



ที่ BEYOND/BKK-BS-029/2567

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทุกท่าน

มุมมองของผู้บริหารปี 2566 และแนวโน้มปี 2567

ตลอดทั้งปี 2566 อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทยมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทย สูงถึง 28 ล้านคน และสูงกว่าเป้าที่ทาง ททท. ตั้งไว้ที่ 25 ล้านคน ถือเป็นการฟื้นตัวที่ระดับ 70% จากปี 2562 ซึ่งเป็นปีก่อนเกิดสถานการณ์โควิด และเป็นปีที่ประเทศไทยมีจำนวนนักท่องเที่ยวสูงสุด 39.5 ล้านคน นอกจากนี้ประเทศไทยยังติดอันดับ 1 ในภูมิภาคอาเซียน ของประเทศที่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาสูงสุด สะท้อนให้เห็นถึงจุดแข็งของประเทศไทยในการเป็นจุดหมายปลายทางยอดนิยมและเป็นตัวเลือกอันดับต้นๆ ของนักท่องเที่ยวทั่วโลกหลังจากการกลับมาของการท่องเที่ยวไทยอย่างเต็มรูปแบบในปีที่ผ่านมา และในช่วง 3 เดือนสุดท้ายของปี 2566 นักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทยได้เพิ่มจำนวนสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในเดือนธันวาคมมีจำนวนทะลุถึง 3 ล้านกว่าคน สำหรับการเติบโตของกลุ่มนักท่องเที่ยวจีนในปีที่ผ่านมาฟื้นตัวอย่างช้าๆ เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนเที่ยวบิน แต่อย่างไรก็ตามในช่วงปลายปีกลุ่มนักท่องเที่ยวจีนที่เดินทางเข้าประเทศไทยมีสัญญาณการฟื้นตัวที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการเพิ่มเที่ยวบินและการท่องเที่ยวเฉลิมฉลองในเทศกาลต่างๆ ของปลายปี รวมถึงการสนับสนุนของทางรัฐบาลไทย เช่น มาตรการพรีวีซ่าแก่นักท่องเที่ยวที่เป็นกลุ่มหลักของประเทศไทย ได้แก่ จีน คาซัคสถาน อินเดีย และไต้หวัน และการขยายเวลาพำนักในไทยให้กับนักท่องเที่ยวชาวรัสเซีย ขณะที่การท่องเที่ยวในประเทศของคนไทยในปีที่ผ่านมาจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมด 249 ล้านคน เติบโตต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า และมีแนวโน้มในการใช้จ่ายเพื่อการท่องเที่ยวมากขึ้น ปัจจัยสนับสนุนมาจากการจัดงานเทศกาลและคอนเสิร์ตต่อเนื่องตลอดทั้งปีจากนโยบายการสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศของรัฐบาล

สำหรับไตรมาส 4 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมจากโรงแรมทั้ง 2 แห่ง โรงแรมโพธิ์ชัยธานี กรุงเทพฯ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และ โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพ เท่ากับ 882 ล้านบาท เติบโต 6% จากไตรมาส 4 ของปี 2565 ซึ่งสัดส่วนรายได้ดังกล่าวประกอบด้วย รายได้ห้องพัก 46% รายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม 48% และรายได้อื่นๆ 6% สำหรับรายได้ห้องพักเติบโตจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) และค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 4 ปี 2565 ส่งผลให้รายได้ห้องพักเฉลี่ย (RevPAR) เติบโต 13% เป็นผลมาจากการท่องเที่ยวไทยที่มีการเติบโตที่เร่งตัวดีขึ้นในช่วงปลายปีที่ผ่านมา โดยภาพรวมของปี 2566 รายได้จากกิจการโรงแรมของบริษัท เท่ากับ 2,978 ล้านบาท เกินเป้าหมายรายได้ที่บริษัทได้วางไว้ที่ 2,800 ล้านบาท และเติบโต 39% จากปี 2565 โดยกลุ่มลูกค้าหลักของโรงแรมทั้ง 2 แห่งตามสัญชาติ 5 อันดับแรก ได้แก่ จีน เกาหลี ออสเตรเลีย และไทย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน 56% ของรายได้ห้องพัก

สำหรับมุมมองภาพรวมของทั้งปี 2567 บริษัทตั้งเป้ารายได้ธุรกิจโรงแรมที่ระดับ 3,300 ล้านบาท เติบโต 11% จากปี 2566 จากทั้งปัจจัยสนับสนุนภายนอก ได้แก่ การเติบโตที่มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องของการท่องเที่ยวไทย โดยปีนี้รัฐบาลไทยตั้งเป้านักท่องเที่ยวต่างชาติที่ระดับ 40 ล้านคน ซึ่งเท่ากับปี 2562 ก่อนเกิดสถานการณ์โควิด และการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมบินที่คาดว่าจะกลับสู่ระดับปกติในปีนี้เช่นเดียวกับจำนวนนักท่องเที่ยว ซึ่งจะช่วยสนับสนุนความต้องการการเดินทางท่องเที่ยวระหว่างประเทศที่ยังคงอยู่ในระดับที่สูงทั่วโลกให้เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งนโยบายการกระตุ้นการท่องเที่ยวของรัฐบาลที่จะพัฒนาให้ประเทศไทยได้เป็น "Global Hub of Celebration" เพื่อส่งเสริมให้ประเทศไทยสามารถท่องเที่ยวได้ตลอดทั้งปี รวมถึงมาตรการพรีวีซ่าที่ได้เริ่มตั้งแต่ปีที่แล้ว และในปีนี้มีมาตรการที่เข้มข้นขึ้น เช่น การให้พรีวีซ่าถาวรสำหรับนักท่องเที่ยวจีนซึ่งสอดคล้องกับกลุ่มนักท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย

และในปีนี้บริษัทยังคงดำเนินการอย่างเข้มข้นในการผลักดันโรงแรมของเราให้มีความสามารถทางการแข่งขันทั้งด้านคุณภาพในการให้บริการ และการสร้างกลยุทธ์ทางการตลาดที่ประสบความสำเร็จ ทั้งรูปแบบของโรงแรมที่มีอัตลักษณ์โดดเด่นแบบ Urban Resort ในกรุงเทพฯ และการวาง position เป็น F&B Destination ยังคงเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง ภายใต้วิสัยทัศน์ "Inspiring the new ways to experience the world" ในการเป็นผู้ที่สร้างสรรคสินค้าและบริการรูปแบบใหม่และแตกต่าง เพื่อส่งมอบประสบการณ์ที่ตื่นเต้นและน่าประทับใจให้กับลูกค้า นอกจากนี้การเร่งเดินหน้าผลักดันอัตราการเข้าพักของธุรกิจโรงแรม เป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญลำดับต้นๆ ควบคู่ไปกับการสร้างความแข็งแกร่งของฐานะทางการเงินของบริษัท รวมถึงการมองหาโอกาสทางธุรกิจที่แตกต่างเพื่อส่งเสริมการเติบโตอย่างต่อเนื่องของบริษัท



BOUND&BEYOND

บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 130-132 อาคาร สันนิบาตเวอโร 2 ชั้น 15
ถนนวิถุญ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

พัฒนาการที่สำคัญปี 2566

บริษัทได้ดำเนินการขายที่ดินที่จังหวัดระยอง จำนวน 52 ไร่ ซึ่งเป็นทรัพย์สินจากรุจกิจเดิม ภายใต้กลยุทธ์ Asset Monetization ซึ่งการขายและการส่งมอบที่ดินดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2566 และบริษัทรับรู้กำไรจากการขายที่ดินแห่งนี้เป็นจำนวน 317.47 ล้านบาท ในส่วนของงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2566

รางวัลและการได้รับการยอมรับปี 2566

บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)

- 1) การรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตของบริษัทครั้งที่ 3 จากแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย
- 2) คะแนน 5 ดาว หรือ ระดับดีเลิศ (Excellent) จากโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2566
- 3) รางวัล Contribution to Thailand's Hospitality Industry จากการประกาศรางวัล Thailand's Favorite Restaurants 2023-2024 โดยนิตยสาร KOKTAIL (ค็อกเทล) นิตยสารอาหารและไลฟ์สไตล์ชั้นนำของไทย

โรงแรมไพรซ์ซันส์ กรุงเทพฯ ริมน้ำเจ้าพระยา

- 1) **โรงแรม**
 - อันดับ 3 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก และถือเป็นอันดับ 1 ของภูมิภาคเอเชียและประเทศไทย จาก The World's 50 Best Hotels 2023
 - อันดับ 6 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในประเทศไทย จาก ลา ลิสเต้ (La Liste) ผู้จัดอันดับร้านอาหารและโรงแรมจากฝรั่งเศส
 - อันดับ 5 จากกลุ่ม Best City Hotels และอันดับ 9 จากกลุ่ม Best Hotel Spa จากการประกาศรางวัล Luxury Awards Asia Pacific 2023 ของนิตยสาร Travel+Leisure Luxury South East Asia
- 2) **ร้านอาหารและบาร์**
 - BKK Social Club บาร์ของโรงแรม ได้รับการจัดให้เป็นบาร์ที่ดีที่สุดในโลกอันดับที่ 13 ขยับขึ้นมาจากอันดับ 14 ของปีก่อนหน้า และยังคงตำแหน่งบาร์อันดับ 1 ของเอเชียและประเทศไทยจาก The World's 50 Best Bars 2023
 - ร้านอาหารอิตาลี Riva del Fiume และ ร้านอาหารจีน Yu Ting Yuan เป็น 1 ใน 30 ร้านอาหารที่ได้รับรางวัล Thailand's Favorite Restaurants 2023-2024
 - Andrea Accordi ซึ่งเป็น Executive Chef ของโรงแรมยังได้รับรางวัล Exceptional Culinary Contribution โดยนิตยสาร KOKTAIL (ค็อกเทล) นิตยสารอาหารและไลฟ์สไตล์ชั้นนำของไทย

โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพ

- 1) **โรงแรม**
 - อันดับ 11 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก และ ได้รับรางวัล Best New Hotel Award จาก The World's 50 Best Hotels 2023
 - อันดับ 5 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก และเป็นอันดับ 1 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในประเทศไทย จาก ลา ลิสเต้ (La Liste) ผู้จัดอันดับร้านอาหารและโรงแรมจากฝรั่งเศส
 - อันดับ 2 จากกลุ่ม Best City Hotels และ Best Hotel Spa และได้รับรางวัลอันดับ 1 จากกลุ่ม Best Hotel General Managers จากการประกาศรางวัล Luxury Awards Asia Pacific 2023 ของนิตยสาร Travel+Leisure
 - ได้รับรางวัล Forbes Travel Guide Star Award Winners 2023 ในระดับเกียรติ 5 ดาว ทั้งกลุ่มโรงแรมและห้องสปา และเป็น 1 ใน 3 ของโรงแรมในประเทศไทยที่ได้รับรางวัลนี้



2) ร้านอาหาร

- ร้านอาหาร Côte by Mauro Colagreco จากโรงแรมคาเพลลา กรุงเทพ ได้รับเลือกให้อยู่ในอันดับที่ 71 จาก Asia's 50 Best Restaurants 2023 หรือ ร้านอาหารยอดเยี่ยมระดับเอเชีย ประจำปี 2023 และ ได้รับคัดเลือกให้เป็น 1 ใน 30 ร้านอาหารที่ได้รับรางวัล Thailand's Favorite Restaurants 2023-2024 จากการประกาศรางวัล Thailand's Favorite Restaurants 2023-2024 โดยนิตยสาร KOKTAIL (ค็อกเทล) นิตยสารอาหารและไลฟ์สไตล์ชั้นนำของไทย

ผลการดำเนินงานประจำปี 2566

หน่วย: ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2566	เปลี่ยนแปลง	% YoY
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	2,135.26	2,977.50	842.24	39.4%
กำไรจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์	98.77	319.50	220.73	223.5%
รายได้อื่น ๆ ¹	37.48	18.22	(19.26)	-51.4%
รายได้รวม	2,271.51	3,315.22	1,043.71	45.9%
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	(1,597.44)	(1,940.37)	(342.93)	21.5%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(232.70)	(287.32)	(54.62)	23.5%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(480.63)	(510.28)	(29.65)	6.2%
ค่าใช้จ่ายรวม	(2,310.77)	(2,737.97)	(427.20)	18.5%
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(39.26)	577.25	616.51	-1,570.3%
ต้นทุนทางการเงิน	(404.27)	(425.61)	(21.34)	5.3%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	95.15	(1.92)	(97.07)	-102.0%
รายการอื่น ๆ ²	6.43	8.45	2.02	31.4%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	(341.95)	158.17	500.12	-146.3%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาท)	(1.18)	0.55	1.73	-146.6%
EBITDA	269.69	891.73	622.04	230.7%

¹ รายได้อื่น ๆ ประกอบด้วย กำไรจากการจำหน่าย/คืนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า และรายได้อื่น

² รายการอื่น ๆ ประกอบด้วย ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า รายได้ทางการเงิน และกำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก

วิเคราะห์ผลการดำเนินงานประจำปี 2566

ปี 2566 บริษัทมี**รายได้รวม** 3,315.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ 1,043.71 ล้านบาท หรือ 45.9% จากปี 2565 เนื่องจากการรับรู้รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 2,977.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการเติบโตของนักท่องเที่ยวต่างชาติอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทได้รับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและอุปกรณ์ จำนวน 319.50 ล้านบาท จากการจำหน่ายที่ดินจากธุรกิจเดิม เพื่อเสริมความแข็งแกร่งด้านเงินทุนสำหรับการลงทุนในธุรกิจโรงแรมและบริการในอนาคต

บริษัทมี**ค่าใช้จ่ายรวม** จำนวน 2,737.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 427.20 ล้านบาท หรือ 18.5% จากปี 2565 ประกอบด้วย ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 1,940.37 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 287.32 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 510.28 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้ที่มากขึ้น

ปี 2566 บริษัทบันทึก**ต้นทุนทางการเงิน** จำนวน 425.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.34 ล้านบาท หรือ 5.3% เทียบกับปีก่อน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมสำหรับการประกอบกิจการโรงแรม

จากรายการดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทรับรู้**กำไรสุทธิสำหรับปี**จำนวน 158.17 ล้านบาท โดยคิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้นที่ 0.55 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานของบริษัทก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ในปี 2566 ที่ 891.73 ล้านบาท



BOUND&BEYOND

บริษัท บอนด์ แอนด์ บีเยอนด์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 130-132 อาคาร สันทรทาวเวอร์ 2 ชั้น 15
 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
 T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
 เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		เปลี่ยนแปลง	% เปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	701.00	5.3%	1,387.65	10.2%	686.65	98.0%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	107.82	0.8%	99.22	0.7%	(8.60)	-8.0%
สินค้าคงเหลือ	44.96	0.3%	53.35	0.4%	8.39	18.7%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	59.93	0.4%	-	-	(59.93)	-100.0%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	372.82	2.8%	292.78	2.2%	(80.04)	-21.5%
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	1,286.53	9.6%	1,833.00	13.5%	546.5	42.5%
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะกำกับ	260.36	2.0%	314.89	2.3%	54.53	20.9%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	220.49	1.7%	30.10	0.2%	(190.39)	-86.3%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,220.57	24.1%	3,143.74	23.1%	(76.83)	-2.4%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8,210.83	61.5%	8,090.38	59.4%	(120.45)	-1.5%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	75.37	0.6%	70.21	0.5%	(5.16)	-6.8%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ ³	71.48	0.5%	133.09	1.0%	61.61	86.2%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	12,059.10	90.4%	11,782.41	86.5%	(276.69)	-2.3%
สินทรัพย์รวม	13,345.63	100.0%	13,615.41	100.0%	269.78	2.0%

³ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ ประกอบด้วย เงินลงทุนในการร่วมค้า สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมี**สินทรัพย์รวม** จำนวน 13,615.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 269.78 ล้านบาท หรือ 2.0% จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 686.65 ล้านบาท โดยบริษัทมีรายการเงินสดที่สำคัญคือเงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หักลบกับการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการรับรู้การตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างปี

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		เปลี่ยนแปลง	% เปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	986.42	7.4%	987.67	7.3%	1.25	0.1%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	342.51	2.6%	488.72	3.6%	146.21	42.7%
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	140.25	1.1%	140.25	1.0%	-	0.0%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22.50	0.2%	97.50	0.7%	75.00	333.3%
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	575.89	4.2%	575.89	N.A.
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ ⁴	274.19	2.1%	197.77	1.5%	(76.42)	-27.9%
หนี้สินหมุนเวียนรวม	1,765.87	13.4%	2,487.80	18.3%	721.93	40.9%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ ⁵	1,950.35	14.6%	1,852.85	13.6%	(97.50)	-5.0%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,000.00	15.0%	2,000.00	14.7%	-	0.0%
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ ⁵	886.35	6.6%	315.99	2.3%	(570.36)	-64.3%
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ ⁵	363.68	2.7%	368.89	2.7%	5.21	1.4%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	241.89	1.8%	244.45	1.8%	2.56	1.1%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	34.79	0.3%	45.02	0.3%	10.23	29.4%
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	5,477.06	41.0%	4,827.20	35.4%	(649.86)	-11.9%
หนี้สินรวม	7,242.93	54.4%	7,315.00	53.7%	72.07	1.0%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	6,102.70	45.6%	6,300.41	46.3%	197.71	3.2%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	13,345.63	100.0%	13,615.41	100.0%	269.78	2.0%

⁴ หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ ประกอบด้วย เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และหนี้สินหมุนเวียนอื่น

⁵ สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

บริษัทมี**หนี้สินรวม** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 7,315.00 ล้านบาท ประกอบด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น 2,487.80 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 34.01% ของหนี้สินรวม และหนี้สินไม่หมุนเวียน 4,827.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 65.99% โดยหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 72.07 ล้านบาท หรือ 1.0% จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งรายการที่สำคัญมาจากการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจากการประกอบธุรกิจโรงแรม



BOUND&BEYOND

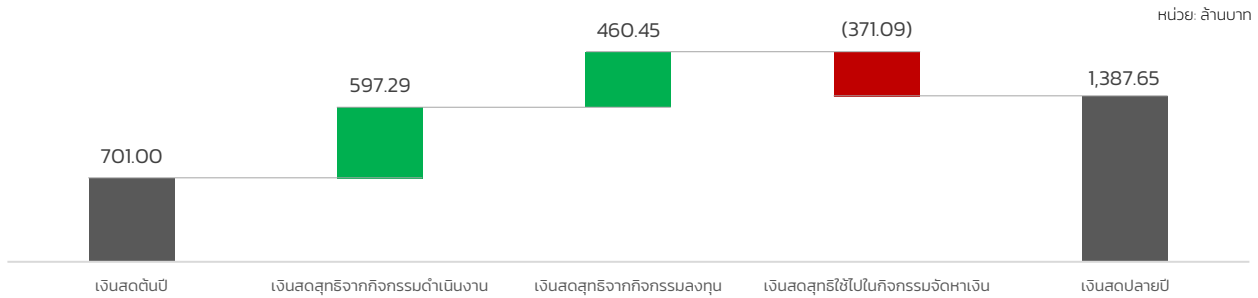
บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 130-132 อาคาร สันรทาวเวอร์ 2 ชั้น 15
ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 6,300.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 197.71 ล้านบาท หรือ 3.2% จากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรสุทธิสำหรับปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย จำนวน 5,829.90 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.93 เท่า^๑ และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.16 เท่า

สภาพคล่องและกระแสเงินสด



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมี**เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด** จำนวน 1,387.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 98.0% หรือ 686.65 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยบริษัทมี**เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน** จำนวน 597.29 ล้านบาท บริษัทมี**เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน** จำนวน 460.45 ล้านบาท จากเงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและอุปกรณ์ - สุทธิจำนวน 486.21 ล้านบาท เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินและดอกเบี้ยจำนวน 63.18 ล้านบาท เงินสดรับจากการจำหน่าย/คืนเงินลงทุนบริษัทย่อยและการร่วมค้า จำนวน 17.64 ล้านบาท หักกลบกับเงินสดจ่ายเพื่อปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและอุปกรณ์จำนวน 106.58 บริษัทมี**เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน** จำนวน 371.09 ล้านบาท โดยรายการหลักมาจากการชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยระหว่างปี จำนวน 311.26 ล้านบาท ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า จำนวน 17.29 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น จำนวน 54.54 ล้านบาท หักกลบกับเงินสดรับจากการเพิ่มทุนจำนวน 12 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

นางกมลวรรณ วิบุลากร
(กรรมการผู้จัดการ)
บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทร +662 695 9317
อีเมล ir@boundandbeyond.co.th

^๑ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัท ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของหุ้นกู้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และหุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี