายจัดการดำเนินการได้ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท:

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เช่าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ

8. การพิจารณาอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้น กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ นิชิโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

