

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566  
เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2566	ปี 2565	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	809,546	420,064	92.72%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	(41,879)	(123,010)	65.95%

เมื่อเปรียบเทียบรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของบริษัทฯ สำหรับปี 2566 กับปี 2565 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 389.48 ล้านบาทหรือคิดเป็น 92.72% เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจากสถานการณ์ Covid-19 ที่ดีขึ้น ปริมาณนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนในไตรมาส 4 เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจากปี 2565 อย่างเป็นสาระสำคัญ ส่งผลให้อัตราการเข้าพักของลูกค้าสูงขึ้นร้อยละ 24.11 และราคาห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.81 อีกทั้งมีการจัดงานอีเวนต์และประชุมสัมมนาเพิ่มขึ้นจากปีก่อนด้วยเช่นกัน

นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 356.07 ล้านบาท และ 353.21 ล้านบาท ในปี 2566 และ 2565 ตามลำดับ ซึ่งมาจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทใหญ่ และทางบริษัทได้มีการรับรู้ต้นทุนทางการเงิน เป็นจำนวน 392.38 ล้านบาท และ 381.93 ล้านบาท ในปี 2566 และ 2565 ตามลำดับ เนื่องมาจากบริษัทได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ดีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออกคิด โสสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน และบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจาก กองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการ กิจการโรงแรมเมื่อไตรมาส 3 ปี 2564

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร บริษัทยังคงมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายหลัก เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2565 พบว่า ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมในปี 2566 แต่ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทบันทึกเบี่ยงปรับ

เงินเพิ่มภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน (REIT buy-back) ซึ่งได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 135.97 ล้านบาทหรือคิดเป็น 55.07%

ผลการดำเนินงานของปี 2566 ขาดทุนลดลงจากปี 2565 จำนวน 81.1 ล้านบาทหรือคิดเป็น 65.95%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-พิชัย ชินะโชติ-

(นายพิชัย ชินะโชติ)

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี