



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

Title-ac 001/2567

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	437.56	95.11	581.08	97.53	437.56	95.11	581.08	97.53	(143.52)	(24.70)
ต้นทุนขายและให้บริการ	230.94	50.20	323.25	54.25	230.94	50.20	323.25	54.25	(92.31)	(28.56)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	206.62	44.91	257.83	43.27	206.62	44.91	257.83	43.27	(51.21)	(19.86)
รายได้อื่น	22.50	4.89	14.74	2.47	22.50	4.89	14.74	2.47	7.76	52.65
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	229.12	49.80	272.57	45.75	229.12	49.80	272.57	45.75	(43.45)	(15.94)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	95.94	20.85	102.41	17.19	95.95	20.86	102.41	17.19	(6.47)	(6.32)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	101.53	22.07	81.04	13.60	101.42	22.04	81.04	13.60	20.49	25.28
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	31.65	6.88	89.12	14.96	31.75	6.90	89.12	14.96	(57.47)	(64.49)
รายได้ทางการเงิน	0.89	0.19	0.15	0.03	1.61	0.35	0.15	0.03	0.74	493.33



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

รายการ	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง	
	31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		31 ธันวาคม 2565			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต้นทุนทางการเงิน	3.93	0.85	11.26	1.89	3.93	0.85	11.26	1.89	(7.33)	(65.10)
กำไร (ขาดทุน) ก่อน ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28.61	6.22	78.01	13.09	29.43	6.40	78.01	13.09	(49.40)	(63.33)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6.40	1.39	16.82	2.82	6.40	1.39	16.82	2.82	(10.42)	(61.95)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	22.21	4.83	61.19	10.27	23.03	5.01	61.19	10.27	(38.98)	(63.70)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ อื่น	152.66	33.18	7.67	1.29	152.67	33.18	7.67	1.29	144.99	100.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ รวม	174.87	38.01	68.86	11.56	175.70	38.19	68.86	11.56	106.01	153.95

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับปี 2566 เท่ากับ 437.56 ล้านบาท เนื่องจากเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในส่วนของห้องที่พร้อมขาย โดยหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1,2 และ The Title หาดราไวย์ เฟส 5
- 1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับปี 2566 เท่ากับ 22.50 ล้านบาท โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากค่าเปลี่ยนสัญญา , รายได้จากค่าบริการห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับปี 2566 เท่ากับ 230.94 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของรายได้



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1,Pracha Uthit Road,Huaykwang,Huaykwang District Bangkok,10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2566 เท่ากับ 95.94 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ค่าใช้จ่ายในการจัดงานประชาสัมพันธ์โครงการ และค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อกำหนดสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2566 เท่ากับ 101.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ เนื่องจากค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ,ค่าเสื่อมราคา , ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2566 เท่ากับ 3.93 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/กิจการอื่น เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนกิจการ

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2566 จำนวน 6.40 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายภาษีตามผลประกอบการ

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิ สำหรับปี 2565 เท่ากับ 22.21 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท ในส่วนของกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเกิดจากการปรับปรุงกำไรจากการประมาณการโครงการผลประโยชน์พนักงาน และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

7. ฐานะทางการเงิน

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		การเปลี่ยนแปลง	
	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 ธ.ค.2565	ณ 31 ธ.ค.2566	ณ 31 ธ.ค.2565		
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	3,472.90	1,236.98	3,473.69	1,236.98	2,235.92	180.76
หนี้สินรวม	2,635.58	574.53	2,635.54	574.53	2,061.05	358.74
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	837.32	662.45	838.15	662.45	174.87	26.40



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1,Pracha Uthit Road,Huaykwang,Huaykwang District Bangkok,10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 3,472.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 2,235.92 ล้านบาท โดยหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการก่อสร้างโครงการ Halo หาดในยาง การซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 2,635.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,061.05 ล้านบาท โดยหลักเกิดจากเงินรับล่วงหน้าจากโครงการ Halo หาดในยาง ,โครงการ The Legendary หาดบางเทา และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/กิจการอื่น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 837.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 174.87 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท และส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- นาย ดรงค์ หุตะจุฑะ-

(นาย ดรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม