



บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 001 /2567

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในปี 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี 2565 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ปี 2566	ปี 2565
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	107,138,186.32	296,404,333.41
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(28,806,631.97)	(1,424,537.47)
รวม	<u>78,331,554.35</u>	<u>294,979,795.94</u>

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

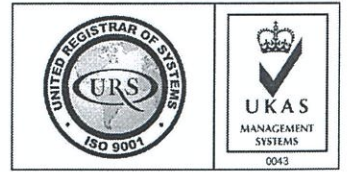
กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในปี 2566 จำนวน 1,252,132,721.08 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 2,086,869,160.82 บาท ลดลง 834,736,439.74 บาท หรือร้อยละ 40 จากคำสั่งซื้อลดลง เนื่องจากปัญหาการสต็อกสินค้าคงค้างของกลุ่มลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรปที่มีปริมาณมาก ซึ่งต่างจากปี 2565 ที่มีคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากสถานการณ์โควิด-19 ที่คลี่คลาย และมีสินค้าเตรียมส่งออกในช่วงปลายปี 2564 เดือนกำหนดการส่งออกเป็นช่วงต้นปี 2565 จากปัญหาขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ในการส่งสินค้า ด้านต้นทุนขายในปี 2566 มีจำนวน 989,576,909.64 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.03 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2565 จำนวน 1,589,443,231.99 บาท คิดเป็นร้อยละ 76.16 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนต่อยอดขายเพิ่มขึ้นเนื่องจากกำลังการผลิตลดลง และบริษัทฯ มีการปรับปรุงคลังสินค้าและสร้างโรงงานอาหารใหม่ ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2566 จำนวน 143,302,264.81 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 จำนวน 148,533,719.99 บาท ลดลง 5,231,455.18 บาท หรือร้อยละ 3.52 จากค่าขายหน้าทีลดลง ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2566 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 107,138,186.32 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 296,404,333.41 บาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 189,266,147.09 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีบ้านพร้อมขายจำนวนน้อย เนื่องจากอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการใหม่ จึงมีรายได้รวมจากการขายจำนวน 8,987,400.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 106,125,000.00 บาท ลดลง 97,137,600.00 บาท หรือร้อยละ 91.53 ด้านต้นทุนขายในปี 2566 มีจำนวน 6,333,723.37 บาท คิดเป็นร้อยละ 70.47 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2565 จำนวน 68,591,494.06 บาท คิดเป็นร้อยละ




บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



64.63 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2566 จำนวน 30,269,197.64 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในปี 2565 จำนวน 37,945,594.25 บาท ลดลง 7,676,396.61 บาท หรือร้อยละ 20.23 จากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายซ่อมแซมสาธารณูปโภคที่ลดลง ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 28,806,631.97 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2565 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,424,537.47 ขาดทุนเพิ่มขึ้น 27,382,094.50 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ