

ที่ พพ 062/2567

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 656.0 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุน 196.4 ล้านบาท) ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิจำนวน 764.1 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ มีผลกำไร 24.7 ล้านบาท) ขาดทุนลดลง จำนวน 108.1 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 7,929.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 505.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.0 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 8,434.6 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2565 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 5,344.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,004.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.8

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,827.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 289.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.9

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 757.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 208.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.0

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 2,843.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 270.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.5

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 35.9 เพิ่มขึ้น จากร้อยละ 30.5 ในปี 2565

#### 2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 2,406.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 847.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 54.3 โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 1,173.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 666.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 131.4

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 488.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 120.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.6

4. รายได้อื่น จำนวน 580.3 ล้านบาท ลดลง 625.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.9

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 3,562.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 298.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.1 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 77.4 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 220.8 ล้านบาท
6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 1,608.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.2
7. ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 9.1 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 161.4 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	53,221.52	54,348.37	(1,126.85)	(2.07%)
หนี้สินรวม	38,684.69	38,411.45	273.24	0.71%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	14,536.83	15,936.92	(1,400.09)	(8.79%)

บริษัทและบริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.54	1.32

\* หนี้สินสุทธิหมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าหักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร