

ที่ SC-L 016/ 2567

27 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทฯ ขอส่งรายงานการตรวจสอบงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับปีก่อนดังนี้

- รายได้ปี 2566 เพิ่มขึ้น 13.46% เมื่อเทียบกับปีก่อนจากการเติบโตในทุกกลุ่มธุรกิจ โดยการเติบโตหลักมาจากรายได้จากการขายซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท

รายได้	สำหรับปี				เปลี่ยนแปลง	
	2566		2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	17,665.89	72.15%	17,420.20	80.71%	245.69	1.41%
โครงการแนวสูง	5,703.64	23.29%	3,233.79	14.98%	2,469.85	76.38%
<b>รายได้จากการขาย</b>	<b>23,369.53</b>	<b>95.44%</b>	<b>20,653.99</b>	<b>95.69%</b>	<b>2,715.54</b>	<b>13.15%</b>
รายได้ค่าเช่าและบริการ	977.43	3.99%	879.65	4.08%	97.78	11.12%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	140.13	0.57%	49.37	0.23%	90.76	183.84%
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>24,487.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,583.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,904.08</b>	<b>13.46%</b>

- กำไรขั้นต้นปี 2566 เพิ่มขึ้น 10% เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวลดลงเล็กน้อยจากปีก่อน
- ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2566 เพิ่มขึ้น 13.96% เมื่อเทียบกับปีก่อน ตามการขยายตัวของโครงการและการเติบโตของรายได้

- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ปี 2566 จำนวน 2,482 ล้านบาทลดลงจากปีก่อน 2.89% จากขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น หากไม่รวมขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม กำไรสำหรับปี 2566 จะใกล้เคียงกับปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สุทธิพิณฑาวาทย์)  
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)