

ALPHAXSET-6702-002

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง: คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี 2566 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

**ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	2566	2565	Change		3M Q4/66	3M Q3/66	Change		3M Q4/65	Change	
			YTD	%			QoQ	%		YoY	%
รายได้	181.65	346.67	(165.20)	(48)	85.27	16.41	68.86	420	88.22	(2.95)	(3)
ต้นทุน	(92.81)	(162.90)	70.09	(43)	(56.96)	(2.94)	(54.02)	1837	(39.71)	(17.25)	43
กำไรขั้นต้น	88.84	183.77	(94.93)	(52)	28.31	13.47	14.84	110	48.51	(20.20)	(42)
รายได้อื่น	30.17	8.70	21.47	247	23.29	3.21	20.08	625	4.26	19.03	447
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(22.11)	(31.24)	9.13	(29)	(5.94)	(4.69)	(1.25)	27	(7.84)	1.90	(24)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(166.91)	(82.66)	(84.25)	102	(45.36)	(48.14)	2.78	(6)	(29.43)	(15.93)	54
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(43.07)	(23.17)	(19.90)	86	(28.01)	(12.47)	(15.54)	125	(8.39)	(19.62)	234
ต้นทุนทางการเงิน	(5.47)	(2.81)	(2.66)	95	(1.37)	(1.32)	(0.05)	4	(0.40)	(0.97)	243
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(118.55)	52.59	(171.14)	(325)	(29.08)	(49.94)	20.86	42	6.71	(35.79)	(533)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	5.03	(18.44)	23.47	(127)	4.78	0.03	4.75	15833	(6.33)	11.11	(176)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(113.52)	34.15	(147.67)	(432)	(24.30)	(49.91)	25.61	(51)	0.38	(24.68)	(6495)
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(106.57)	35.22	(141.79)	(403)	(20.70)	(47.21)	26.51	(56)	0.55	(21.25)	(3864)

**รายได้**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	2566	2565	Change		3M Q4/66	3M Q3/66	Change		3M Q4/65	Change	
			YTD	%			QoQ	%		YoY	%
รายได้จากธุรกิจหลัก											
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	106.62	198.19	(91.57)	(46)	63.23	-	63.23	100	38.34	24.90	65
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	1.25	98.88	(97.63)	(99)	0.38	0.32	0.06	19	31.59	(31.21)	(99)
ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และ ธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่ รายย่อยแบบมีหลักประกัน	73.77	49.60	24.18	49	21.65	16.09	5.57	35	18.29	3.36	18
<b>รวมรายได้จากธุรกิจหลัก</b>	<b>181.65</b>	<b>346.67</b>	<b>(165.20)</b>	<b>(48)</b>	<b>85.27</b>	<b>16.41</b>	<b>68.86</b>	<b>420</b>	<b>88.22</b>	<b>(2.95)</b>	<b>(3)</b>
รายได้อื่น	30.17	8.70	21.47	247	23.29	3.21	20.08	625	4.26	19.03	447
<b>รวมรายได้</b>	<b>211.82</b>	<b>355.37</b>	<b>(143.55)</b>	<b>(40)</b>	<b>108.55</b>	<b>19.62</b>	<b>88.94</b>	<b>453</b>	<b>92.48</b>	<b>16.08</b>	<b>17</b>

**ผลประกอบการสำหรับปี 2566 เปรียบเทียบกับปี 2565 (YTD)**

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับปี 2566 อยู่ที่ 181.65 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 165.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 48 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจกัญชา/กัญชง

ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับปี 2566 อยู่ที่ 106.57 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 141.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 403 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจกัญชา/กัญชง และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา จากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่มีมูลค่าการลงทุนกว่า 4,000 ล้านบาท รวมถึงการขยายส่วนงานในธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว ทำให้มีค่าใช้จ่ายของส่วนงานดังกล่าวเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมาจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกิดจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ และธุรกิจปล่อยสินเชื่อแก่รายย่อยแบบมีหลักประกันที่ประเทศลาว เนื่องจากค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้นทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

**ผลประกอบการสำหรับงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 4 ปี 2566 เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2566 (QoQ)**

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 4 ปี 2566 อยู่ที่ 85.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดก่อนหน้าจำนวนจำนวน 68.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 420 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 4 ปี 2566 อยู่ที่ 20.70 ล้านบาท ลดลงจากงวดก่อนหน้าจำนวน 26.51 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 56 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

**ผลประกอบการสำหรับงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 4 ปี 2566 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2565 (YoY)**

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 4 ปี 2566 อยู่ที่ 85.27 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.95 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3

ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน ไตรมาส 4 ปี 2566 อยู่ที่ 20.70 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 21.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3864 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมถึงผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้น

**ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท**

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	YE/66	YE/65	Change	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,264.89	330.13	3,934.76	1192
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	61.00	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.91	0.98	4.93	503
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	116.40	128.84	(12.44)	(10)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	155.25	-	155.25	100
สินค้าคงเหลือ	4.82	1.89	2.93	155
สินทรัพย์รอการขาย	0.26	0.52	(0.26)	(50)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	323.23	391.13	(67.90)	(17)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	520.70	350.17	170.53	49
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>5,452.46</b>	<b>1,264.66</b>	<b>4,187.80</b>	<b>331</b>
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	28.60	64.56	(35.96)	(56)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	17.08	59.62	(42.54)	(71)
ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	0.07	-	0.07	100
ที่ดินรอการพัฒนา	3.69	3.69	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	39.51	44.82	(5.31)	(12)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9.83	9.44	0.39	4
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้ปันส่วน	21.48	-	21.48	100
ค่าความนิยม	188.44	188.44	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22.81	28.13	(5.32)	(19)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.65	-	3.65	100
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.67	155.58	0.09	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>490.83</b>	<b>554.28</b>	<b>(63.45)</b>	<b>(11)</b>
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>5,943.29</b>	<b>1,818.94</b>	<b>4,124.35</b>	<b>227</b>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	108.03	-	108.03	100
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21.57	48.59	(27.02)	(56)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19.01	47.09	(28.08)	(60)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.34	0.72	1.62	225
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1.26	15.48	(14.22)	(92)
เงินรับล่วงหน้า	15.24	20.13	(4.89)	(24)
ประมาณการหนี้สิน	3.61	3.57	0.04	1
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.39	7.28	(2.89)	(40)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>175.45</b>	<b>119.24</b>	<b>32.59</b>	<b>23</b>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	65.62	103.53	(37.91)	(37)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.59	10.10	(4.51)	(45)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	2.29	(2.29)	(100)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3.62	2.91	0.71	24
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.32	0.41	(0.09)	(22)

งบการเงินรวม	YE/66	YE/65	Change	%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	75.15	119.24	(44.09)	(37)
หนี้สินรวม	250.60	262.10	(11.50)	(4)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	5,500.07	1,357.27	4,142.80	305
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	192.62	199.57	(6.95)	(3)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	5,692.69	1,556.84	4,135.85	266

#### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,943.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,124.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 227 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,818.94 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 3,934.76 ล้านบาท มาจากเงินสดรับจากหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวนประมาณ 2,562.50 ล้านบาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.13 บาท เป็นมูลค่ารวม 2,859.63 ล้านบาท และเงินสดรับจากหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering) จำนวนประมาณ 4,645.97 ล้านบาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.25 บาท เป็นมูลค่ารวม 1,161.49 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนที่จะนำไปใช้ในการขยายการลงทุนตามแผนธุรกิจและช่วยส่งเสริมศักยภาพในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 170.53 ล้านบาท จากเงินมัดจำค่าที่ดินเพิ่มขึ้น

#### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีหนี้สินรวมจำนวน 250.60 ล้านบาท ลดลง 11.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 262.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะสั้น เพิ่มขึ้น 108.03 ล้านบาท จากบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมระยะสั้นจำนวน 2 ฉบับกับธนาคารแห่งหนึ่งในประเทศลาว เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินระยะยาว ลดลง 65.99 ล้านบาท จากการจ่ายชำระคืนหนี้แก่สถาบันการเงิน

#### ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 5,500.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,142.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 305 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,357.27 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มทุนของหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4 หุ้นเพิ่มทุนจากบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และหุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering) ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

#### กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	2566	2565	Change YTD
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(338.04)	(293.73)	(44.31)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	16.77	(6.64)	23.41
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,270.46	584.23	3,686.23
ผลต่างจากการแปลงค่าการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14.43)	(71.95)	57.52
<b>เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>3,934.76</b>	<b>211.91</b>	<b>3,722.85</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	330.13	118.22	211.91
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	4,264.89	330.13	3,934.76

#### กระแสเงินสด

ในปี 2566 กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 3,934.76 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงานของปี 2566 จำนวน 338.04 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากผลขาดทุนจากการดำเนินงาน เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ 16.91 ล้านบาท และเงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน 173.00 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนใน 2566 จำนวน 16.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกันลดลง
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2566 จำนวน 4,270.46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4 หุ้นเพิ่มทุนจากบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และหุ้นเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (Right Offering)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีร ชุตินวราภรณ์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร