

ที่ M06/001/24

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ใคร่ขออธิบายถึงปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อผลประกอบการรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปี 2566 ดังต่อไปนี้

- ในปี 2566 นี้ บริษัทมีรายได้จากการขายที่ดิน 40.40 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ลูกค้าจำนวนประมาณ 10 ไร่ ในขณะที่ในปี 2565 มีรายได้จากการขายที่ดิน 74.98 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ลูกค้าจำนวนประมาณ 19 ไร่
- รายได้เงินปันผลในปี 2566 เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้รับเงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- รายได้ดอกเบี้ยรับในปี 2566 เพิ่มสูงขึ้นเนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่งมีสภาพคล่องสูงขึ้น ประกอบกับการที่อัตราดอกเบี้ยปรับตัวสูงขึ้นด้วย
- ในปี 2566 นี้ บริษัทฯได้รับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้ทั้งจำนวนแล้วเป็นจำนวนเงิน 10.07 ล้านบาท จึงบันทึกเป็นรายการโอนกลับ ส่วนในปี 2565 บริษัทฯได้รับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้ทั้งจำนวนแล้วเป็นจำนวนเงิน 10.07 ล้านบาท จึงบันทึกเป็นรายการโอนกลับ ในขณะที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการบันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวน 17.48 ล้านบาท จึงทำให้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการโอนกลับมีจำนวน (8.17) ล้านบาท
- ในปี 2565 บริษัทมีการบันทึกรายการผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องเป็นจำนวน 210.74 ล้านบาท ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยถูกอายัดไว้ชั่วคราว และคดีได้ถึงที่สุดเมื่อวันที่ 1 กันยายน

2565 โดยศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน บริษัทจึงต้อง
รับรู้ผลเสียหายดังกล่าวในงบการเงิน ในขณะที่ในปี 2566 นี้ ไม่มีรายการในลักษณะดังกล่าว

- การลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2566 เมื่อเทียบกับปี 2565 นั้น เนื่องจากในปี 2565 บริษัทฯ
และบริษัทย่อยมีการจ่ายเบี้ยปรับเงินเพิ่มภาษีอากรจากการประเมินภาษีในปี 2557-2562 และ
นอกจากนั้น บริษัทย่อยแห่งหนึ่งยังมีการจ่ายค่าธรรมเนียมแก่กรมบังคับคดีอันสืบเนื่องจากการขาย
ทอดตลาดทรัพย์สินอีกด้วย ในขณะที่ในปี 2566 นี้ ไม่มีค่าใช้จ่ายในลักษณะดังกล่าว
- การเปลี่ยนแปลงของส่วนแบ่งกำไรของบริษัทฯรวม มักมีปัจจัยหลักมาจากปริมาณน้ำที่เติมเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ
สำหรับในปี 2566 นี้ นอกจากปริมาณน้ำแล้ว ยังเป็นผลมาจากการที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า
พลังงานความร้อนร่วมบางบ่อที่ได้สิ้นสุดลงเมื่อเดือนมีนาคม ที่ผ่านมา จึงเหลือเพียงรายได้จากโรงไฟฟ้า
พลังน้ำเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชญพงศ์ ฌ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ