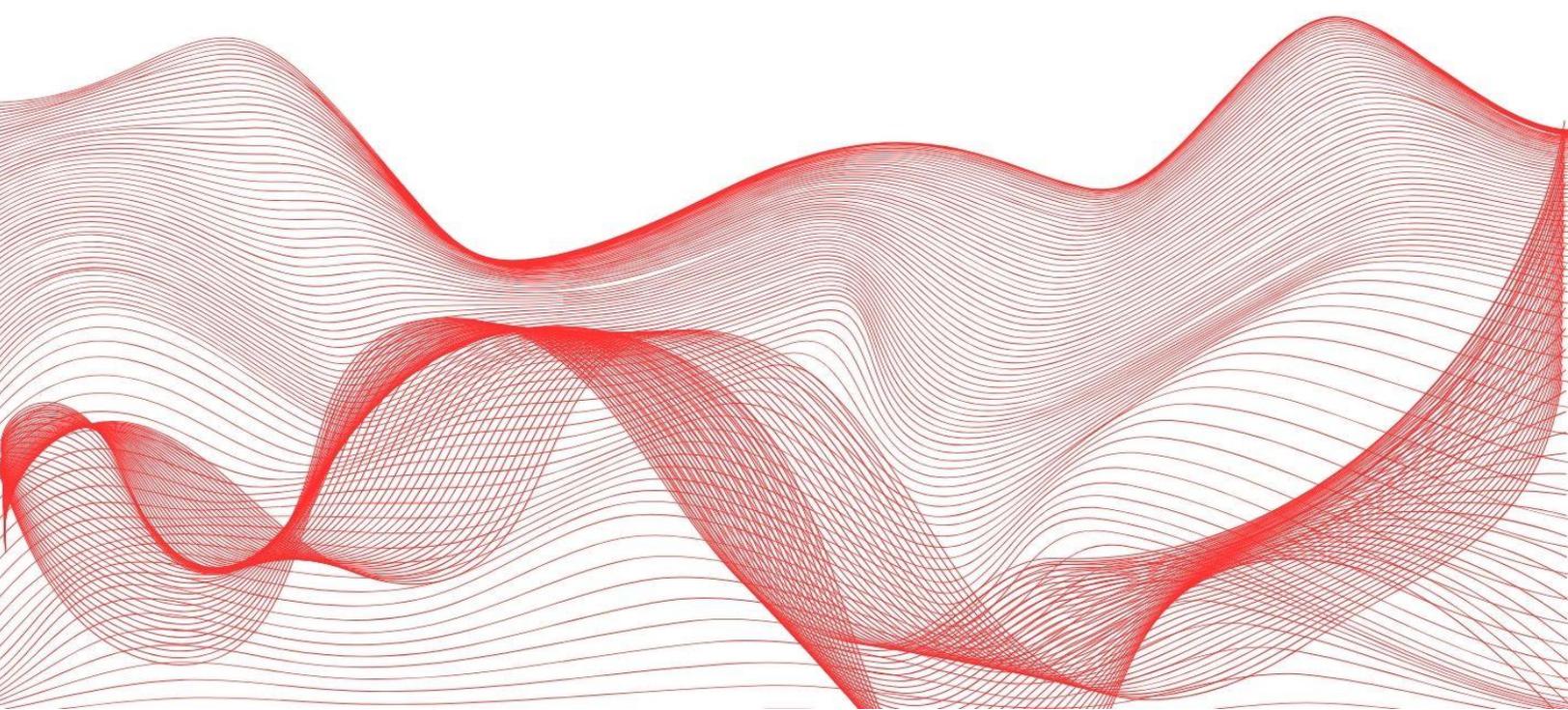


**J.AI**

**J A S A S S E T**

MD & A 2023



เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2566  
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วโดยมีผลสรุปได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2566 สำหรับงบการเงินของบริษัทฯ บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ 192.6 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจากปี 2565 ร้อยละ 4.8 โดยสาเหตุหลักที่บริษัทมีผลกำไรสุทธิลดลง สาเหตุหลักมาจากต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ผ่านมา โดยรายละเอียดสรุปผลดำเนินงานดังนี้

#### สรุปผลการดำเนินงาน

	2565		2566		เปลี่ยนแปลง	
	ลบ.	%	ลบ.	%	ลบ.	%
รายได้ค่าเช่า	345.2	62.0%	383.2	65.9%	38.0	11.0%
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	177.0	31.8%	169.1	29.1%	(7.9)	-4.5%
รายได้อื่น	34.6	6.2%	28.8	5.0%	(5.8)	-16.8%
<b>รายได้รวม</b>	<b>556.8</b>	<b>100.0%</b>	<b>581.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.3</b>	<b>4.4%</b>
ต้นทุนค่าเช่า	39.6	7.1%	49.7	8.6%	10.1	25.5%
ต้นทุนขาย	155.7	28.0%	164.5	28.3%	8.8	5.7%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>326.9</b>	<b>58.7%</b>	<b>338.1</b>	<b>58.2%</b>	<b>11.2</b>	<b>3.4%</b>
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	135.6	24.4%	235.4	40.5%	99.8	73.6%
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>497.1</b>	<b>89.3%</b>	<b>602.3</b>	<b>103.6%</b>	<b>105.2</b>	<b>21.2%</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	80.6	14.5%	91.6	15.8%	11.0	13.6%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	83.7	15.0%	136.2	23.4%	52.5	62.7%
<b>กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)</b>	<b>332.8</b>	<b>59.8%</b>	<b>374.5</b>	<b>64.4%</b>	<b>41.7</b>	<b>12.5%</b>
รายได้ทางการเงิน	1.3	0.2%	1.2	0.2%	(0.1)	-7.7%

	2565		2566		เปลี่ยนแปลง	
	ลบ.	%	ลบ.	%	ลบ.	%
ต้นทุนทางการเงิน	71.5	12.8%	93.5	16.1%	22.0	30.8%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.7	0.1%	17.3	3.0%	16.6	2371.4%
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>262.6</b>	<b>47.2%</b>	<b>262.9</b>	<b>45.2%</b>	<b>0.3</b>	<b>0.1%</b>
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(59.5)	-10.7%	(70.3)	-12.1%	10.8	-18.2%
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>202.3</b>	<b>36.3%</b>	<b>192.6</b>	<b>33.1%</b>	<b>(9.7)</b>	<b>-4.8%</b>

### รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่า สำหรับปี 2566 เท่ากับ 383.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 11 และรายได้รวมเท่ากับ 581.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าร้อยละ 4.4 การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นและรายได้จากการบริการจากโครงการคอมมูนิตี้มอลล์ทั้งหมด ซึ่งสะท้อนถึงอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่สูงขึ้น นอกจากนี้ รายได้สาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นเกิดจากการดำเนินนโยบายที่ปรับราคาไฟฟ้าให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

### ต้นทุนค่าเช่าและต้นทุนขาย

บริษัทฯ มีต้นทุนค่าเช่าและต้นทุนขาย สำหรับปี 2566 เท่ากับ 214.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 9.7 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าสาธารณูปโภคโดยเฉพาะค่าไฟฟ้า

### กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปี 2566 เท่ากับ 338.1 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 58.2 ลดลงเล็กน้อยจากปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายบุคลากรและค่าเสื่อมราคาภายในกลุ่มธุรกิจโรงเรียนและศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ

### ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ในปี 2566 เท่ากับ 91.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 13.6 และค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2566 เท่ากับ 136.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 62.7

ค่าใช้จ่ายในการขายและกระจายสินค้าที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการขยายที่การตลาดซึ่งเติบโตขึ้นตามจำนวนคอมมูนิตี้มอลล์ ควบคู่ไปกับค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายที่เพิ่มขึ้น

ในส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารนั้น การเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการตั้งสำรองหนี้สูญ ซึ่งเป็นรายการเพียงครั้งเดียว (One time item) ในปีที่ผ่านมา

### กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของ

#### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในปี 2566 บริษัทฯ มีผลกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 235.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ร้อยละ 73.6 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของการพิจารณารายได้ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เพิ่มขึ้นจากศูนย์การค้าแห่งใหม่ JAS Green Village บางบัวทอง

#### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 5,923 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 เท่ากับ 1,226.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 26.1 การเพิ่มขึ้นนี้เป็นผลมาจากการขยายตัวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งได้รับแรงหนุนจากการพัฒนาโครงการศูนย์การค้าใหม่ๆ นอกจากนี้กำไรจากการประเมินยังสะท้อนถึงการประเมินมูลค่ายุติธรรมของศูนย์การค้าที่จัดตั้งขึ้นใหม่ JAS Green Village บางบัวทอง

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 3,008.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 เท่ากับ 1,065.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 54.8 โดยหนี้สินที่เพิ่มขึ้นสาเหตุหลักมาจากการที่บริษัทฯ มีการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่มียอดคงเหลือ 700 ล้านบาท และการออกหุ้นกู้ระหว่างปี 326.6 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมกับบริษัทใหญ่แล้วตามการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ที่ดำเนินการในเดือนมกราคม 2567

ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเท่ากับ 2,914.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 เท่ากับ 161.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.9 จากกำไรสำหรับงวดที่เพิ่มขึ้น

บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.03 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.57 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงปลายปี 2565 ที่ผ่านมาซึ่งอยู่ที่ระดับ 0.71 เท่า และ 0.27 เท่า ตามลำดับ

## การวิเคราะห์กระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 59.4 ล้านบาท โดยแยกเป็นรายละเอียดกระแสเงินสดแต่ละกิจกรรมดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2565	ปี 2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	219.9	212.9
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(499.5)	(923.0)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	334.9	650.7
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	55.3	(59.4)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิจากในกิจกรรมการดำเนินงาน 212.9 ล้านบาท เงินสดที่ลดลงมีสาเหตุมาจากเงินมัดจำการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเพื่อจัดสรรสำหรับการพัฒนาโครงการใหม่

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 923.0 ล้านบาท จากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับโครงการ JAS Green Village ทั้งสาขา บางบัวทอง ประเวศ รามคำแหง และขอนแก่น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน 650.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่

## มุมมองของผู้บริหารต่อผลประกอบการในอนาคต

บริษัทฯ มีมุมมองในเชิงบวกเกี่ยวกับผลการดำเนินงานในอนาคตภายหลังความสำเร็จในการเพิ่มทุนช่วงปลายเดือนมกราคม 2567 การเพิ่มทุนนี้ได้รับการสนับสนุนอย่างมีนัยสำคัญจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งช่วยหนุนสถานะทางการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ด้วยการอัดฉีดเงินทุนเพิ่มเติม 669.3 ล้านบาท (รวมทุกราย 704.8 ล้านบาท) ขณะนี้บริษัทฯ มีสถานะทางการเงินที่มั่นคงยิ่งขึ้น และพร้อมที่จะขับเคลื่อนภาพรวมธุรกิจในปี 2567 ด้วยความมั่นใจ

ในปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างแข็งขันในการพัฒนาโครงการศูนย์การค้าชุมชน 3 โครงการ โครงการเหล่านี้ ได้แก่ “JAS Green Village รามคำแหง” ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง “JAS Green Village ประเวศ” ตั้งอยู่บนถนน

สุขาภิบาล 2 และ “JAS Green Village ขอนแก่น” ซึ่งที่ดินได้รับการเตรียมพร้อมสำหรับการพัฒนาผ่านการจัดเตรียมสัญญาเช่า

ด้วยการวางแผนทางการเงินที่รอบคอบ บริษัทฯ ได้คาดการณ์กระแสเงินสดและหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการดำเนินงานของบริษัทฯ นับจากนี้ไป บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามหลักปฏิบัติอย่างรอบคอบ เพื่อรักษากระแสเงินสดให้เพียงพอเพื่อรองรับการดำเนินงานในอนาคต

### การดำเนินงานด้านความยั่งยืน (Sustainable Development)

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงความสำคัญกับการพัฒนาความยั่งยืนที่ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่ครอบคลุม มิติทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2566 ที่ผ่านมา เจเอเอส แอสเซ็ท ดำเนินการตามความเชื่อมโยงผลการดำเนินงานที่ตอบสนองต่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนแห่งสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals : SDGS)

### ด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)

เจเอเอส แอสเซ็ท ได้มีการดำเนินการจัดการสิ่งแวดล้อม และการอนุรักษ์ทรัพยากรอย่างต่อเนื่อง โดยพัฒนาเพื่อขับเคลื่อนธุรกิจอย่างยั่งยืน เน้นการนำรูปแบบและระบบการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพมาใช้ สร้างให้พนักงานมีความตระหนักถึงการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยการเริ่มต้นจากตนเอง ไปจนถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมในวงกว้าง นอกจากนี้บริษัทยังได้ตระหนักถึงการรักษาสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่บริษัทดำเนินการอยู่ ด้วยการที่บริษัทปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และตั้งอยู่บนพื้นฐานหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทจะดำเนินการในด้านต่างๆ ดังนี้

1. เพื่อบรรลุเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ในปี 2566 บริษัทได้ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์แบบ Private PPA หรือ “Private Power Purchase Agreement” ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ผลิตได้จากพลังงานแสงอาทิตย์ ดำเนินการติดตั้งและทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยบริษัท เจจีเอส ซินเนอร์จี พาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ เจมาร์ท ที่ดำเนินธุรกิจด้านพลังงานทดแทนพร้อมด้วยการบริการแบบครบวงจร เพิ่มขึ้น 3 ศูนย์การค้าด้วยกัน ได้แก่ The Jas วังหิน, The Jas Village อมตะ และ The Jas Green Village คู่บอน โดยในปี 2566 เจเอเอส แอสเซ็ท รับซื้อหน่วยไฟฟ้าจากบริษัท เจจีเอส ซินเนอร์จี พาวเวอร์ จำกัด จำนวน 562,657.8 kWh เป็นเงิน 1,809,025.3 บาท หากซื้อไฟฟ้าจากการไฟฟ้า จะคิดเป็นเงิน 2,412,033.8 บาท ซึ่งสามารถคิดเป็นผลประหยัดได้ประมาณ 603,008.4 บาท หรือลดลง 25% นอกจากนี้ยังช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ถึง 281,272.7 tCO<sub>2</sub>eq เทียบได้กับการปลูกต้นไม้ประมาณ 35,159 ต้น (เป็นตัวเลขคาดการณ์ในการผลิตไฟฟ้าและการดูแลรักษาพื้นที่)
2. เข้าร่วมเครือข่าย Care the Whale กับตลาดหลักทรัพย์อย่างต่อเนื่องในการจัดการขยะขององค์กร การรณรงค์ให้มีการลดการสร้างขยะจากต้นทาง การคัดแยกขยะก่อนทิ้งและจัดการขยะอย่างถูกต้องตามประเภทของขยะ และมุ่งมั่นในการนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดจากการ Recycle และ Upcycle ผลสรุปการดำเนินงาน “ขยะล่องหน” ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2566 รวม 365 วัน พนักงานในองค์กรช่วยกันแยกขยะได้ทั้งหมด 10,953.20 KG ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซเรือนกระจกได้ 247.04 kgCO<sub>2</sub>eq เทียบเท่าการปลูกต้นไม้ใหญ่อายุ 10 ปี 27 ต้น

- ในวันที่ 20 ตุลาคม 2566 ที่ผ่านมา บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) รับรางวัลองค์กรแนวร่วมลดก๊าซเรือนกระจก จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยร่วมกับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในกิจกรรม Climate Care Forum 2023 : Time to reduce “ลดเพื่อโลก” ภายใต้ความร่วมมือ “Climate Care Platform” เพื่อกระตุ้นให้ทุกภาคส่วนเห็นถึงความสำคัญ และไม่รอช้าในการลดและจัดการทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า ซึ่งภายในงานมีการมอบใบประกาศเกียรติคุณ โครงการสนับสนุนกิจกรรมลดก๊าซเรือนกระจก (โครงการ LESS) จาก อบก. พร้อมปาฐกถาพิเศษ “Climate Crisis: Time to Reduce” โดยมีสัญลักษณ์คือ “Climate Clock” ที่สะท้อนถึง “เวลา” และ “เวลาที่หมดไป” เพื่อเตือนให้เราไม่รอช้าที่จะลดเพื่อโลกนำสู่เป้าหมายที่ประเทศไทยมีความเป็นกลางทางคาร์บอนภายในปี 2050 และบรรลุการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ในปี 2065

### ด้านสังคม (Social)

- บริษัทมีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ดังนั้น จึงได้มีการจัดการในเรื่องการปฏิบัติด้านแรงงาน และรักษาพนักงานที่มีทักษะและความสามารถให้ทำงานร่วมกับองค์กรในระยะยาว ลดปัญหาขาดแคลนบุคลากร อีกทั้งยังมีการพัฒนาระบบทรัพยากรบุคคลอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของพนักงานให้มีเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งคำนึงถึงการปฏิบัติตามหลักจริยธรรม และหลีกเลี่ยงการละเมิดสิทธิมนุษยชนทุกรูปแบบ
- บริษัท จัดให้มีโครงการพัฒนาทักษะที่หลากหลาย และครอบคลุมเพื่อส่งเสริมความก้าวหน้าทั้งในด้านทักษะส่วนบุคคลและเส้นทางอาชีพของพนักงาน โดยเริ่มจากการระบุช่องว่างทางทักษะ (Skill gaps) ฝึกอบรมทักษะเดิม (Upskilling) และเพิ่มเติมทักษะใหม่ (Reskilling) เพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานทั้งหมดมีชุดทักษะสำคัญที่สัมพันธ์กับกลยุทธ์และวิสัยทัศน์ทางธุรกิจของบริษัท
- บริษัทมุ่งเน้นให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถอยู่ร่วมกับชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อมได้อย่างกลมกลืนและยั่งยืน โดยการเสริมสร้างสัมพันธภาพอันดีร่วมกับชุมชน เช่น วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เวลา 10.00 น. ณ หอประชุม โรงเรียนวัดลาดปลาตุก ศูนย์การค้า JAS Green Village บางบัวทอง นำโดย คุณสุพจน์ สิริกุลภัสสร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พร้อมด้วยพนักงานบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) รวมผู้อำนวยการ คณะครู และนักเรียนโรงเรียนวัดลาดปลาตุก เข้าร่วมในพิธีมอบทุนการศึกษาประจำปี พ.ศ. 2566 โดยมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียน รวม 50 ทุน เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 100,000 บาท และยังร่วมบำรุงพัฒนาหลักสูตรเป็นจำนวน 20,000 บาท หลังจากจบพิธียังได้แจกขนม ไอศกรีมให้กับนักเรียนทุกคน รวม 400 ชุด

ซึ่งการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่ผ่านมาในปี 2566 เจเอเอส แอสเซ็ท ไม่มีข้อพิพาทกับชุมชนหรือสังคม ทั้งนี้ยังให้ความสำคัญแก่การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชน กฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด

### ด้านบรรษัทภิบาล (Governance)

- เจเอเอส แอสเซ็ท มีความมุ่งมั่นดำเนินกิจการตามหลักธรรมาภิบาล ซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืน ด้วยเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ จึงกำหนดแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลองค์กรโดยยึดแนวทางหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี กฎหมายและข้อปฏิบัติต่างๆที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง บริษัทได้มีการเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นควบคู่กับการบริหารความเสี่ยงเหล่านั้นให้อยู่ในระดับที่รับได้

2. เพื่อเน้นย้ำเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน บริษัทได้จัดอบรมในหัวข้อ “บทบาทผู้บริหารและพนักงานในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน” (Anti-Corruption) และมีพิธีลงนามประกาศเจตจำนงการป้องกันปรามทุจริตคอร์รัปชันพร้อมเพรียงกันทั้งผู้บริหารและพนักงาน เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2566 ที่ผ่านมาร่วมกับ เลขานุการองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน (ประเทศไทย) และแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) วัตถุประสงค์ในการจัดงานครั้งนี้เพื่อสร้างการตระหนักรู้ถึงความสำคัญในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันและการสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่จะไม่สนับสนุน ไม่ทน และไม่ข้องเกี่ยวกับการทุจริตทุกรูปแบบโดยสิ่งเหล่านี้ล้วนมีความสำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อความน่าเชื่อถือที่สังคม นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัททุกกลุ่มที่มีต่อองค์กร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ  
ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สิริกุลภัสสร)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

นายปัญญา ชุตติวิวงศ์  
ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์  
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)  
กลุ่มบริษัท เจมาร์ท