



บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน)

RPCG PUBLIC COMPANY LIMITED

ทะเบียนเลขที่ 0107546000202 Public Company Registration No.0107546000202

ที่ RPCG/HO-SET/0002/2567

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้เปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากบริษัทรวม เป็นบริษัทย่อย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เนื่องจากบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De Facto Control) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 27.80 ล้านบาท คิดเป็นกำไรสุทธิลดลง 36.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 56.57 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีผลกำไรสุทธิ 63.99 ล้านบาท

ในปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวม จำนวน 10,280.35 ล้านบาท เทียบกับปีก่อนมีรายได้รวม จำนวน 7,853.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,426.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.90 มาจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยมีรายได้จากการขายทั้งสิ้นจำนวน 10,028.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,206.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.21 มาจากรายได้จากการขายน้ำมัน 8,251.24 ล้านบาท รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 1,757.87 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น จำนวน 113.04 ล้านบาท รายได้จากการให้เช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 87.53 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้จากการให้บริการ จำนวน 0.56 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่า จำนวน 15.26 ล้านบาท

ส่วนต้นทุนขายได้เพิ่มขึ้น มาจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุน เช่นเดียวกันกับรายได้ โดยต้นทุนขายรวมใน ปี 2566 จำนวน 9,128.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,729.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.37 เทียบกับต้นทุนขายรวมในปี 2565 ที่มีจำนวน 7,399.51 ล้านบาท มาจากต้นทุนขายน้ำมัน 7,811.13 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1,290.29 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายอาหารและเบเกอรี่ จำนวน 27.30 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีต้นทุนให้บริการเพิ่มขึ้น จำนวน 116.95 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 26.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนรายได้

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2566 เท่ากับ 884.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 482.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 120.13 เมื่อเทียบกับปีก่อน ที่มีค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เท่ากับ 401.97 ล้านบาท โดยในปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 319.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 209.99 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปี 2565 มาจากค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายในการขายอื่น เพิ่มขึ้น จำนวน 127.29 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ และมีการสร้างแบรนด์ Corporate จากกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 515.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 230.47 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 มาจากค่าใช้จ่ายบริหารของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เช่น ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำนักงาน ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นอกจากนี้ ในปี 2566 มีขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ เพิ่มขึ้น 13.47 ล้านบาท

สำหรับสถานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวม
เท่ากับ 9,014.75 ล้านบาท มีหนี้สินรวมเท่ากับ 5,018.26 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ
3,996.49 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุพรรณิ ดัชนีไชยศรีนคร)
เลขานุการบริษัท

นักลงทุนสัมพันธ์ / สำนักกรรมการผู้จัดการ
E-mail ir@rpcthai.com โทร.0-2372-3600