



บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต)

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 2,096.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หลักๆ เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่มีกำไรสุทธิ 1,693.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 54.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ยังคงตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามหลักความระมัดระวังเพื่อรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสิ้นสุดมาตรการช่วยเหลือลูกค้า โดยอัตราส่วนสำรองต่อสินเชื่อที่มีการค้ำประกันด้านเครดิต (Coverage Ratio) อยู่ที่ร้อยละ 218.81 และอัตราส่วนสินเชื่อที่มีการค้ำประกันด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวม (NPL Ratio) เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.09 ณ สิ้นปี 2565 เป็นร้อยละ 2.36 ณ สิ้นปี 2566

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 6,943.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 เมื่อเทียบกับปี 2565 และรายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,787.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ และรายได้เงินปันผล และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 4,047.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับปี 2565 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าภาษีอากร

เงินให้สินเชื่อจำนวน 267,347.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,252.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสินเชื่อรายย่อยที่เพิ่มขึ้น 11,007.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 ซึ่งเป็นไปตามกลยุทธ์ในการเร่งขยายสินเชื่อรายย่อย ส่งผลให้สัดส่วนสินเชื่อรายย่อยต่อสินเชื่อทั้งหมดเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 17 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 18.9 ในปี 2566 นอกจากนี้ในส่วนของ การขยายฐานลูกค้าเงินฝาก ธนาคารได้ออกผลิตภัณฑ์เงินฝากออมทรัพย์ดิจิทัล B-You Max พร้อมอัตราดอกเบี้ยสูงพิเศษที่ร้อยละ 6 ต่อปี (สำหรับยอดเงินฝากไม่เกิน 10,000 บาท) และร่วมกับพันธมิตรทางธุรกิจรถไฟฟ้า BTS และบัตรแรบบิท (Rabbit Card) ส่งผลให้จำนวนลูกค้าเงินฝากรายย่อยเติบโตอย่างก้าวกระโดดกว่าร้อยละ 29%

กลุ่มธุรกิจทางการเงินบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจตามแนวคิดเพื่อความยั่งยืน สนับสนุนการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม โดยได้กำหนดกรอบการดำเนินงานด้านความยั่งยืนและสนับสนุนเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจกเพื่อมุ่งสู่คาร์บอนนิวทรัล และกำหนดเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกร้อยละ 25 ภายในปี 2573 และลดปัญหาสิ่งแวดล้อมตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (SDG) และส่งเสริมการเปลี่ยนผ่านสู่สังคมคาร์บอนต่ำของลูกค้า ซึ่งได้สนับสนุนสินเชื่อสำหรับธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมกว่า 4,000 ล้านบาท รวมทั้งลงทุนในตราสารหนี้ด้าน ESG กว่า 1,500 ล้านบาท

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจการลงทุน



การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒน์ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2566 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 เป็นปีที่ 8 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2566

การรับโล่ประกาศเกียรติคุณให้เป็นองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก

บริษัทได้รับโล่ประกาศเกียรติคุณให้เป็นองค์กรผู้นำด้านการจัดการก๊าซเรือนกระจก (Climate Action Leading Organization : CALO) จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โดยบริษัทได้รับการประเมินในระดับที่โดดเด่น

การรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral)

บริษัทได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร Carbon Footprint for Organization (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral) ประจำปี 2565 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีส่วนช่วยสนับสนุนให้เกิดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภายในประเทศเพื่อต่อสู้กับปัญหาภาวะโลกร้อน โดยปี 2565 บริษัทได้ชดเชยคาร์บอนเครดิตจำนวน 2,378 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 11

การรับมอบประกาศเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Recognition)

บริษัทได้รับประกาศเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Recognition) ประจำปี 2566 โดยสถาบันไทยพัฒน์

ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2566 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งผลการประเมินบริษัทจัดอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” จำนวนตราสัญลักษณ์ 5 ดวงต่อเนื่องเป็นปีที่ 9

หุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings

บริษัทได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment : THSI) ประจำปี 2566 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 และได้รับผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings ระดับ “BBB” ในกลุ่มธุรกิจการเงิน โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	A-
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยปี 2566 จากประมาณการของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566) คาดว่าขยายตัวราวร้อยละ 2.5 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการบริโภคภาคเอกชนที่ฟื้นตัวตามตลาดแรงงานและอัตราเงินเฟ้อที่ลดลง ด้านการท่องเที่ยวฟื้นตัวต่อเนื่อง การส่งออกสินค้ามีแนวโน้มชะลอตัวและเริ่มฟื้นตัวได้ในระยะหลัง ด้านอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยทยอยเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงสุดที่ร้อยละ 2.5 เพื่อควบคุมระดับเงินเฟ้อและรักษาขีดความสามารถของนโยบายการเงินในการรองรับความไม่แน่นอนในระยะข้างหน้า

สำหรับปี 2567 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวราวร้อยละ 3.2 (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566) โดยผลของมาตรการกระตุ้นผ่านโครงการ Digital Wallet ภาคการส่งออกที่มีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้นตามเศรษฐกิจโลก จำนวนนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มทยอยเพิ่มขึ้นใกล้เคียงกับระดับสถานการณ์ปกติมากขึ้น ด้านอุปสงค์ในประเทศมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากการบริโภคภาคเอกชนที่คาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องจากแรงกดดันของเงินเฟ้อที่ลดลง ความเชื่อมั่นผู้บริโภคเพิ่มขึ้นจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การจ้างงานในภาคบริการปรับตัวดีขึ้นและการขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ ด้านการลงทุนมีแนวโน้มฟื้นตัวตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนของภาครัฐ อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวทางเศรษฐกิจยังต้องเฝ้าระวังปัจจัยเสี่ยงหลายประการ ได้แก่ การคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในระดับสูงของประเทศเศรษฐกิจหลัก การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนที่อาจกดดันภาวะการส่งออกของไทย ปัญหาด้านภูมิรัฐศาสตร์ที่ยังคงยืดเยื้อ อาทิ สงครามรัสเซีย-ยูเครน และความขัดแย้งอิสราเอล-ฮามาส ความเสี่ยงในการฉกฉวยอำนาจของหุ้นกู้ภาคเอกชน และหนี้ครัวเรือนไทยที่อยู่ในระดับสูง

ภาคการธนาคารปี 2566 ผลการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อนท่ามกลางการดำเนินงานเติบโตตามการขยายตัวของสินเชื่ออุปโภคบริโภคและรายได้ดอกเบี้ยสุทธิที่เพิ่มขึ้น ขณะที่สินเชื่อต่อคุณภาพคาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่มากนัก ด้านรายได้เติบโตดีจากรายได้ดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นตามการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย เงินให้สินเชื่อเติบโตในกรอบต่ำจากสินเชื่ออุปโภคบริโภค

เป็นหลัก ทั้งสินเชื่อที่อยู่อาศัย สินเชื่อรถยนต์และสินเชื่อส่วนบุคคล ขณะที่สินเชื่อบัตรเครดิตหดตัวต่อเนื่อง ด้านสินเชื่อธุรกิจหดตัว ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อ ด้านคุณภาพสินเชื่อทรงตัวจากปีก่อน ภาพรวมระบบธนาคารพาณิชย์มีเสถียรภาพที่แข็งแกร่ง สะท้อนได้จากเงินกองทุนและเงินสำรองที่เข้มแข็ง ด้านสภาพคล่องอยู่ในระดับสูงซึ่งเพียงพอต่อความต้องการสินเชื่อที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 351.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 35.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 542.7 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของรายได้เงินปันผลและการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 344.8 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิและการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 2,096.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.8 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,578.9 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,816.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 จำนวน 3,214.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย จำนวน 1,398.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566

ปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 6,943.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 เมื่อเทียบกับปี 2565 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 11,668.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 33.7 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 4,724.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.8 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 326.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 28.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้เงินปันผล และลดลงร้อยละ 30.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้เงินปันผล

ปี 2566 รายได้ที่มีไข่ออกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,787.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากรายได้เงินปันผล

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,133.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์ และค่าภาษีอากร

ปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 4,047.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.8 เมื่อเทียบกับปี 2565 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,009.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 และลดลงร้อยละ 15.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 4,683.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับปี 2565

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ประจำปี 2566 เท่ากับ 0.099 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 32.0 เมื่อเทียบกับปี 2565

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,214.1	2,990.8	7.5	2,453.0	31.0	11,668.2	8,723.9	33.7
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,398.0)	(1,227.9)	13.9	(767.1)	82.2	(4,724.9)	(2,529.1)	86.8
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,816.1	1,762.9	3.0	1,685.9	7.7	6,943.3	6,194.8	12.1
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	229.6	227.2	1.1	229.8	(0.1)	908.6	957.9	(5.1)
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(39.5)	(58.3)	(32.2)	(59.8)	(33.9)	(218.0)	(205.0)	6.3
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	190.1	168.9	12.6	170.0	11.8	690.6	752.9	(8.3)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(12.3)	(16.5)	(25.5)	(11.1)	10.8	(23.9)	(9.4)	154.3

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
กำไรจากเงินลงทุน	-	-	-	-	-	10.9	-	100.0
รายได้เงินปันผล	128.4	279.2	(54.0)	306.4	(58.1)	1,033.6	1,156.6	(10.6)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	20.5	23.0	(10.9)	2.3	791.3	75.9	28.4	167.3
รายได้จากการดำเนินงาน	2,142.8	2,217.5	(3.4)	2,153.5	(0.5)	8,730.4	8,123.3	7.5
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,133.5	1,017.8	11.4	965.2	17.4	4,047.4	3,589.6	12.8
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	576.6	552.7	4.3	791.9	(27.2)	2,163.4	2,703.8	(20.0)
ภาษีเงินได้	81.0	104.3	(22.3)	51.6	57.0	423.3	251.0	68.6
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,009.3	1,199.7	(15.9)	1,188.3	(15.1)	4,683.0	4,533.7	3.3
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	432.7	647.0	(33.1)	396.4	9.2	2,519.6	1,829.9	37.7
กำไรสุทธิ	351.7	542.7	(35.2)	344.8	2.0	2,096.3	1,578.9	32.8
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.017	0.026	(34.6)	0.017	-	0.099	0.075	32.0
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.71	0.58	22.4
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						5.77	4.24	36.1

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	572.4	573.2	(0.1)	531.9	7.6	2,221.6	2,059.0	7.9
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	216.2	193.0	12.0	184.5	17.2	782.1	696.9	12.2
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	344.9	251.6	37.1	248.8	38.6	1,043.7	833.7	25.2
รวม	1,133.5	1,017.8	11.4	965.2	17.4	4,047.4	3,589.6	12.8

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน
สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์รวมจำนวน 323,322.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21,766.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 70.7 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 15.3 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	30,724.4	33,051.4	(2,327.0)	(7.0)
เงินลงทุน - สุทธิ	49,476.9	54,043.8	(4,566.9)	(8.5)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	228,697.5	207,526.6	21,170.9	10.2
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	14,423.7	6,934.7	7,489.0	108.0
สินทรัพย์รวม	323,322.5	301,556.5	21,766.0	7.2

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 หนี้สินรวมจำนวน 287,361.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22,675.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 หนี้สินส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของหนี้สินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 35,960.8 ล้านบาท ลดลง 909.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	251,436.6	231,408.4	20,028.2	8.7
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	21,804.2	23,923.9	(2,119.7)	(8.9)
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	8,930.0	5,389.8	3,540.2	65.7
หนี้สินอื่น	5,190.9	3,963.8	1,227.1	31.0
หนี้สินรวม	287,361.7	264,685.9	22,675.8	8.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	35,960.8	36,870.6	(909.8)	(2.5)

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,789 ราย เพิ่มขึ้น 48 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท พีทีช เรทติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2	AA-(tha)
บริษัท ทริสเตอร์ทิง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	A
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2	BBB+

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 323.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 426.4 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิและรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 320.6 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ประจำปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,693.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 54.9 เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,093.3 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,856.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 จำนวน 3,214.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,358.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566

ปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 7,105.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.1 เมื่อเทียบกับปี 2565 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 11,725.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.2 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 4,619.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 88.4 เมื่อเทียบกับปี 2565

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ปี 2566 เท่ากับ ร้อยละ 2.53 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2565 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.41

รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 143.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้เงินปันผล และลดลงร้อยละ 11.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้เงินปันผล

ปี 2566 รายได้ที่มีโชดดอกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 708.9 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับในปี 2565

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,025.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าภาษีอากร

ปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,603.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.3 เมื่อเทียบกับปี 2565 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าภาษีอากร

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 จำนวน 576.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2566 และลดลงร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) ณ ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 อยู่ที่ 218.81

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ประจำปี 2566 มีจำนวน 2,130.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.5 เมื่อเทียบกับปี 2565

ปี 2566 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.85 บาทต่อหุ้น ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.5 เมื่อเทียบกับปี 2565

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,214.8	3,007.7	6.9	2,469.4	30.2	11,725.1	8,736.0	34.2
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,358.2)	(1,202.2)	13.0	(751.3)	80.8	(4,619.7)	(2,451.9)	88.4
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,856.6	1,805.5	2.8	1,718.1	8.1	7,105.4	6,284.1	13.1
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	102.0	97.1	5.0	95.9	6.4	383.0	360.7	6.2
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(11.4)	(31.1)	(63.3)	(31.4)	(63.7)	(103.2)	(85.3)	21.0
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	90.6	66.0	37.3	64.5	40.5	279.8	275.4	1.6
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือ ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(17.6)	(7.8)	125.6	(12.3)	43.1	(18.6)	(12.8)	45.3
กำไรจากเงินลงทุน	-	-	-	-	-	10.9	-	100.0
รายได้เงินปันผล	50.9	88.7	(42.6)	107.6	(52.7)	365.2	423.7	(13.8)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	19.1	21.7	(12.0)	1.7	1,023.5	71.6	22.6	216.8
รายได้จากการดำเนินงาน	1,999.6	1,974.1	1.3	1,879.6	6.4	7,814.3	6,993.0	11.7
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,025.7	910.5	12.7	849.7	20.7	3,603.1	3,125.3	15.3
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	576.4	543.0	6.2	638.4	(9.7)	2,130.2	2,550.5	(16.5)
ภาษีเงินได้	74.4	94.2	(21.0)	70.9	4.9	388.0	223.9	73.3
กำไรจากการดำเนินงานก่อน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นและภาษีเงินได้	973.9	1,063.6	(8.4)	1,029.9	(5.4)	4,211.2	3,867.7	8.9
กำไรจากการดำเนินงาน ก่อนภาษีเงินได้	397.5	520.6	(23.6)	391.5	1.5	2,081.0	1,317.2	58.0
กำไรสุทธิ	323.1	426.4	(24.2)	320.6	0.8	1,693.0	1,093.3	54.9
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.64	0.21	204.8	0.16	299.3	0.85	0.55	54.5

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
อัตราผลตอบแทนต่อ สินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.58	0.41	41.5
อัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						4.75	3.14	51.3

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)	4/2565	(%YoY)	2566	2565	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	427.2	428.4	(0.3)	385.4	10.8	1,644.1	1,485.5	10.7
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่ และอุปกรณ์	195.2	172.2	13.4	164.8	18.4	698.9	619.2	12.9
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	403.3	309.9	30.1	299.5	34.7	1,260.1	1,020.6	23.5
รวม	1,025.7	910.5	12.7	849.7	20.7	3,603.1	3,125.3	15.3

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์รวมจำนวน 316,339.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20,493.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 71.7 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 13.6 ของสินทรัพย์รวม และรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	33,153.8	35,933.7	(2,779.9)	(7.7)
เงินลงทุน - สุทธิ	42,864.2	44,375.8	(1,511.6)	(3.4)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	226,667.9	210,256.4	16,411.5	7.8
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	13,653.2	5,280.2	8,373.0	158.6
สินทรัพย์รวม	316,339.1	295,846.1	20,493.0	6.9

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดักบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 267,347.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,252.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ จำนวน 117,580.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,294.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จำนวน 96,376.7 ล้านบาท ลดลง 3,049.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

สินเชื่อเพื่อรายย่อย มีจำนวน 53,390.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11,007.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	117,580.7	109,286.7	8,294.0	7.6
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	96,376.7	99,426.0	(3,049.3)	(3.1)
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	53,390.0	42,382.7	11,007.3	26.0
รวมเงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	267,347.4	251,095.4	16,252.0	6.5

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดักบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน รองลงมา สินเชื่อภาคอุตสาหกรรมการผลิต และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 25.3 ร้อยละ 24.2 และร้อยละ 18.9 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมดตามลำดับ

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	760.4	347.6	412.8	118.8
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	64,594.2	61,882.3	2,711.9	4.4
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	30,246.2	25,667.5	4,578.7	17.8
การสาธารณูปโภคและบริการ	43,975.9	46,228.2	(2,252.3)	(4.9)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	50,560.0	39,665.6	10,894.4	27.5
ตัวกลางทางการเงิน	67,606.9	60,711.4	6,895.5	11.4
สหกรณ์ออมทรัพย์	6,760.0	13,902.8	(7,142.8)	(51.4)
อื่นๆ	2,843.8	2,690.0	153.8	5.7
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	267,347.4	251,095.4	16,252.0	6.5

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดตัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 6,298.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,050.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวมคิดเป็นร้อยละ 2.36 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.09

เงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 42,864.2 ล้านบาท ลดลง 1,511.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 หนี้สินรวมจำนวน 280,721.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20,205.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 89.6 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 35,617.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 287.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของรวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	251,453.4	231,432.0	20,021.4	8.7
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	21,409.3	23,616.8	(2,207.5)	(9.3)
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	3,058.1	2,396.1	662.0	27.6
หนี้สินอื่น	4,801.1	3,071.5	1,729.6	56.3
หนี้สินรวม	280,721.9	260,516.4	20,205.5	7.8
ส่วนของเจ้าของรวม	35,617.2	35,329.7	287.5	0.8

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินรับฝากจำนวน 251,453.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20,021.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา คิดเป็นร้อยละ 58.2 และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 23.0 ของเงินฝากรวม

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2566	2565	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,707.0	2,676.7	30.3	1.1
ออมทรัพย์	57,842.4	83,296.4	(25,454.0)	(30.6)
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	146,355.2	104,437.2	41,918.0	40.1
ใบรับเงินฝากประจำ	44,548.8	41,021.7	3,527.1	8.6
รวมเงินรับฝาก	251,453.4	231,432.0	20,021.4	8.7

ความเพียงพอของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 15.017 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่อยู่ที่ร้อยละ 15.483

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 12.880 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่อยู่ที่ร้อยละ 13.498

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
ธนาคาร	32,413.2	12.880	32,961.3	13.498
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		5.880		6.498
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	32,413.2	12.880	32,961.3	13.498
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		4.380		5.498
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	37,792.2	15.017	37,808.0	15.483
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		4.017		4.483

เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 72 สาขา ลดลง 2 สาขา เมื่อเทียบกับปี 2565

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี 2566 ภาวะตลาดหุ้นไทยแกว่งตัวลงตลอดตั้งแต่ต้นปี โดยมีปัจจัยกดดันอย่างเนื่องจากสงคราม “รัสเซีย-ยูเครน” ที่ยังคงยืดเยื้อ ตามด้วยสงคราม “อิสราเอล-ฮามาส” ประกอบกับเศรษฐกิจไทยเติบโตต่ำกว่าคาด และอัตราดอกเบี้ยสหรัฐที่ปรับตัวขึ้นสูงต่อเนื่องมาอยู่ที่ร้อยละ 5.5 จนเกิดช่องว่างระหว่างอัตราดอกเบี้ยสหรัฐและไทยถึงร้อยละ 3 ส่งผลให้เม็ดเงินไหลออกจากตลาดหุ้นไทยเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ปีนี้ตลาดหุ้นไทยทำผลงานได้แย่กว่าตลาดหุ้นโลก

ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปิดตลาดที่ 1,415.85 จุด ลดลงร้อยละ 15.15 โดยมีแรงเทขายของนักลงทุนต่างชาติเป็นตัวกดดันหลักโดยขายสุทธิถึง 1.92 แสนล้านบาท ด้วยมูลค่าการซื้อขายที่มีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 51 ของมูลค่าการซื้อขายทั้งหมด ทั้งนี้ มูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์ปี 2566 เฉลี่ยต่อวันที่ 53,331 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนถึงร้อยละ 31

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 กำไรสุทธิจำนวน 7.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 111.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2566 มีกำไรสุทธิจำนวน 140 ล้านบาท เพิ่มร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้รวมจำนวน 100.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 33 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 รายได้รวมจำนวน 541.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.6 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 28.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 131.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.3 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไร และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 38.4, 30.5 และ 2.7 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2566 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 137.4, 267.1 และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 90.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 62.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 386.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19.4 เมื่อเทียบกับปี 2565

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	ประจำปี		เปลี่ยน
	4/2566	3/2566	แปลง		แปลง	2566	2565	แปลง
			(%QoQ)		(%YoY)			(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	28.9	30.3	(4.6)	35.9	(19.5)	131.6	186.1	(29.3)
รายได้ดอกเบี้ย	38.4	35.7	7.6	29.0	32.4	137.4	114.5	20.0
กำไรและผลตอบแทนจาก เครื่องมือทางการเงิน	30.5	77.8	(60.8)	82.9	(63.2)	267.1	303.6	(12.0)
รายได้อื่น	2.7	1.0	170	2.2	22.7	5.3	15.1	(65.2)
รายได้รวม	100.5	144.8	(30.6)	150.0	(33.0)	541.3	619.3	(12.6)
ค่าใช้จ่ายรวม	90.7	96.7	(6.2)	241.6	(62.5)	386.2	479.4	(19.4)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	9.8	48.1	(79.6)	(91.6)	110.7	155.1	139.9	10.9
ภาษีเงินได้	2.0	4.3	(53.5)	(23.9)	108.4	15.1	5.3	185.3
กำไรสุทธิ	7.8	43.8	(82.2)	(67.7)	111.5	140.0	134.6	4.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	0.03	(66.7)	(0.1)	120.0	0.1	0.1	0.0

3. ธุรกิจหลักที่บริหารจัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักที่บริหารจัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 4 ปี 2566 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 5.15 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนที่อยู่ 5.02 ล้านล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.42 และเมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่ากองทุนรวมทุกประเภทปรับตัวขึ้น ยกเว้นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 มีกำไรสุทธิ จำนวน 18.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ผลการดำเนินงานประจำปี 2566 มีกำไรสุทธิ จำนวน 82.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับปี 2565

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้รวมจำนวน 106.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ปี 2566 รายได้รวมจำนวน 434.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับปี 2565 เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้อื่น

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 103.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ค่าธรรมเนียมส่วนใหญ่มาจากการจัดการกองทุนรวม คิดเป็นร้อยละ 70.6 ของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ปี 2566 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 417.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.9 เมื่อเทียบกับปี 2565 รายได้ค่าธรรมเนียมส่วนใหญ่มาจากการจัดการกองทุนรวม คิดเป็นร้อยละ 72.0 ของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย ค่าไถ่และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 0.4, 3.1 และ 0.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2566 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย ค่าไถ่และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 1.3, 13.6 และ 1.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 84.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2566 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 331.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับปี 2565

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2566	3/2566	(%QoQ)		4/2565	(%YoY)	2566	2565
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	103.1	105.8	(2.6)	104.3	(1.2)	417.9	439.6	(4.9)
รายได้ดอกเบี้ย	0.4	0.3	15.2	0.1	154.5	1.3	0.2	418.0
ค่าไถ่และผลตอบแทน จากเครื่องมือทางการเงิน	3.1	3.6	(15.4)	3.1	(2.6)	13.6	13.1	3.7
รายได้อื่น	0.2	0.5	(65.6)	0.2	2.0	1.2	1.1	13.3
รายได้รวม	106.7	110.2	(3.2)	107.8	(1.0)	434.0	454.0	(4.4)
ค่าใช้จ่ายรวม	84.0	80.7	4.0	83.8	0.2	331.0	341.6	(3.1)
ค่าไถ่ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22.7	29.5	(23.0)	23.9	(5.2)	103.0	112.4	(8.4)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.4	5.9	(24.1)	4.6	(4.2)	20.1	21.8	(7.6)
ค่าไถ่สุทธิ	18.3	23.6	(22.8)	19.3	(5.5)	82.9	90.6	(8.6)
ค่าไถ่ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	6.08	7.84	(22.8)	6.44	(5.5)	27.62	30.21	(8.6)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 183 กองทุน เพิ่มขึ้น 27 กองทุนเมื่อเทียบกับปี 2565 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 61,112.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.8 เมื่อเทียบกับปี 2565 โดยบริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการ ประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	36,320.5	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	6,398.9	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	11,611.4	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	2,583.5	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	4,197.8	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคลจำนวน 14,245.0 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจำนวน 7,047.2 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้นจำนวน 82,404.3 ล้านบาท