



บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

(MD&A)

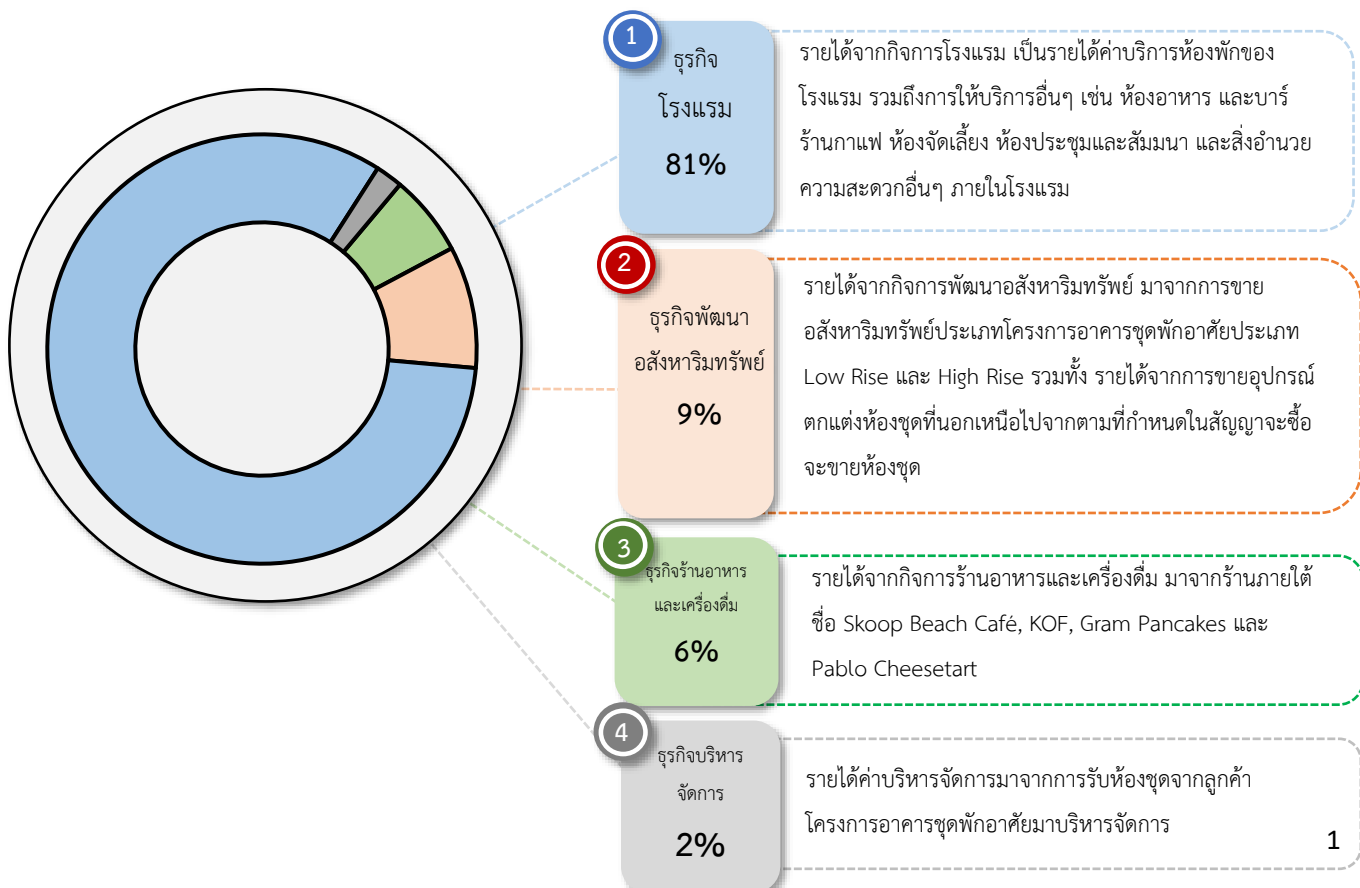
ประจำปี 2566

โครงสร้างรายได้

ในปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวม 1,402 ล้านบาท โดยมีรายได้จากกิจการโรงแรมเป็นสัดส่วนหลักร้อยละ 81 ของรายได้รวม และมีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สัดส่วนร้อยละ 9 ของรายได้รวม โดยตารางต่อไปนี้แสดงโครงสร้างรายได้รวมของกลุ่มบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมสำหรับปีและงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายได้	2566	%	2565	%	YoY	Q4/66	%	Q4/65	%	YoY
รายได้จากกิจการโรงแรม	1,130	81	955	70	+18%	308	82	324	80	-5%
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	123	9	222	16	-45%	35	9	33	8	+7%
รายได้จากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม	86	6	116	9	-26%	16	4	29	7	-46%
รายได้ค่าบริการจัดการ	32	2	28	2	+14%	9	3	9	2	-
รายได้อื่น	31	2	45	3	-29%	8	2	10	2	-28%
รวมรายได้	1,402	100	1,366	100	3%	376	100	405	100	-7%

*การคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงของเอกสารฉบับนี้คำนวณจากตัวเลขหลักหน่วย





สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 36 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากกิจการโรงแรมจากการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ซึ่งมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางมายังประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมลดลง 29 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม 13 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 46 ซึ่งเป็นผลมาจากการลดสาขาของร้านขนมหวาน Gram Pancakes และ Pablo Cheesetart จากการตัดสินใจยุติการดำเนินงานเพื่อหยุดการขาดทุนจากกลุ่มธุรกิจดังกล่าว

รายได้และกำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
จำนวนโรงแรม	แห่ง	6	6		6	6	
จำนวนห้องพัก ณ สิ้นปี/งวด	ห้อง	675	675		675	675	
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย	ร้อยละ	62	51	+11%	62	65	-3%
อัตราค่าห้องพักเฉลี่ย	บาท/ห้อง/คืน	4,261	4,246	+1%	4,490	4,555	-1%
REVPAR	บาท/ห้อง/คืน	2,632	2,185	+20%	2,785	2,940	-5%
รายได้จากกิจการโรงแรม							
รายได้ค่าห้องพัก	ล้านบาท	647	549	+18%	175	185	-6%
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	ล้านบาท	329	279	+18%	92	96	-3%
รายได้จากการให้บริการอื่นๆ	ล้านบาท	154	127	+21%	41	43	-4%
รายได้จากกิจการโรงแรม	ล้านบาท	1,130	955	+18%	308	324	-5%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 175 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักอัตราการเข้าพักเฉลี่ยและอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ตามการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 16 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักอัตราการเข้าพักเฉลี่ยและอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยที่ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักจำนวนนักท่องเที่ยวที่ชะลอตัวเดินทางในช่วงต้นไตรมาส และฟื้นตัวกลับมาในเดือนธันวาคม

กำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรม

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
รายได้จากกิจการโรงแรม	ล้านบาท	1,130	955	+18%	308	324	-5%
ต้นทุนของกิจการโรงแรม	ล้านบาท	541	461	+17%	143	145	-1%
กำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม	ล้านบาท	589	494	+19%	165	179	-8%
อัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรม	ร้อยละ	52	52	-	54	55	-1%
กำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมหลังหักค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	ล้านบาท	406	315	+29%	119	132	-11%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 95 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 19 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้กิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมร้อยละ 52

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการโรงแรมลดลง 14 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการโรงแรมร้อยละ 54

กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA)

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
EBITDA	ล้านบาท	313	271	16%	89	107	-17%
อัตร่า EBITDA	ร้อยละ	28%	28%	-	29%	33%	-4

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA) เพิ่มขึ้น 42 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากรายได้กิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น โดยมีอัตร่า EBITDA ที่ร้อยละ 28

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของกิจการโรงแรม (EBITDA) ลดลง 18 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 17 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากรายได้กิจการโรงแรมที่ลดลงและค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้น เช่น ค่าคอมมิชชั่นและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ โดยมีอัตร่า EBITDA ที่ร้อยละ 29

รายได้และกำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย	มูลค่าโครงการ ล้านบาท	มูลค่าการโอน					
		สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
วีริندا เรสซิเดนซ์ หัวหิน	2,417	108	202	-46%	28	33	-16%
วีริندا เรสซิเดนซ์ พัทยา	1,899	8	12	-42%	-	-	-
วีริندا ไฮ เรสซิเดนซ์ เชียงใหม่	198	7	8	-5%	7	-	+100%
รวม	4,514	123	222	-45%	35	33	+7%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 99 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 45 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากยอดโอนกรรมสิทธิ์โครงการวีริندا เรสซิเดนซ์ หัวหิน ททยลดลงตามความคืบหน้าการโอนกรรมสิทธิ์

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ วีริندا ไฮ เรสซิเดนซ์ เชียงใหม่

กำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	123	222	-45%	35	33	+7%
ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	99	169	-42%	29	29	-
กำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	24	53	-53%	6	4	+55%
อัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ร้อยละ	20	24	-4%	18	13	+5%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 29 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 53 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ตามรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง และมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 20

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 55 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามรายได้กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และมีอัตรากำไรขั้นต้นจากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 18

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
ค่าใช้จ่ายในการขาย	172	157	+9%	45	47	-4%
อัตรากำไรขั้นต้นในการขายต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	12	12	-	12	12	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	337	210	+60%	170	62	+175%
อัตรากำไรขั้นต้นในการบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	24	15	+9%	45	15	+30%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นตามรายได้กิจการโรงแรมแรม และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 127 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 60 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากการบันทึกด้อยค่าในธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายที่ลดลงตามรายได้กิจการโรงแรมแรม และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 108 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 175 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากการบันทึกด้อยค่าในธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว

ค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากการดำเนินงานปกติที่ไม่ใช่เงินสด

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
ด้อยค่าสินทรัพย์ธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มน้ำไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว	96	95
บันทึกด้อยค่าส่วนอื่นที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว	26	22
รวมค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากการดำเนินงานปกติที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว	122	117

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากการดำเนินงานปกติ 122 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มน้ำไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว 96 ล้านบาท โดยหลักมาจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในบริษัท พีดีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ ได้ตัดสินใจยุติดำเนินงานร้านขนมหวาน “GRAM Pancakes” และ “PABLO Cheese tart” และมีบันทึกด้อยค่าส่วนอื่นที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว 26 ล้านบาท โดยหลักเป็นการด้อยค่าสินทรัพย์ในโรงแรม เวอโซ หัวหิน และตัดจำหน่ายสินทรัพย์เกี่ยวกับภาษา

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากการดำเนินงานปกติ 117 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่มน้ำไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว 95 ล้านบาท โดยหลักมาจากการด้อยค่าสินทรัพย์ในบริษัท พีดีเอส โฮลดิ้ง จำกัด และบันทึกด้อยค่าส่วนอื่นที่ไม่ใช่เงินสดครั้งเดียว 22 ล้านบาท ตามที่กล่าวมาข้างต้น

กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)

ข้อมูล	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565	YoY	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2565	YoY
EBITDA	ล้านบาท	195	298	-35%	-24	103	N/A
อัตรา EBITDA	ร้อยละ	14	22	-8%	-6	25	-31%
Normalized EBITDA	ล้านบาท	311	298	+4%	86	103	-16%
อัตรา Normalized EBITDA	ร้อยละ	22	22	-	23	25	-2%

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ลดลง 103 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 35 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกด้อยค่าในกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายปกติ (Normalized EBITDA) เพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัท มีกำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ลดลง 127 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกด้อยค่าในกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม โดยบริษัทมี Normalized EBITDA ลดลง 17 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรขั้นต้นกิจการโรงแรมและกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่มที่ลดลง

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัท มีค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย 229 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัท มีค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย 57 ล้านบาท ลดลง 1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 101 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม MLR ที่ปรับสูงขึ้นตามนโยบายทางการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย

กำไรสุทธิ

	หน่วย	สำหรับปี			สำหรับงวดสามเดือน		
		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2566	2565	YoY	2566	2565	YoY
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	ล้านบาท	(141)	1	N/A	(113)	19	N/A
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	ร้อยละ	N/A	0.1%	N/A	N/A	5%	N/A

สำหรับปี 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ 141 ล้านบาท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ 113 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการบันทึกด้อยค่าในกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

ฐานะทางการเงิน

ข้อมูล	หน่วย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	4,803	4,757	+1%
หนี้สินรวม	ล้านบาท	3,015	2,826	+7%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	1,788	1,931	-7%
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	ล้านบาท	2,485	2,399	+4%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.69	1.46	
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.39	1.24	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 4,803 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 46 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1 โดยมีสาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์โครงการวีร์ริดา รีสอร์ท ภูเก็ตเพิ่มขึ้นตามความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวม 3,015 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 189 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 7 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า และการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากการก่อสร้างโครงการวีร์ริดา รีสอร์ท ภูเก็ต และ โครงการวีร์ริดา พูล วิลล่า หัวหิน-ชะอำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1,788 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 143 ล้านบาท จากขาดสุทธิสำหรับปี 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ (D/E ratio) เท่ากับ 1.69 เท่าและอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD/E ratio) เท่ากับ 1.39 เท่า เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปีก่อน จากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ลดลงจากขาดทุนสุทธิสำหรับปี 2566 โดยสัดส่วนดังกล่าวยังอยู่ในเงื่อนไขของหุ้นกู้และธนาคารพาณิชย์