

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”/ “เนอวานา ”) ครั้งที่ 1/2567 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบ	สำหรับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนและไตรมาสก่อน						สำหรับปี							
	ไตรมาส 4/2565		ไตรมาส 3/2566		ไตรมาส 4/2566		เปลี่ยนแปลง		2565		2566		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	yoy	qoq	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%		yoy
รายได้:														
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	256	87%	502	90%	480	96%	88%	-4%	2,302	90%	1,788	89%	-22%	
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	40	13%	53	10%	22	4%	-44%	-58%	268	10%	216	11%	-19%	
รวมรายได้	295	100%	555	100%	503	100%	70%	-9%	2,569	100%	2,004	100%	-22%	
ต้นทุน:														
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	188	73%	322	64%	352	73%	88%	9%	1,491	65%	1,209	68%	-19%	
ต้นทุนการก่อสร้าง	31	78%	46	86%	21	96%	-31%	-53%	224	84%	172	10%	-23%	
รวมต้นทุน	219	74%	368	66%	374	74%	71%	2%	1,715	67%	1,380	69%	-20%	
กำไรขั้นต้น	77	26%	187	34%	129	26%	68%	-31%	854	33%	624	31%	-27%	
รายได้อื่น	65	22%	6	1%	14	3%	-79%	113%	152	6%	78	4%	-49%	
กำไรจากการปรับมูลค่าดีตรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	2%	0	0%	228	45%	3415%	100%	6	0%	228	11%	3415%	
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(81)	-28%	(85)	-15%	(57)	-11%	-30%	-33%	(338)	-13%	(315)	-16%	-7%	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(54)	-18%	(42)	-7%	(99)	-20%	85%	138%	(256)	-10%	(247)	-12%	-3%	
ต้นทุนทางการเงิน	(15)	-5%	(16)	-3%	(22)	-4%	46%	35%	(132)	-5%	(64)	-3%	-51%	
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	(2)	-1%	51	9%	193	38%	10488%	279%	287	11%	303	15%	5%	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1	0%	(3)	0%	(2)	0%	-232%	37%	(3)	0%	(8)	0%	172%	
ภาษีเงินได้	4	2%	(18)	-3%	(73)	-14%	-1736%	-312%	(57)	-2%	(82)	-4%	44%	
กำไรสำหรับปี	4	1%	31	6%	118	24%	2956%	288%	227	9%	212	11%	-7%	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษี	5	2%	0	0%	0	0%	-100%	na	0	0%	0	0%	na	
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	9	3%	31	6%	118	24%	1235%	288%	227	9%	212	11%	-7%	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี														
ส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	11	4%	31	6%	118	24%	990%	288%	201	8%	201	10%	0%	
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(7)	-2%	0	0%	0	0%	100%	460%	26	1%	11	1%	-58%	

NVD รายงานยอดรายได้ในปี 2566 จำนวน 2,004 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 22 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปีก่อน โดยมีผลกำไรสำหรับปีในส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่ในปี 2566 จำนวน 201 ล้านบาท เท่ากับจำนวนเดียวกันกับปีก่อนหน้า

ปี 2566 ยังเป็นปีแห่งความท้าทาย ความกดดันจากสถานการณ์รอบตัวไม่ว่าจะเป็นเรื่องเศรษฐกิจที่เติบโตแบบหกตัว แรงกระทบทางอ้อมจากความไม่แน่นอนของสงคราม ส่งผลให้ธุรกิจต้องมีการปรับตัวอยู่เสมอ สำหรับ NVD นั้น รายได้สำหรับปี 2566 ปรับตัวลดลงจากปี 2565 ร้อยละ 22 แม้ว่าผลประกอบการปรับตัวลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้บริหารจัดการต้นทุนทางการเงินได้เป็นที่น่าพอใจ จากการบริหารจัดการสินทรัพย์ของบริษัทฯ การบริหารจัดการต้นทุนทางการเงินอย่างมีประสิทธิภาพ โดยต้นทุนทางการเงินสำหรับ

ปี 2566 เท่ากับ 64 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 132 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 51 โดยมีผลกำไรในส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ จำนวน 201 ล้านบาท ไม่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับผลกำไรในส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ในปีก่อนหน้า

สำหรับปี 2567 NVD มุ่งเน้นกลยุทธ์การสร้างประสิทธิภาพสูงสุด ทั้งด้านสินทรัพย์และหนี้สิน ตลอดจนต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ วางแผนการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับสภาวะตลาดและความต้องการที่แท้จริงของผู้บริโภค NVD เชื่อว่าน่าจะเป็นทางเลือกที่ดีกว่าการเร่งเปิดโครงการใหม่ในสภาวะเศรษฐกิจดังเช่นในปัจจุบัน โดยในปี 2567 แผนพัฒนาโครงการอิมมูโอฟิต ภายใต้ชื่อ Nirvana @ WORK รวมถึง การพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวคิดใหม่ สำหรับการอยู่อาศัยที่เหนือระดับบนถนนกรุงเทพกรีฑา 1 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียมใจกลางสุขุมวิท มูลค่ารวมประมาณ 6,700 ล้านบาท

รายได้

NVD มีรายได้รวมของทุกส่วนงาน สำหรับปี 2566 จำนวน 2,004 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนรายได้ทั้งสองส่วน ดังนี้

- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** ลดลงร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน
- **รายได้จากสัญญาก่อสร้าง** ลดลงขึ้นร้อยละ 19 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้รวม 1,788 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้หลักของปี 2566 มาจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินบางนา 2.5 ไร่ มูลค่า 100 ล้านบาท และการโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบ ได้แก่ โครงการ เนอวานา ดีฟายน์ ศรีนครินทร์-พระราม 9 เนอวานา ดีฟายน์ เอกมัย-รามอินทรา โครงการ เนอวานา ดีฟายน์ กรุงเทพกรีฑา โครงการเนอวานา แอบโซลูท เอกมัย-รามอินทรา โครงการเนอวานา แอบโซลูท บางนา โครงการเนอวานา แอบโซลูท กรุงเทพกรีฑา โครงการเนอวานา บียอนด์ พระราม 2 และโครงการเนอวานา เอเลเมนท์ บางนา รวมถึงการรับรู้รายได้จากโครงการอาคารชุด บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ และเดอะ โมส อีสรภาพ

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง มีรายได้รวม 216 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน รายได้จากสัญญาก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากสัญญาก่อสร้างกับลูกค้าองค์กรภายนอก และรายได้จากงานก่อสร้างบ้านเดี่ยวแบบสั่งสร้างในโครงการ Turnkey Projects ได้แก่ เนอวานา บียอนด์ แอดยู พาร์ค บางนา และไอคอน ปิ่นเกล้า

ต้นทุนขาย และอัตรากำไรขั้นต้น

ในปี 2566 บริษัทมีต้นทุนขายของทุกส่วนงานรวม 1,380 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนขายรวมประกอบด้วย

- **ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์** จำนวน 1,209 ล้านบาท
- **ต้นทุนในการรับจ้างก่อสร้าง** จำนวน 172 ล้านบาท

อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมในปี 2566 ลดลงเป็นร้อยละ 31 จากร้อยละ 33 ในปี 2565 เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการลดลงของรายได้

รายได้อื่น จำนวน 78 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 49 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนหน้า โดยปกติประกอบด้วยรายได้จากการค่าบริการจัดการ รายได้จากการบริหารงานขาย ดอกเบี้ยรับ และรายได้เบ็ดเตล็ดอื่นๆ ด้วยในปี 2565 มีรายได้อื่นจากการชดเชยค่าความเสียหายในงานก่อสร้าง และรายได้จากค่าปรับเงินรับล่วงหน้า ซึ่งเป็นรายการพิเศษที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว (one-off item) จึงทำให้รายได้อื่น ของปี 2565 สูงกว่าปกติ

กำไรจากการปรับมูลค่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 227.62 ล้านบาท มาจากการปรับเพิ่มของมูลค่ายุติธรรมที่ได้ประเมินใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทในเขตกรุงเทพมหานครตัดใหม่ ซึ่งมีความเจริญทางเศรษฐกิจอย่างชัดเจน (โดยผู้ประเมินอิสระ) ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2566 จำนวน 315 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับปีก่อน บริษัทบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารโดยการจัดกิจกรรมทางการตลาดร่วมกับลูกค้า

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหารของปี 2566 จำนวน 247 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับปีก่อน ปี 2565 กิจกรรมหลักสำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร มาจากการตั้งสำรองลูกหนี้ และปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับปี 2566 ต้นทุนทางการเงินจำนวน 64 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 51 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการพัฒนาโครงการ ทำให้ดอกเบี้ยถูกบันทึกเป็นต้นทุนทางการเงินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรเบ็ดเตล็ดรวม

กำไรเบ็ดเตล็ดรวมปี 2566 มีจำนวน 212 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อนที่มีผลกำไร 227 ล้านบาท ในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 7

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 14,703 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 9 เพิ่มขึ้นจำนวน 1,202 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ สิ้นปี 2565 สาเหตุหลักมาจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 1,311 ล้านบาท เป็นการพัฒนาโครงการหลักๆ ของโครงการ เนอวานา คอลเลคชั่น กรุงเทพมหานคร โครงการเนอวานา เอเลเมนต์ บางนา โครงการ เนอวานา ดีฟายน์ กรุงเทพมหานคร โครงการเนอวานา แอบโซลูท เอกมัย-รามอินทรา โครงการเนอวานา แอบโซลูท บางนา โครงการเนอวานา แอบโซลูท กรุงเทพมหานคร และการลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น จำนวน 242 ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	31-ธ.ค. 2565		31-ธ.ค. 2566		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์:						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	295	2%	255	2%	(41)	-14%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ / ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	304	2%	411	3%	107	35%
สินค้าคงเหลือ	2,168	16%	2,489	17%	320	15%
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	7,705	57%	9,015	61%	1,311	17%
มูลค่างานเสร็จรอเรียกเก็บ	42	0%	14	0%	(28)	-67%
เงินมัดจำค่าที่ดิน	2	0%	-	0%	(2)	-100%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	110	1%	15	0%	(94)	-86%
เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	242	2%	-	0%	(242)	-100%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,867	80%	12,214	83%	1,346	12%
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	44	0%	15	0%	(29)	-66%
เงินลงทุนในการร่วมค้า สุทธิ	18	0%	16	0%	(2)	-9%
ที่ดินรอการพัฒนา	31	0%	30	0%	(0)	-1%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	348	3%	267	2%	(81)	-23%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,322	10%	1,310	9%	(11)	-1%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า สุทธิ	284	2%	270	2%	(13)	-5%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ	16	0%	11	0%	(5)	-33%
ค่าความนิยม	332	2%	332	2%	-	0%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	170	1%	153	1%	(17)	-10%
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	70	1%	85	1%	14	20%
รวมสินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียน	2,634	20%	2,489	17%	(145)	-5%
รวมสินทรัพย์	13,501	100%	14,703	100%	1,202	9%

หนี้สิน

ภาระหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อยู่ที่ 9,661 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,555 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19 จากจำนวน 8,106 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2565 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่สำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

- การเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวจำนวน 2 ชุด (NVD1/2565) มูลค่ารวม 950 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น (1) ชนิดให้สิทธิผู้ออกในการไถ่ถอนก่อนครบกำหนด และมีหลักประกัน (Callable and Secured Debentures) วงเงิน 465 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 ต่อปี ครบกำหนดชำระในปี 2567 และ (2) ชนิดให้สิทธิผู้ออกในการไถ่ถอนก่อนครบกำหนด และมีหลักประกัน (Callable and Secured Debentures) วงเงิน 485 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.70 ต่อปี ครบกำหนดชำระในปี 2568
- ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2564 หุ้นกู้ระยะยาว NVD233A มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท
- หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 1,369 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมเพื่อพัฒนาโครงการที่ดินด้านเหนือของถนนกรุงเทพกรีฑา-ตัดใหม่จากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ระยะยาว

ส่วนของเจ้าของ

ส่วนของเจ้าของรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อยู่ที่ 5,042 ล้านบาท ลดลงจำนวน 354 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 จากจำนวน 5,396 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2565 การเปลี่ยนแปลงของส่วนของเจ้าของ สามารถสรุปได้ ดังนี้

- จากมติคณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ซื้อหุ้นของบริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2566 ที่ผ่านมาบริษัทได้รับโอนหุ้นเพิ่มเติมร้อยละ 30 จากการซื้อส่วนได้เสียในบริษัทดังกล่าว ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 69.99 เป็นร้อยละ 99.99 ตามมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยในงบการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันซื้อเป็นจำนวนเงิน 795.44 ล้านบาท กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงเป็นจำนวนเงิน 340.90 ล้านบาทและส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 135.65 ล้านบาท ไปเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 476.55 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อยดังกล่าว

งบแสดงฐานะการเงิน	31-ธ.ค. 2565		31-ธ.ค. 2566		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สุทธิ	1,844	14%	1,029	7%	(815)	-44%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	360	3%	642	4%	282	78%
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	116	1%	632	4%	516	446%
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	1,689	13%	1,531	10%	(158)	-9%
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	88	1%	92	1%	4	4%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	84	1%	67	0%	(17)	-20%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างจากลูกค้า	38	0%	18	0%	(20)	-54%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	60	0%	62	0%	2	3%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,280	32%	4,073	28%	(207)	-5%
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	632	5%	-	0%	(632)	-100%
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย สุทธิ	2,998	22%	5,341	36%	2,343	78%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	196	1%	248	2%	52	26%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3,826	28%	5,588	38%	1,762	46%
รวมหนี้สิน	8,106	60%	9,661	66%	1,555	19%
รวมส่วนของเจ้าของ	5,396	40%	5,042	34%	(354)	-7%
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	13,501	100%	14,703	100%	1,202	9%
หมายเหตุ:						
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	6,531	48%	7,900	54%	1,369	21%

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ 31 ธันวาคม 2566 อยู่ที่ 3.00x เท่า เพิ่มขึ้นจาก 2.54x เท่า ณ 31 ธันวาคม 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กล่าวมาข้างต้น

อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวลดลงจากร้อยละ 33 ณ 31 ธันวาคม 2565 เป็นร้อยละ 31 ณ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตรากำไรขั้นต้นในระดับปกติ ของบริษัท

อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คิดเป็น 1.92x เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.50x เท่า เมื่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ย (สุทธิ) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจาก 1.16 เท่า เป็น 1.52 เท่า ผลหลักมาจากการลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นจากการซื้อหุ้นในบริษัทย่อย ที่กล่าวมาข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อโณทัย จันทวานิช)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน