



# บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิศลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 036/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เฮิร์บ เทรเซอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวนหุ้น 255,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 20.00 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 5,100,000 บาท และเงินให้กู้ยืมพร้อมดอกเบี้ย จำนวน 160,000,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 165,100,000 บาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนบาท)

การเข้าทำรายการข้างต้นเป็นการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ("ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ") โดยคำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 0.53 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งรายการดังกล่าวมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 เป็นรายการขนาดเล็ก

บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารสนเทศของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น (ตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)

กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญ

ในบริษัท เฮิร์บ เทรเซอร์ จำกัด

1. วันที่เกิดรายการ ภายในเดือนมีนาคม 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

- ผู้ซื้อ บริษัท ฮาร์วี กรุ๊ป จำกัด
- ผู้ขาย บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
- ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ ผู้ขายสินทรัพย์ไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ บริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. โครงสร้างการถือหุ้น :

สัดส่วนการถือหุ้น ก่อน การเปลี่ยนแปลง		สัดส่วนการถือหุ้น หลัง การเปลี่ยนแปลง	
1. บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	51.00%	1. บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	-
2. นายวีรานุ จงสถาพรพงศ์	30.00%	2. บจก. ฮาร์วี กรุ๊ป	100.00%
3. บจก. โกลบอล บีทูซี	15.00%		
4. นางสาวรมย์ชลิ จันทรประสิทธิ์	4.00%		
รวม	100.00%	รวม	100.00%

4. รายละเอียดทรัพย์สิน

- 4.1 ลักษณะการดำเนินธุรกิจ ปลุก ผลิต และจำหน่าย สารสกัด Canabidoil (CBD) จาก กัญชา กัญชา
- 4.2 ทุนจดทะเบียน/ทุนที่ชำระแล้ว 50.00 ล้านบาท
- 4.3 สัดส่วนการถือหุ้น ดูตามข้อ 3. โครงสร้างการถือหุ้น
- 4.4 งบการเงิน ประจำปี 2566

สินทรัพย์หมุนเวียน	78,247,225	รายได้รวม	2,279,814
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	627,612	ต้นทุนขาย	22,071,919
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	1,911	ค่าใช้จ่ายบริหาร	11,016,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	76,529,532	ผลขาดทุนจากสินทรัพย์ชีวภาพเสื่อมสภาพ	7,202,715
รวมสินทรัพย์	<u>155,406,280</u>	ต้นทุนทางการเงิน	7,145,461
		ค่าใช้จ่ายอื่น	12,747,970
เงินกู้ยืมระยะสั้น	198,800,000	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	<u>(57,904,623)</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,872,684		
หนี้สินหมุนเวียน	2,523,312		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,224,084		
รวมหนี้สิน	<u>206,420,080</u>		
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	50,000,000		
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(101,013,800)		
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>(51,013,800)</u>		

#### 5. มูลค่าสิ่งตอบแทน

จำหน่ายหุ้นสามัญ ของบริษัท เอิร์บ เทรเซอร์ จำกัด จำนวน 255,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 20.00 บาท คิดเป็นเงิน 5,100,000 บาท และเงินให้กู้ยืมพร้อมดอกเบี้ย จำนวน 160,000,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 165,100,000 บาท (หนึ่งร้อยหกสิบห้าล้านหนึ่งแสนบาท)

#### 6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ราคาขายหุ้นสามัญและเงินให้กู้ยืมของบริษัท เอิร์บ เทรเซอร์ จำกัด เป็นราคาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของ บริษัท เอิร์บ เทรเซอร์ จำกัด ซึ่งประเมินด้วยวิธีการปรับปรุงมูลค่าหุ้นทางบัญชี (Adjusted Book Value Approach) โดยการประเมินมูลค่าหุ้นอ้างอิงตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ร่วมกับที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยราคาจำหน่ายหุ้นสามัญสูงกว่าราคาประเมิน

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ - ไม่มี -
8. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ - ไม่มี -
9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ นำเงินที่ได้รับไปขยายการลงทุนในโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ที่ปัจจุบันมีการขายที่ค่อนข้างสูงมากกว่าและ ลดการขาดทุนจากธุรกิจที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
10. การคำนวณขนาดรายการ

บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยใช้ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้จากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายการดังกล่าวมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 0.53 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เกณฑ์	วิธีการคำนวณ	ขนาดรายการ
1. มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$(51,643,323 \times 51\%) \times 100 / 16,806,985,085$	N/A
2. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน*	$253,672,684 \times 100 / 47,695,847,455$	0.53
3. มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่า สินทรัพย์	ไม่สามารถคำนวณได้	N/A
4. กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$(57,904,623) \times 51\% \times 100 / 980,148,550$	N/A

(\*เงินลงทุน 51,000,000 + เงินให้กู้ยืมพร้อมดอกเบี้ย 202,672,684 เป็นตัวคำนวณ ซึ่งมีราคาสูงกว่า ราคาซื้อขายตามสัญญา)

11. ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท ฯ เกี่ยวกับการจำหน่ายเงินลงทุนในครั้งนี้ มีความเห็นว่า การทำธุรกรรมดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ / หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ฯ ไม่มี การทำธุรกรรมดังกล่าว ถือเป็นการสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อย และยกเลิกการลงทุนใน บริษัท เฮิร์บ เทรเซอร์ จำกัด