

ที่ EMC 003/2567

27 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จึงขอเรียน
ชี้แจงผลประกอบการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้จากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 456.56 ล้านบาท ลดลงจำนวน
215.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.09 จากปี 2565 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 672.34 ล้านบาท เป็นผลมาจากการ
รับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมเท่ากับ 651.73 ล้าน
บาท คิดเป็นร้อยละ 142.75 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์
รวมลดลงจำนวน 192.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.80 จากปี 2565 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขาย
อสังหาริมทรัพย์รวมจำนวน 844.26 ล้านบาท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของปี 2566 เท่ากับ 327.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.80 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น
จากปี 2565 จำนวน 162.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 98.23 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการ
บริหารจำนวน 160.69 และ ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 1.76 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2566 เท่ากับ 25.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 22.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ
711.04 เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

ผลประกอบการของปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 559.42 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 122.53 ของรายได้รวม ลดลง 219.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 64.47

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธาดา จันทร์ประสิทธิ์)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน