



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)	2566	2565	เพิ่มขึ้น
รายได้จากห้องพัก	1,162,523	785,723	48.0%
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	990,257	826,303	19.8%
รายได้อื่น ๆ	364,043	315,745	15.3%
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	2,516,823	1,927,771	30.6%
ต้นทุนขายและบริการ	1,355,378	1,193,080	13.6%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	698,530	530,099	31.8%
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	125,465	117,218	7.0%
กำไรสุทธิ	277,444	88,207	214.5%

ผลการดำเนินงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมจำนวน 2,516.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 589.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 30.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งมาจากการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ส่งผลให้อัตราการเข้าพักสูงขึ้น ความต้องการใช้บริการจัดงานเลี้ยง งานประชุม ทั้งในโรงแรมและนอกสถานที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งผลประกอบการของร้านอาหารยังดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้โรงแรมมีรายได้จากค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 376.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 48.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 และมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 164.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

บริษัทมีต้นทุนขายและบริการในปี 2566 จำนวน 1,355.4 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 162.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 13.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งเป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อพิจารณาจากรายได้ของโรงแรมที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.6 ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้น 1,161.4 ล้านบาทในปี 2566 เพิ่มขึ้น 426.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 58.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน นอกจากนี้ บริษัทมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 168.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ ค่าธรรมเนียมจากบัตรเครดิต ค่าสาธารณูปโภค รวมถึงค่าใช้จ่ายจากการขายและการโฆษณาที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 8.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่เพิ่มขึ้นเช่นเดียวกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แม้ว่าบริษัทจะมีการชำระเงินกู้ไปแล้วบางส่วนในปี 2566

จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น บริษัทรายงานผลกำไรสุทธิในปี 2566 จำนวน 277.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 189.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 214.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

น.ส. อุบลวดี มณีสาข
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน