

ที่ ICHI-003/2567

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (การขายที่ดินเปล่า)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเปล่า ให้กับ บริษัท ฮอน ชิน (ประเทศไทย) จำกัด (“ฮอนชิน”) หรือ ชื่อนิติบุคคลอื่นตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### รายละเอียดเกี่ยวกับการทำรายการ

#### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

#### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ซื้อ: บริษัท ฮอน ชิน (ประเทศไทย) จำกัด (“ฮอนชิน”) หรือ ชื่อนิติบุคคลอื่นตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน เนื่องจากนิติบุคคลดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในประเทศไทย

ผู้ขาย: บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

#### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ตกลงจะขายที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 72 ไร่ - งาน 14 ตารางวา (28,814 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ตำบลอุทัย อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ โดยการขายสินทรัพย์บริษัทฯ บางส่วนที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสม อันจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ ในอนาคต มูลค่ารวมทั้งสิ้น 360,175,000 บาท (สามร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งมูลค่าซื้อขายที่ดินดังกล่าวเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาประเมิน การกำหนดราคาซื้อขายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยทั้งสองฝ่ายได้เจรจาตามความเหมาะสมและตกลงร่วมกันในการกำหนดราคาซื้อขาย

#### 4. ประเภทและขนาดรายการ

ในการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (การขายที่ดินเปล่า) ในครั้งนี้ ไม่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อพิจารณาการคำนวณขนาดรายการดังกล่าวแล้ว พบว่ามีขนาดรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.1 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงตามข้อมูลงบการเงินของบริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สิ้นสุดงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมฉบับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และ



บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 8 อาคารทีวัน ชั้น 42-44 ซ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ICHITAN GROUP PLC. 8 T-One Bldg., 42<sup>nd</sup>-44<sup>th</sup> Fl., Soi Sukhumvit 40, Phra Khanong, Khlong Toei, BKK 10110 Thailand

Tel. +662 023 1111 | Fax. +66 2 020 3999 | Tax ID. 0107556000485 | www.ichitangroup.com

การปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมฉบับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”)

นอกจากนี้ หากนับรวมขนาดรายการที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน พบว่ามีขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รวมสูงสุดสะสมเท่ากับร้อยละ 1.4 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น เมื่อขนาดรายการรวมสะสมมีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 15 ฝ่ายจัดการจึงดำเนินการได้ และไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามหลักเกณฑ์ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจินดา สงรอด)

เลขานุการบริษัท

บริษัท อิชิตัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)