



BROCK : 002 / 2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	77,528.92	224,147.96	(65.41)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	72,170.90	218,977.90	(67.04)
ต้นทุนขาย	41,452.01	133,449.92	(68.94)
กำไรขั้นต้น	30,718.89	85,527.99	(64.08)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	43,646.33	52,926.65	(17.53)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(7,962.57)	36,644.67	(121.73)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	1,098.69	12,773.94	(91.40)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(9,061.26)	23,870.73	(137.96)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	42.56	39.06	8.98
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	(11.69)	10.65	(209.75)



### รายได้

สำหรับงบการเงิน ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 72.17 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 146.81 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 67.04% เป็นผลมาจากสถานการณ์ในปัจจุบันการเศรษฐกิจขลอตัวและการแข่งขันค่อนข้างสูง

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงิน ปี 2566 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 41.45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 92.00 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 68.94% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดรายได้ที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับ ปี 2566 จำนวน 43.65 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 9.28 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 17.53%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับ ปี 2566 จำนวน 30.72 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 54.81 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 64.08%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับ ปี 2566 จำนวน (9.06) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 32.93 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 137.96% เนื่องจากสถานการณ์ในภาวะปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูงและลูกค้าชลอกการตัดสินใจจากภาวะเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

( นายฐากร บุญพา )

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ