

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2567 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว โดยมีคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ดังนี้

### **สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท**

ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในปี 2566 มีรายได้และกำไรเติบโตจากปีที่ผ่านมาอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทมีรายได้รวม จำนวน 2,750.8 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นรายได้จากงานก่อสร้างขนาดใหญ่จำนวน 2 โครงการใน สปป.ลาว ประกอบด้วย

1) โครงการก่อสร้าง XPPL Expansion Phase 1 ดำเนินงานก่อสร้างแบบสัญญาจ้างเหมาแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Contract) ซึ่งครอบคลุมถึงการสร้างและปรับปรุงเส้นทาง logistic การก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่เหมืองอุตสาหกรรม มูลค่าโครงการ 239.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 43 เดือน

2) โครงการก่อสร้างชุมชนใหม่ (Resettlement Development Site Construction) ดำเนินงานก่อสร้างแบบสัญญาจ้างเหมาแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Contract) เพื่อดำเนินงานก่อสร้างชุมชนใหม่ และงานก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองจอมเพชร สปป.ลาว มูลค่าโครงการ 5,000 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 55 เดือน

รายละเอียดผลการดำเนินงานและการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่มีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	เปลี่ยนแปลง จากปี 2565	ร้อยละ
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564		
รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง	2,734.6	1,029.8	18.5	1,704.8	166
รายได้อื่น	16.2	20.5	26.1	(4.3)	(21)
<b>รวมรายได้</b>	<b>2,750.8</b>	<b>1,050.3</b>	<b>44.6</b>	<b>1,700.5</b>	<b>162</b>
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญา	862.8	336.6	20.1	526.2	156
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	217.8	123.0	84.6	94.8	77
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	10.8	27.7	-	(16.9)	(61)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,091.4</b>	<b>487.3</b>	<b>104.6</b>	<b>604.1</b>	<b>124</b>

รายการ	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	เปลี่ยนแปลง จากปี 2565	ร้อยละ
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564		
<b>กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน</b>	<b>1,659.4</b>	<b>563.0</b>	<b>(60.1)</b>	<b>1,096.4</b>	<b>195</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(4.2)	(3.4)	(1.7)	0.8	24
ค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้	(338.8)	(19.1)	(1.3)	319.7	1,674
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>	<b>1,316.4</b>	<b>540.5</b>	<b>(63.1)</b>	<b>775.9</b>	<b>144</b>
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี	2.4	(2.6)	19.8	5.0	192
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	1,318.8	537.9	(43.3)	780.9	145
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.0203	0.0083	(0.0030)	0.0120	145

### รายได้รวม

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจำนวน 2,750.8 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้ตามสัญญาก่อสร้าง จำนวน 2,734.6 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 16.2 ล้านบาท โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 1,704.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 166 เนื่องจากบริษัทได้รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างโครงการตามสัดส่วนความสำเร็จของงานที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งในปี 2566 บริษัทมีรายได้จากโครงการก่อสร้างชุมชนใหม่ โดยเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา

### กำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรสำหรับปี จำนวน 1,316.4 ล้านบาท และกำไรเบ็ดเสร็จรวมเท่ากับ 1,318.8 ล้านบาท เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี 2565 บริษัทมีกำไรสำหรับปี จำนวน 540.5 ล้านบาท และกำไรเบ็ดเสร็จรวมเท่ากับ 537.9 ล้านบาท

เนื่องจากผลการดำเนินงานมีการเปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทขอชี้แจงถึงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของงบกำไรขาดทุนสำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ดังนี้

#### 1. รายได้รวม

รายได้รวมจากงบการเงินรวม ประกอบด้วย รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง 2,734.6 ล้านบาท รายได้อื่น จำนวน 16.2 ล้านบาท รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 1,704.8 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 166 เป็นไปตามความสำเร็จที่เพิ่มขึ้นของงานก่อสร้างโครงการ XPPL Expansion Phase 1 และความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างชุมชนใหม่ ทั้งนี้ รายได้อื่นลดลงจากปี 2565 จำนวน 4.3 ล้านบาท

#### 2. ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญา

ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาสำหรับงบการเงินรวม ปี 2566 จำนวน 862.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 526.2 ล้านบาท สอดคล้องตามความสำเร็จของงานก่อสร้างโครงการตามที่กล่าวข้างต้น

#### 3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงบการเงินรวม ปี 2566 จำนวน 217.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 94.8 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของบุคลากรซึ่งสอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจและค่าที่ปรึกษาสำหรับการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเพื่อเพิ่มโอกาสในการขยายตัวทางธุรกิจ

#### 4. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงบการเงินรวม ปี 2566 จำนวน 4.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 0.8 ล้านบาท มาจากดอกเบี้ยจ่ายของสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน และค่าธรรมเนียมธนาคาร

#### 5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงบการเงินรวม ปี 2566 จำนวน 338.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 319.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามผลกำไรของบริษัท

### สรุปฐานะทางการเงินของบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	เปลี่ยนแปลง จากปี 2565	ร้อยละ
	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564		
สินทรัพย์	3,933.4	1,947.9	1,291.5	1,985.5	102
หนี้สิน	876.4	209.7	91.2	666.7	318
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,057.0	1,738.2	1,200.3	1,318.8	76

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 3,933.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,985.5 ล้านบาทจากปีก่อนหน้า โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์หมุนเวียน เช่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงาน ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนปริมาณความสำเร็จของงาน สินทรัพย์ที่เกิดจากสิทธิตามสัญญาเช่า และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ได้แก่ ภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่อยู่ระหว่าง การดำเนินการขอคืนจากกรมสรรพากร

หนี้สินรวม จำนวน 876.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 666.7 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน รวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่า

ทั้งนี้กลุ่มบริษัทมีอัตราหนี้สินต่อทุน (D/E ratio) คิดเป็น 0.29 เท่า ซึ่งถือเป็นสัดส่วนที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

ส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 3,057.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,318.8 ล้านบาท เนื่องมาจากผลการดำเนินงานของบริษัทที่มีกำไรอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเดวิด แวน ดา

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร 02 018 7190-8 | อีเมล ir@psgcorp.co.th