

ที่ AC 24/002

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“อมตะ” หรือ “บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการประจำปี 2566 ดังนี้

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มขยายตัวดีกว่าที่คาดการณ์ องค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) คาดว่าแรงหนุนของเศรษฐกิจสหรัฐฯ จะช่วยชดเชยการชะลอตัวของเศรษฐกิจยูโรโซน ทำให้แนวโน้มการขยายตัวของเศรษฐกิจโลกในปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 2.9 จากเดิมที่คาดการณ์ไว้ที่ร้อยละ 2.7 ทางด้านการประชุมประจำปีสภาผู้ว่าการธนาคารโลกและกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ตามรายงานของทางธนาคารแห่งประเทศไทยกล่าวถึงประเด็นที่ IMF ได้เสนอแนะเชิงนโยบายโดยให้ความสำคัญแก่ 4 เรื่อง ได้แก่ 1) การทำให้เงินเฟ้อกลับสู่เป้าหมาย และอยู่ในเป้าหมายอย่างยั่งยืน 2) การเร่งเสริมกันชนด้านการคลัง 3) การใช้เครื่องมือที่หลากหลายในการดูแลความเสี่ยงทางการเงิน และ 4) การยกระดับศักยภาพเศรษฐกิจระยะปานกลาง นอกจากนี้ยังมีประเด็นที่ต้องให้ความสำคัญเพิ่มเติม อาทิ ความกังวลต่อการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และ ผลกระทบจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์

เศรษฐกิจไทยปี 2566 โดยรวมเติบโตอย่างชะลอตัว กระทรวงการคลังคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจอยู่ที่ร้อยละ 1.8 ปรับตัวลดลงจากปี 2565 ซึ่งขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 2.6 โดยปัจจัยสำคัญมาจาก การหดตัวของการผลิตภาคอุตสาหกรรม ภาคการส่งออก และการท่องเที่ยว แต่อย่างไรก็ตามทางกระทรวงการคลังคาดว่าในปี 2567 เศรษฐกิจไทยจะขยายตัวเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 2.8 ต่อปี มาจากปัจจัยหลักคือการขยายตัวของภาคการส่งออกสินค้าและบริการ รวมถึงการท่องเที่ยว ที่คาดว่าจะโตขึ้นถึงร้อยละ 19.5 โดยหลักเป็นการเพิ่มขึ้นจากนักท่องเที่ยวประเทศจีนและมาเลเซีย ทางด้านเสถียรภาพของเศรษฐกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทยรายงานอัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดลง เป็นผลจากหมวดอาหารสดที่มีผลผลิตเพิ่มขึ้นและราคาพลังงานที่ปรับตัวลดลงตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก สำหรับอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทเทียบกับดอลลาร์สหรัฐฯ เฉลี่ยแข็งค่าขึ้นจากทิศทางการดำเนินนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐฯ

ด้านการลงทุน กรมพัฒนาธุรกิจฯ เปิดเผยข้อมูลการจัดตั้งธุรกิจใหม่โดย นักลงทุนไทยจัดตั้งธุรกิจใหม่สูงสุดในรอบสิบปี อยู่ที่จำนวน 8.5 หมื่นราย ทุนจดทะเบียนรวม 5.6 แสนล้านบาท ขณะที่ต่างชาติ ลงทุนรวม 1.3 แสนล้านบาท และคาดว่าเศรษฐกิจไทยจะยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องในปี 2567 สำหรับการยื่นขอการส่งเสริมการลงทุนของต่างชาติในปี 2566 มีจำนวนทั้งสิ้น 1,394 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 38 จากปีก่อน และมีมูลค่าการลงทุนกว่า 6 แสนล้านบาท ปรับสูงขึ้นร้อยละ 72 จากปีก่อน สำหรับอุตสาหกรรมที่มีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนส่วนใหญ่จะอยู่ในอุตสาหกรรมเครื่องจักรและยานยนต์ อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ โดยประเทศที่มีการขอรับการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด ได้แก่ ประเทศจีน คิดเป็นร้อยละ 31 ของโครงการลงทุนจากต่างประเทศทั้งหมด โดยโครงการที่เข้ามาลงทุนแบ่งตามมูลค่าเงินลงทุนส่วนใหญ่ เช่น กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์สำหรับระบบที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า และแพลตฟอร์มสำหรับรถยนต์ไฟฟ้าแบบแบตเตอรี่

ภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2532 เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม เอกชนชั้นนำของโลก หรือที่เราเรียกกันว่า “เมืองอุตสาหกรรม” มีความเชี่ยวชาญในการวางแผน พัฒนา บริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร นอกจากนี้บริษัทฯ ยังยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่าง เข้มงวด และมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคม อุตสาหกรรมและคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ทุกคนสามารถทำงานและใช้ชีวิตในเมืองอมตะได้อย่างมีความสุข

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแล้วใน 4 ประเทศ คือ ประเทศไทย เวียดนาม พม่า และลาว โดยมีพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 94,206 ไร่

เป้าหมายและแนวทางการดำเนินงานด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในประเด็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและมุ่งมั่นที่จะร่วมเป็นส่วนหนึ่งของการลด ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยได้ประกาศเจตนารมณ์ที่จะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก อีกทั้งยังได้กำหนดแนวทางการจัดการและรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศไว้ดังนี้

- ตั้งเป้าหมายเพื่อเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral City) ในปี 2583 โดยมีแผนพัฒนาธุรกิจ ที่จะสร้างโครงการเมืองอัจฉริยะ (Amata Smart City) ที่มุ่งเน้นการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากการ สนับสนุนของเทคโนโลยีและแหล่งพลังงานคาร์บอนต่ำ รวมถึงนำหลักเศรษฐกิจหมุนเวียนมาปรับใช้ใน กระบวนการทำงาน
- ลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ โดยให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการน้ำทุก ประเภทอย่างยั่งยืน ได้แก่ น้ำดิบ น้ำใช้ น้ำเสีย และน้ำท่วม โดยพัฒนาโครงการบริหารจัดการน้ำแต่ละ ประเภทอย่างต่อเนื่อง รวมถึงจัดหาแหล่งสำรองน้ำดิบให้มีมากกว่าความต้องการใช้ในนิคมอุตสาหกรรม อย่างน้อย 150%

ผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืน

- **การปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการประหยัดพลังงาน**
บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยเฉพาะจากกิจกรรมทางอ้อมจาก การใช้ไฟฟ้า บริษัทฯ จึงมีการสนับสนุนการใช้พลังงานหมุนเวียนในการดูแลระบบสาธารณูปโภคและลดการ ใช้พลังงานจากเชื้อเพลิงฟอสซิล รวมถึงส่งเสริมให้มีการประหยัดพลังงานในพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ ส่วนกลาง
- **การบริหารจัดการน้ำ**
บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญและความเสี่ยงในเรื่องของการบริหารจัดการน้ำ ไม่ว่าจะเป็นวิกฤตการณ์ น้ำแล้ง การอุปโภค น้ำเสีย หรือน้ำท่วม บริษัทฯ จึงตั้งคณะทำงานให้เป็นผู้ดูแลเรื่องดังกล่าวโดยเฉพาะ รวมถึงมีการจัดหาและพัฒนาแหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุตสาหกรรม โดยปัจจุบัน บริษัทฯ มีอ่างเก็บน้ำในนิคม อุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง จำนวนรวม 19 แห่ง ขนาดความจุ 61.4 ล้านลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดิบผิว

ดินได้มากกว่าร้อยละ 150 นอกจากนี้ร้อยละ 100 ของน้ำที่ใช้แล้ว บริษัทฯ ยังสามารถส่งน้ำผ่านเข้าระบบ Reclamation ได้ถึงร้อยละ 57 ดังนั้น ถ้าเกิดเหตุการณ์ภัยแล้งที่ฝนทิ้งช่วง บริษัทฯ จะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้สูงสุดถึง 18 เดือน

- **แนวทางบริหารจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม**

เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมของอมตะในประเทศไทยเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมมากกว่า 1,000 โรงงาน และมีพนักงานที่ทำงานในโรงงานมากกว่า 300,000 คน การสร้างขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมก็เป็นอีกเรื่องหนึ่งที่ทางบริษัทฯ ให้ความสำคัญ โดยมีการกำหนดนโยบายบริหารจัดการของเสียเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ สำหรับแนวทางกำจัดขยะมูลฝอย บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายที่จะลดปริมาณการฝังกลบขยะให้ได้มากที่สุด โดยขยะทั้งหมดจะผ่านการคัดแยกสำหรับรีไซเคิล และการผลิตเชื้อเพลิงทดแทนในรูปแบบเชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived fuel: RDF) ก่อนการส่งไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ ซึ่งในปัจจุบันเหลือขยะที่ถูกนำไปฝังกลบแค่เพียงร้อยละ 0.06 ของปริมาณขยะทั้งหมด

เหตุการณ์สำคัญ

ลงนาม MOU เปิดโซนยูโรเปียน สมารท์ ซิตี้

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ร่วมกับ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมพัฒนาโครงการ “อมตะ ยูโรเปียน สมารท์ ซิตี้” ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี จำนวนพื้นที่ 200 ไร่ เพื่อรองรับการลงทุนด้านอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงหรืออุตสาหกรรมแห่งอนาคตที่มีศักยภาพจากกลุ่มประเทศทวีปยุโรป

ลงนาม MOU เพื่อร่วมมือพัฒนาเมืองสมัยใหม่ รักษาสิ่งแวดล้อม ใน สปป.ลาว

วันที่ 10 มีนาคม 2566 บริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด ร่วมกับ กระทรวงอุตสาหกรรมและการค้า (สปป.ลาว) ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างกันในการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมตามหลักการเมืองสมัยใหม่และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ในสปป.ลาว โดยเฉพาะการพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับโครงการอมตะในแขวงหลวงน้ำทาและแขวงอุดมไซ ให้ความสมบูรณ์ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ภายใต้แนวคิด All Win

การปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ การออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไป

วันที่ 3 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ได้มีมติอนุมัติให้มีแผนปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ โดยการโอนธุรกิจดังกล่าวให้แก่บริษัท อมตะ ยู จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด”) (“Spin Co.”) และภายหลังจากกรรมการปรับโครงสร้างแล้วเสร็จ Spin Co. จะเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก คิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนที่ชำระแล้วของ Spin Co. และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ลงนามในการส่งเสริมและสนับสนุนความร่วมมือด้านข้อมูลบริการทางการเงิน

วันที่ 3 สิงหาคม 2566 บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามร่วมกับ EXIM Bank ในการส่งเสริมและสนับสนุนความร่วมมือด้านข้อมูลบริการทางการเงิน เพื่อพัฒนาโครงการอมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ นาเตย ซึ่งตั้งอยู่ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

ลงนามร่วมพัฒนาโครงการโซลาร์ฟาร์มลอยน้ำขนาดใหญ่

วันที่ 3 สิงหาคม 2566 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้น 100% โดย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมลงนามกับบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด ในการพัฒนาโครงการโซลาร์ฟาร์มลอยน้ำขนาดใหญ่ เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนทุ่นลอยน้ำ ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะเริ่มพัฒนาเฟสแรก ขนาด 19.5 เมกะวัตต์

สรุปผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินงานประจำปี 2566 เปรียบเทียบกับปี 2565

- รายได้รวมจำนวน 9,699 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.50
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 1,064 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 211.11
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 1,885 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 19.48

	ปี		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2566	2565	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	9,699	8,049	1,650	20.50
ค่าใช้จ่ายรวม	7,223	4,379	2,844	64.95
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,064	342	722	211.11
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,885	2,341	(456)	(19.48)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	1.64	2.04		

- **การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก**

	ปี		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2566	2565	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,804	2,881	1,923	66.75
อัตรากำไรขั้นต้น	47.48%	61.61%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	3,876	2,801	1,075	38.38
อัตรากำไรขั้นต้น	20.38%	25.49%		
รายได้จากการให้เช่า	837	820	17	2.07
อัตรากำไรขั้นต้น	76.70%	76.34%		

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4,804 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,923 ล้านบาท หรือร้อยละ 66.75 จากงวดเดียวกันของปีก่อน (2565) ซึ่งมาจากการโอนที่ดินจำนวนทั้งสิ้น 787 ไร่ (ไทย: 414 ไร่ และเวียดนาม 373 ไร่) ขณะที่ปี 2565 มีการโอนที่ดินจำนวน 616 ไร่ (ไทย: 571 ไร่ และเวียดนาม 45 ไร่) และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 47.48 ปรับตัวลงจากร้อยละ 61.61 เนื่องจากการการโอนที่ดินในปีนี บางแปลงที่โอนมีต้นทุนสูงขึ้น จากค่าก่อสร้างและต้นทุนที่ดิน

ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของบริษัท สำหรับปี 2566 อยู่ที่จำนวน 3,876 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,075 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.38 จากงวดเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจากการขายไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมประเทศเวียดนาม ในขณะที่อัตราค่าไถ่เริ่มต้นปรับตัวลดลงจากร้อยละ 25.49 ของปี 2565 มาอยู่ที่ร้อยละ 20.38 ในปี 2566 เนื่องจากการให้บริการดังกล่าวมีอัตราค่าไถ่เริ่มต้นต่ำ จากการควบคุมราคาต้นทุนและราคาขายโดยรัฐบาลเวียดนาม

ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 837 ล้านบาทในปี 2566 เพิ่มขึ้น 17 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.07 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 โดยอัตราค่าไถ่เริ่มต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปในปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 76.70 ปรับตัวขึ้นจากร้อยละ 76.34 นอกจากนี้ในปี 2566 ยังมีจำนวนพื้นที่เช่าและผู้เช่าโรงงานในประเทศไทยเพิ่มขึ้น โดย ณ สิ้นปี 2566 มีอัตราการเช่าอยู่ที่ร้อยละ 95 ของพื้นที่ให้เช่า

• **รายได้อื่น**

	ปี		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2566	2565	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	86	89	(3)	(3.37)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	72	1,361	(1,289)	(94.71)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(158)	76	(234)	(307.89)
รายได้อื่น	110	111	(1)	(0.90)

ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้ทางการเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 86 ล้านบาท ลดลง 3 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.37 จากงวดเดียวกันของปี 2565 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงจำนวน 1,289 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากในปี 2565 มีการขายโรงงานให้เช่าออกไปทั้งสิ้นจำนวน 24 หลัง ขณะที่ปี 2566 มีการขายโรงงานให้เช่าจำนวน 2 หลัง นอกจากนี้ในปี 2566 บริษัทฯ มีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 158 ล้านบาท ขณะที่ในปี 2565 มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 76 ล้านบาท และรายได้อื่นของปี 2566 จำนวน 110 ล้านบาท ลดลง 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.90 จากงวดเดียวกันของปี 2565

• **ค่าใช้จ่าย**

	ปี		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2566	2565	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	235	204	31	15.20
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,026	788	238	30.20
ต้นทุนทางการเงิน	687	472	215	45.55
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	477	466	11	2.36

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายของปี 2566 อยู่ที่จำนวน 235 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.20 จากงวดเดียวกันของปี 2565 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 1,026 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 238 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.20 เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นทั้งในประเทศและต่างประเทศ มีต้นทุนทางการเงินของปี 2566 จำนวน 687 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 215 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.55 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายในส่วนของการดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และมีค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้ของปี 2566 จำนวน 477 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.36 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565

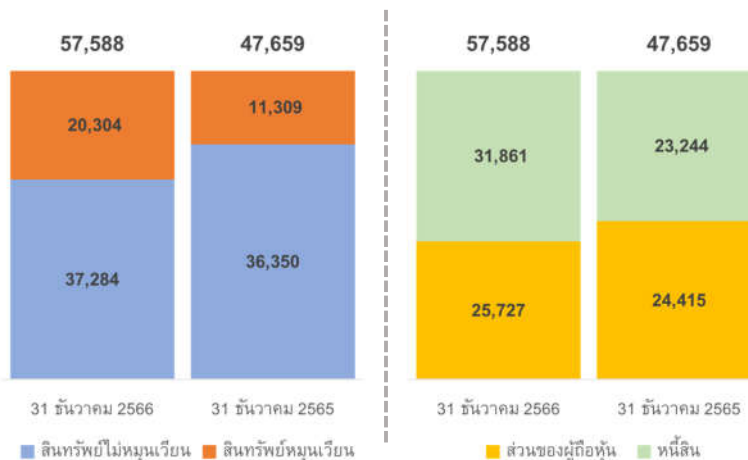
● **ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

บริษัทฯ มีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าประจำปี 2566 จำนวน 1,064 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 722 ล้านบาท หรือร้อยละ 211.11 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นมาจากกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าที่มีผลประกอบการที่ดีขึ้นจากค่า Ft ที่ปรับตัวสูงขึ้น รวมถึงต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่มีการปรับตัวลดลง

● **กำไรสุทธิ**

กำไรสุทธิของปี 2566 มีจำนวนเท่ากับ 2,461 ล้านบาท ลดลงจำนวน 702 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.19 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปี 2565 เนื่องจากในปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับตัวเพิ่มขึ้น และมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน นอกจากนี้ในปี 2566 ยังมีกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศเวียดนาม ลดลงจากปี 2565 อีกด้วย ซึ่งถ้าไม่นับรวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ในปี 2566 บริษัทฯ จะมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นกว่าปีก่อนสูงขึ้นถึงร้อยละ 22.07

ฐานะทางการเงิน



● **สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน 57,588 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9,929 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.83 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีสาเหตุหลักมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น

● **หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้นจำนวน 31,861 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,617 ล้านบาท หรือร้อยละ 37.07 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะยาว เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เนื่องจากการขายที่ดินเพิ่มขึ้น

● **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 25,727 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,312 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.37 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตามกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	ปี 2566	ปี 2565
อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (เท่า)	1.32	1.30
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.89	8.81
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	9.45	12.59
อัตราหนี้สินต่อผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.56	1.19
อัตรากำไรขั้นต้น (ธุรกิจหลัก) (%)	39.02	47.91

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(นายวิกรม กรมดิษฐ์)

ประธานกรรมการ