

บริษัท ชีวิลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ ของฝ่ายจัดการ (MD&A)

ประจำไตรมาส 4 และประจำปี 2566





สรุปผลการดำเนินงาน

| หน่วย : ล้านบาท | 3M | | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | FY | | เพิ่มขึ้น (ลดลง) |
|------------------------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| | 4Q22 | 4Q23 | | FY22 | FY23 | |
| รายได้ | 1,466 | 1,005 | (31%) | 6,095 | 4,935 | (19%) |
| กำไรขั้นต้น (%) | 119 8.1% | 108 10.7% | (10%) 2.6% | 403 6.6% | 416 8.4% | 3% 1.8% |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (%) | 71 4.8% | 80 7.9% | 12% 3.1% | 316 5.2% | 299 6.1% | (6%) 0.3% |
| กำไรสุทธิ (%) | 63 4.3% | 27 2.7% | (57%) (1.6%) | 65 1.1% | 94 1.9% | 46% 0.8% |

ประเด็นสำคัญ

กำไรสุทธิ : ประจำปี 2566 “ฟื้นจากงานใหม่ ต้นทุนใหม่ Partner ใหม่” กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 29 ลบ. โดยเพิ่มขึ้นกว่า 46% แม้ว่ารายได้ลดลง 19%

อัตรากำไรขั้นต้น : สำหรับปี 2566 “สะท้อนประสิทธิภาพในการบริหารจัดการต้นทุน” โดยเพิ่มขึ้นจาก 6.6% เป็น 8.4% ในปี 2565 มีผลกระทบจากการปรับต้นทุน (One-time cost) และในขณะที่ปี 2566 มี Cost saving จากการปิดโครงการที่จบงานในระหว่างปี สะท้อนอัตรากำไรที่มาจากส่วนผสมของขนาดโครงการที่หลากหลายทั้งขนาดเล็ก-ใหญ่

รายได้ : สำหรับปี 2566 ลดลง 19% มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ โดยเฉพาะประเภทงานยกระดับ ซึ่งชะลอตัวจากมาตรการความปลอดภัยที่เข้มงวดขึ้น และการรับมือพื้นที่เข้าทำงานไม่ เป็นไปตามแผนที่วางไว้

ความสำเร็จที่สำคัญสำหรับปี 2566

- Backlog ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง:** งานใหม่ที่ได้มาเพิ่มทั้งปี มูลค่ากว่า 7,300 ล้านบาท โดย Backlog ณ ปัจจุบัน มีงานที่ลงนามในสัญญาแล้ว มูลค่ากว่า 13,800 ล้านบาท และยังมี Backlog ที่อยู่ระหว่างรอลงนามอีกหลายโครงการ ซึ่งทำให้บริษัทมี Backlog เพียงพอที่จะ “รับรู้รายได้ในอนาคตได้อีกอย่างน้อย 3 ปี” แสดงถึงความแข็งแกร่งทางด้านรายได้ อีกทั้งยังสามารถเติบโตขึ้นอีกจากงานใหม่ๆ ที่จะได้งานเพิ่มอีกในอนาคต.
- ส่งมอบงานสำเร็จ 28 โครงการ :** จากทั้งหมด 28 โครงการที่ส่งมอบในปี 2566 โดยส่งมอบงานเพิ่มขึ้นในไตรมาสที่ 4 จำนวน 4 โครงการ ปี 2566 บริษัทฯ ได้งานโครงการขนาดเล็กที่สามารถดำเนินการและส่งมอบงานได้เร็ว ทำให้ได้รับการชำระเงินที่รวดเร็วด้วย อีกทั้งยังมีอัตรากำไรที่สูงกว่าโครงการขนาดใหญ่
- กระแสเงินสดมีความแข็งแกร่ง :** กระแสเงินสดจากการดำเนินงานยังคงเป็นบวก ปัจจัยหลักมาจากการบริหารจัดการเก็บหนี้ และโครงการใหม่ ๆ ที่ได้มาอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีเงินสดหมุนเวียนมาบริหารจัดการได้อย่างคล่องตัว และยังคงความสามารถในการชำระหนี้ได้ตามกำหนด
- CIVIL ครัวคะแนน “ดีเลิศ” ระดับ 5 ดาว CGR :** ในปี 2566 บริษัทสามารถก้าวหน้าไปสู่อันดับคะแนน “ดีเลิศ” ระดับ 5 ดาวได้ จากโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) ประจำปี 2566 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- เริ่มต้นพัฒนาโครงการ “OTOI” :** โครงการ One Team One Innovation (OTOI) ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อให้หน่วยงานต่างๆ ในบริษัทริเริ่มแนวคิดในการปรับปรุงและพัฒนากระบวนการทำงาน และหรือระบบงาน มีการนำแนวคิด LEAN มาใช้ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงานเพิ่มขึ้น



ภาพรวมแนวโน้มอุตสาหกรรมปี 67

สถานการณ์เศรษฐกิจและการเมืองในปัจจุบัน ส่งผลต่ออุตสาหกรรมดังนี้

- 1. คาดอุตสาหกรรมก่อสร้าง ปี 67 ขยายตัว 1.4 ล้านล้านบาท** นักวิเคราะห์ SCB EIC คาดว่าอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัว 2% หรือ 1.4 ล้านล้านบาท โดยเป็นส่วนของงานภาครัฐ 8.1 แสนล้านบาท และภาคเอกชน 5.9 แสนล้านบาท
- 2. โอกาสในโครงการขนาดใหญ่** ทิศทางการลงทุนและการพัฒนาประเทศของภาครัฐที่ชัดเจน มีโครงการสำคัญ ๆ ที่ทำให้บริษัทมีโอกาสที่จะเข้าร่วมประมูลด้วยดังนี้ โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ (เฟสใหม่-สายอีสาน), รถไฟความเร็วสูง (เฟส 2), สนามบินชุมพร, นครศรีธรรมราช (ส่วนขยาย), ดอนเมืองโทลเวย์ (รังสิตต่อไปบางปะอิน) งานยกระดับกรมทางหลวงเส้น บางขุนเทียน-บางบัวทอง (วงแหวนรอบนอก), ถนนเชื่อมต่อกับสนามบินอู่ตะเภา เป็นต้น
- 3. ค่าแรงยังคงต้องจับตา** รัฐบาลเริ่มปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำทั่วประเทศ 2-16 บาท รับปีใหม่ 2567 และจะปรับขึ้นรอบต่อไปในเดือนมีนาคม จึงยังคงต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด
- 4. ราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างทรงตัว** แม้ว่าดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างจะเริ่มลดความผันผวนลง (เดือน ม.ค. 2567 ลดลง 1% YoY) โดยเฉพาะเหล็ก แต่เนื่องด้วยสถานการณ์สงครามที่ยืดเยื้อ ทำให้อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดความผันผวนได้
- 5. สภาพเศรษฐกิจยังคงมีความไม่แน่นอน** เนื่องจากภาวะสงคราม สภาพเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว อาจส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมในประเทศไทยอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

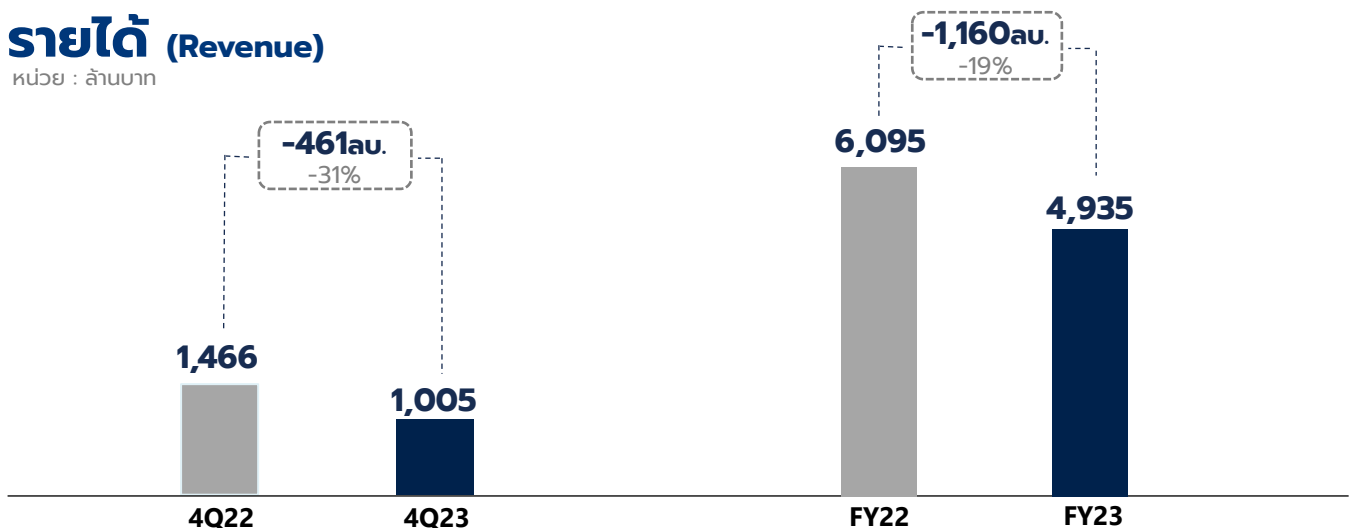


อย่างไรก็ตามบริษัทวางแผนเพื่อเข้าร่วมประมูลงานตามแผนงบประมาณการลงทุนของภาครัฐสำหรับปีงบประมาณ 2567 และยังคงเดินหน้าปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานโดยนำเอาเทคโนโลยีและระบบต่าง ๆ เข้ามาใช้ในการติดตามงานโครงการและแก้ไขปัญหาได้อย่างทันก่วงที่เพื่อบริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ

ผลการดำเนินงาน

รายได้ (Revenue)

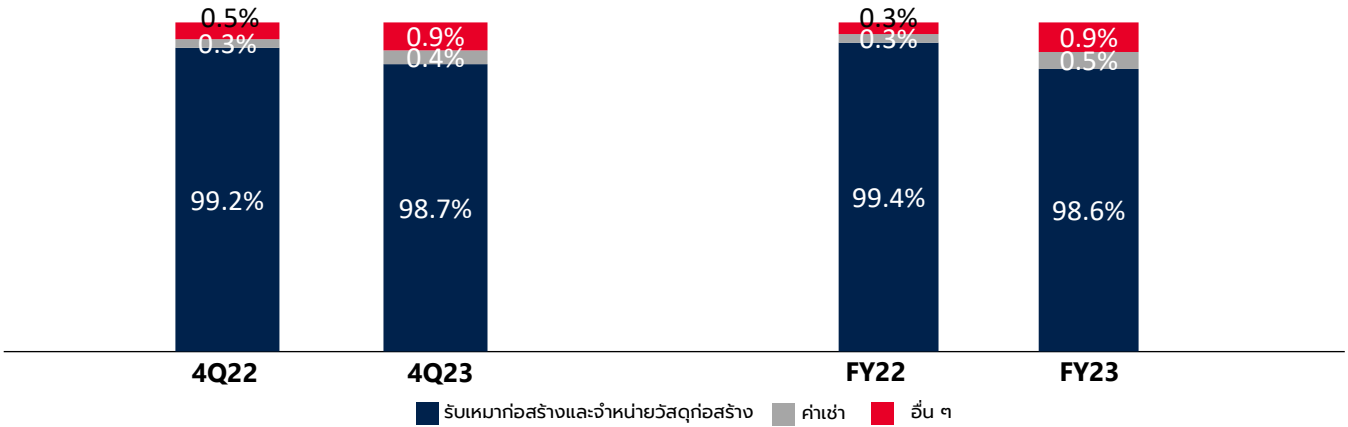
หน่วย : ล้านบาท



| 3M | FY |
|---|--|
| บริษัทฯ มีรายได้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 จำนวน 1,005 ล้านบาท หรือ ลดลง 31% เมื่อเทียบกับปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะกลุ่มงานรถไฟและงานทาง ได้รับผลกระทบรับมอบพื้นที่เข้าทำงานล่าช้ากว่ากำหนด และการเพิ่มความเข้มงวดในมาตรการความปลอดภัยกระทบต่อแผนการก่อสร้างเดิมที่วางไว้ | บริษัทฯ มีรายได้ในปี 2566 เท่ากับ 4,935 ล้านบาท หรือ ลดลง 19% เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการเกิดอุบัติเหตุในโครงการก่อสร้างอื่น ทำให้ภาครัฐเพิ่มมาตรการความปลอดภัย ส่งผลต่อระยะเวลาการเข้าทำงานล่าช้ากว่ากำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทสามารถดำเนินงานตามแผนสำหรับงานก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่ใช่ประเภทงานยกระดับ |



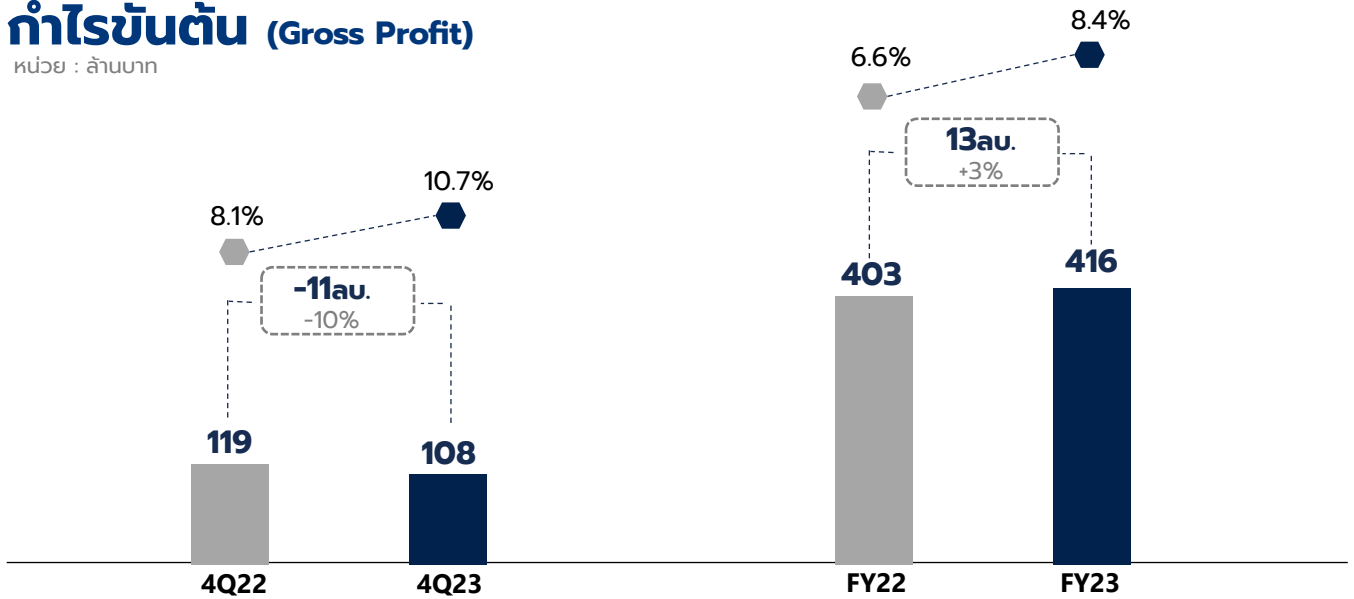
รายได้แยกตามสัดส่วนการขาย



| 3M | FY |
|--|---|
| <p>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง (คิดเป็น 98.7% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 991 ล้านบาท ลดลง 466 ล้านบาท หรือลดลง 32% จากปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจาก “กลุ่มงานรถไฟ” และ “กลุ่มงานทาง” เนื่องจากเป็นช่วงปลายงานของ “โครงการรถไฟความเร็วสูงช่วง สีคิ้ว-กุดจิก (สัญญาที่ 2-1)” และ “โครงการรถไฟทางคู่ชุมพร” ได้รับรู้รายได้ส่วนใหญ่ไปแล้ว นอกจากนี้ ผลจากการเพิ่มความเข้มข้นในมาตรการความปลอดภัย โดยเฉพาะในงานประเภทยกระดับ ส่งผลกระทบระยะเวลาการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่วางไว้</p> <p>รายได้จากการการให้เช่า (คิดเป็น 0.4% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่า ในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 33% จากปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากมีรายได้ค่าเช่าเครื่องจักรให้กับบุคคลภายนอกเพิ่มขึ้น ซึ่งมีอัตราค่าเช่าสูงกว่าการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์</p> <p>รายได้อื่น (คิดเป็น 0.9% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้อื่น ในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 76% จากปีก่อน จากการขายเศษวัสดุก่อสร้าง</p> | <p>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง (คิดเป็น 98.6% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างปี 2566 จำนวน 4,872 ล้านบาท ลดลง 1,176 ล้านบาท หรือลดลง 19% จากปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจาก ปัญหาการรับมือพื้นที่เพื่อเข้าทำงานในโครงการขนาดใหญ่ไม่เป็นตามแผน อีกทั้งการเพิ่มความเข้มงวดในมาตรการความปลอดภัย ส่งผลให้กระทบต่อแผนการทำงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังสามารถทำงานในโครงการอื่นๆ โดยเฉพาะโครงการใหม่ที่ได้รับงานมาในระหว่างปีได้ตามแผนงาน โดยเฉพาะกลุ่มงานระบายน้ำและบรรเทาอุทกภัย</p> <p>รายได้จากการการให้เช่า (คิดเป็น 0.5% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่า ปี 2566 จำนวน 21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 29% จากปีก่อน มีสาเหตุมาจากรายได้จากค่าเช่าเครื่องจักร ซึ่งมีอัตราค่าเช่าสูงกว่าการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีการปรับเพิ่มขึ้นค่าเช่าตามเงื่อนไขของสัญญาที่ทำกับลูกค้า</p> <p>รายได้อื่น (คิดเป็น 0.9% ของรายได้รวม) บริษัทฯ มีรายได้อื่น ปี 2566 จำนวน 42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 36% จากปีก่อน จากการขายเศษวัสดุก่อสร้าง</p> |

กำไรขั้นต้น (Gross Profit)

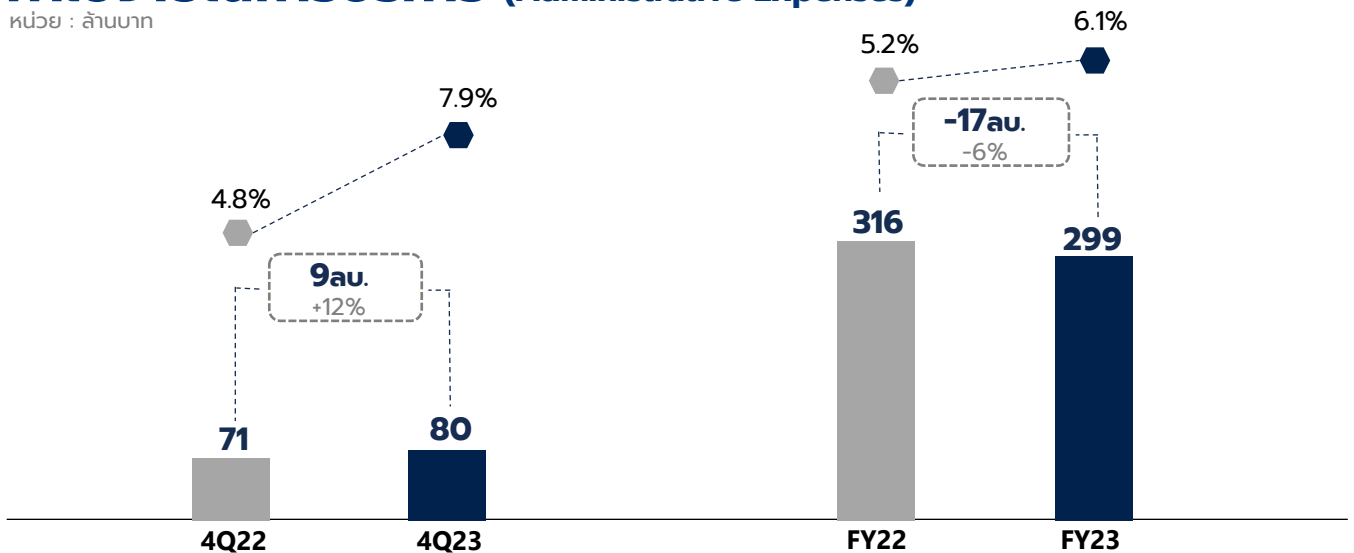
หน่วย : ล้านบาท



| 3M | FY |
|---|---|
| บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 108 ล้านบาท ลดลง 11 ล้านบาท หรือลดลง 10% เนื่องจากงานใหม่ ต้นทุนใหม่ ที่เริ่มมีความก้าวหน้าของงานเพิ่มมากขึ้น โดยมีทีมผู้รับเหมาที่มีความชำนาญ มีเครื่องจักร เครื่องมือที่พร้อมส่งผลให้การบริหารต้นทุนในโครงการใหม่บริหารต้นทุนได้ดีขึ้น | บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น ปี 2566 จำนวน 416 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 3% แม้ว่าจะมีรายได้ที่ลดลงแต่กำไรขั้นต้นยังคงดีขึ้น มีสาเหตุมาจากงานใหม่ที่ได้มาในระหว่างปี โครงการขนาดเล็ก บริหารจัดการโครงการได้ดี และมีอัตรากำไรขั้นต้นดีกว่าโครงการขนาดใหญ่ ในขณะที่ปี 2565 มีผลกระทบจากการปรับประมาณการต้นทุนกลุ่มงานรถไฟ เป็น One-time adjustment ในไตรมาส 3 |

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Administrative Expenses)

หน่วย : ล้านบาท

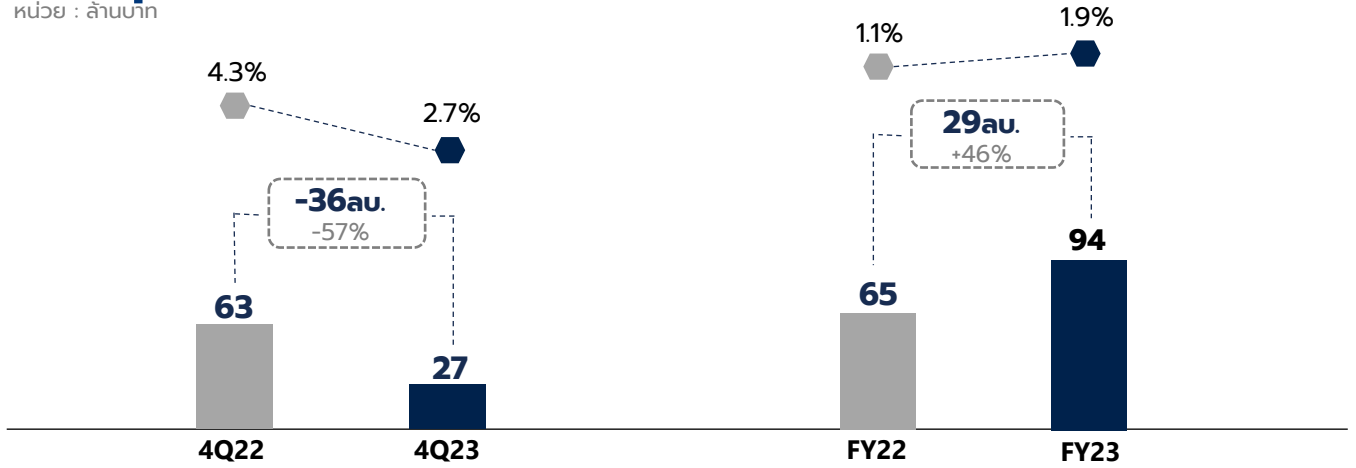


| 3M | FY |
|--|--|
| บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 80 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 12% มีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าจ้างคนเพื่อรองรับโครงสร้างธุรกิจใหม่ตามแผนธุรกิจและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานของกลุ่มบริษัท | บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร ปี 2566 จำนวน 299 ล้านบาท ลดลง 17 ล้านบาท หรือลดลง 6% แม้ว่าจะมีการเพิ่มอัตราค่าจ้างคน แต่บริษัทฯ บริหารจัดการการใช้สินทรัพย์โดยเฉพาะในกลุ่มเครื่องจักรสำหรับงานก่อสร้างได้ดีขึ้น ประกอบกับเครื่องจักรบางส่วนที่คิดค่าเสื่อมครบอายุแล้ว แต่ยังมีสภาพดีพร้อมใช้งาน ทำให้ค่าเสื่อมราคาลดลงในภาพรวม จึงทำให้ค่าใช้จ่ายบริหารลดลงในปี 2566 |



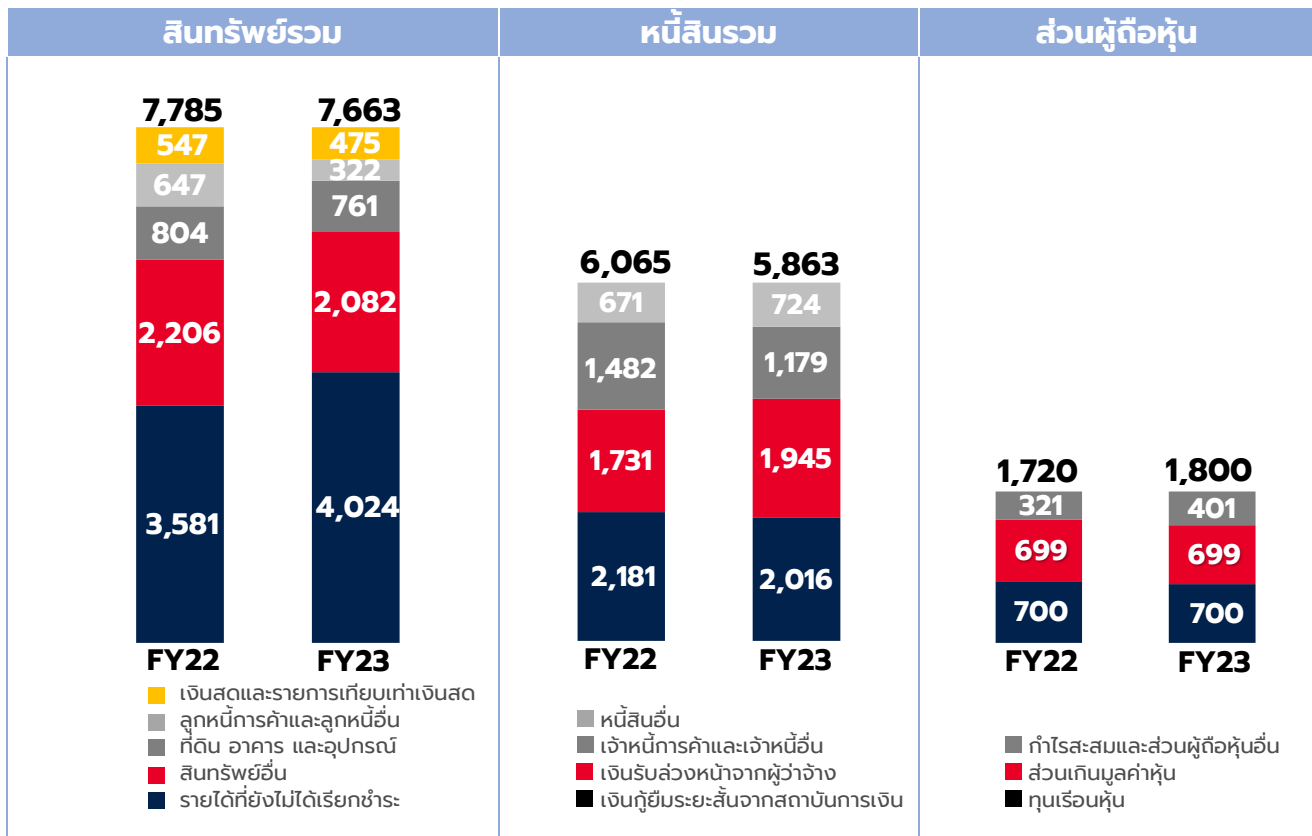
กำไรสุทธิ (Net Profit)

หน่วย : ล้านบาท



| 3M | FY |
|--|---|
| <p>บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2566 จำนวน 27 ล้านบาท ลดลง 36 ล้านบาท หรือลดลง 57% สาเหตุหลักมาจาก ปี 2565 มีการบันทึกสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกิดขึ้นทั้งปีในไตรมาส 4 ทำให้กำไรสุทธิในไตรมาส 4 ปี 2565 สูงกว่าปกติ ในขณะที่กำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 4 ปี 2566 ลดลงจากรายได้จากงานรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯยังสามารถรับรู้กำไรจากงานก่อสร้างโครงการใหม่ โครงการขนาดเล็กได้ตามปกติ ประกอบกับกำไรจากการจำหน่ายเศษวัสดุ ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 27 ล้านบาท ในไตรมาส 4 ปี 2566</p> | <p>บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ ปี 2566 จำนวน 94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 46% แม้ว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะได้รับผลกระทบจากเรื่องการรับมือพื้นที่ล่าช้า และความเข้มข้นของมาตรการความปลอดภัย อย่างไรก็ตามงานใหม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน ซึ่งเป็นงานที่สะท้อนราคาใหม่ ต้นทุนใหม่ ประกอบกับกำไรจากธุรกิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ธุรกิจเหมืองหินที่ดำเนินการเต็มปี ธุรกิจให้เช่า และรายได้จากการจำหน่ายเศษวัสดุ ส่งผลให้มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 1.1% เป็น 1.9% ในขณะที่ปี 2565 มีผลกระทบจากการปรับประมาณ ต้นทุน one-time cost ของกลุ่มงานรถไฟ</p> |

งบแสดงฐานะทางการเงิน หน่วย : ล้านบาท



ข้อมูลทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์จำนวน 7,663 ล้านบาท ลดลง 122 ล้านบาท หรือลดลง 1.6% เมื่อเทียบกับสิ้นปีก่อน โดยเป็นการ "ลดลง" ลูกหนี้การค้าจากการรับชำระเงิน 326 ล้านบาท จากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 73 ล้านบาท และจากสินทรัพย์ทางการเงิน (กองทุนเปิดตราสารหนี้) 251 ล้านบาท และ "เพิ่มขึ้น" จากรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ 443 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน) 65 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สิน จำนวน 5,863 ล้านบาท ลดลง 202 ล้านบาท หรือลดลง 3.3% เมื่อเทียบกับสิ้นปีก่อน โดย "ลดลง" จากเจ้าหนี้การค้า 303 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 165 ล้านบาท และ "เพิ่มขึ้น" จากเงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง 214 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 1,800 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน จำนวน 80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 4.6% จากผลการดำเนินงานกำไรสุทธิสำหรับปี 94 ล้านบาท สุทธิจากเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น 14 ล้านบาท

กระแสเงินสด

บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิลดลง 73 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมดำเนินงาน 12 ล้านบาท โดยเกิดจากกำไรจากการดำเนินงานที่เป็นเงินสด 322 ล้านบาท และจากกิจกรรมลงทุน 175 ล้านบาท จากการขายกองทุนเปิดเพื่อนำเงินมาใช้ในการลงทุนในเครื่องจักรและสินทรัพย์ถาวรอื่น อย่างไรก็ตาม เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 259 ล้านบาท จากการชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า





Head Office

📍 68/12 CEC Building, 7th Fl. Kampaengpet 6 rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok, 10900 Thailand

☎ 0-2589-8888-9

📠 0-2589-8886-7

✉ info@civilengineering.co.th



ต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ
ir@civilengineering.co.th