



เลขที่ สนบ/2567/001

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและบทวิเคราะห์งบการเงินประจำปี 2566 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งคำอธิบายและบทวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

ตามที่บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด สามารถประมวลทรัพย์สินของบริษัท โรงแรมคาราเทวี จำกัด ตามการประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีในคดีของศาลแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบ.2123/2561 ทำให้กลุ่มบริษัทสามารถแสดงรายการและจัดประเภททรัพย์สินของกลุ่ม โรงแรมคาราเทวี ได้ชัดเจนมากขึ้น และมีผลให้ความเห็นของผู้สอบบัญชีที่มีเงื่อนไขต่องบการเงินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบข้อมูลทางการเงินสำหรับปีโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินที่ตรวจสอบ ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

กลุ่มบริษัทได้มีมติเลิกดำเนินธุรกิจโรงแรมคาราเทวี โดยตามสัญญาร่วมลงทุนกำหนดให้บริษัทร่วมทุนเป็นผู้บริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท โรงแรมคาราเทวี จำกัด ที่ได้ซื้อทอดตลาดสำเร็จเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 กลุ่มบริษัท โดย บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลด้วยราคา 2,371.40 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ปัจจุบันยังไม่ได้โอนทรัพย์สินดังกล่าวไปยังบริษัทร่วมทุน เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จึงแสดงทรัพย์สินดังกล่าวภายใต้ บัญชีสินทรัพย์จากการซื้อทอดตลาดรอโอนให้บริษัทร่วมทุน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี มูลค่าตามบัญชีรวม 1,143.48 ล้านบาท ที่แสดงภายใต้ บัญชีสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่อยู่ระหว่างขายทอดตลาด โดยที่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน มูลค่าตามบัญชีรวม 1,134.19 ล้านบาท ได้มีการประมูลใหม่เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 โดยบริษัทบริหารสินทรัพย์ โกลบอลวัน จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลด้วยราคา 1,349 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าราคาตามบัญชี ปัจจุบันการขายทอดตลาดยังไม่สำเร็จสมบูรณ์ เนื่องจากกรมบังคับคดีอยู่ระหว่างการจัดทำบัญชีรับจ่าย นอกจากนี้เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2567 ศาลได้มีคพิพากษาให้เพิกถอนสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบ.2124/2561 ให้มีผลเป็นการเพิกถอนสัญญาประนีประนอมยอมความ ดังนั้น เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯ จึง ได้ยื่นคำร้องขอคัดการบังคับคดีต่อศาลแพ่ง ขณะนี้ศาลแพ่งยังไม่มีคำสั่งแต่ประการใด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างรอผลสรุปในเรื่องดังกล่าว

เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด กับผู้ร่วมทุนจึงได้ทบทวนและอยู่ระหว่างการจัดทำแผนธุรกิจของบริษัทร่วมทุนใหม่ โดยคำนึงถึงการอาจได้มาซึ่งที่ดินแปลงของบริษัท เอ.พี.เค. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่ง ณ ปัจจุบันยังจัดทำไม่แล้วเสร็จ



ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของเงินที่บริษัทให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอโมล พาวเวอร์ จำกัด กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ จำนวนรวม 2,633.94 ล้านบาท ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการที่กล่าวไว้ข้างต้นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผู้สอบบัญชีเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นแสดงฐานะการเงินของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2566	2565	ล้านบาท	%	2566	2565	ล้านบาท	%
รายได้	359.50	402.38	(42.88)	(10.66)	216.20	287.59	(71.39)	(24.82)
ค่าใช้จ่าย	701.77	752.14	(50.37)	(6.70)	79.74	150.15	(70.41)	(46.89)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(342.27)	(349.76)	(7.49)	(2.14)	136.46	137.44	(0.98)	(0.71)
ต้นทุนทางการเงิน	(438.70)	(480.65)	(41.95)	(8.73)	(430.03)	(432.58)	(2.55)	(0.59)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	13.97	13.47	0.50	3.71	0.00	0.00	0.00	n/a
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากกิจการที่ยกเลิก	30.96	(27.18)	(58.14)	(213.91)	0.00	0.00	0.00	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	(736.04)	(844.12)	(108.08)	(12.80)	(3,876.90)	(295.14)	3,581.76	1,213.58

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 736.04 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปีก่อน 108.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 12.80 รายได้รวมลดลง 42.88 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง จากส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 50.37 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายที่ลดลงประกอบด้วย ต้นทุนการให้บริการลดลง 128.78 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาในกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง แต่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 12.17 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินของโรงแรมเพิ่มขึ้น 131.70 ล้านบาท ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สินเพิ่มขึ้น 9.41 ล้านบาท ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินลดลง 13.68 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่ปรับปรุงจากบัญชีรายจ่ายรอการพิสูจน์ลดลง 40.15 ล้านบาท นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกันเพิ่มขึ้น 27.94 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 41.95 ล้านบาท และขาดทุนจากกิจการที่ยกเลิกลดลง 58.14 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 3,876.90 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 3,581.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,213.58 ซึ่งมีสาเหตุจากการด้อยค่า ดอกเบี้ยค้างรับและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย จำนวน 3,583.33 บาท ซึ่งเป็นผลจากการขายทรัพย์สินของโรงแรมคาราเทวี และการยกเลิกการดำเนินธุรกิจโรงแรม ทำให้บริษัทย่อยที่ถือหุ้นในธุรกิจโรงแรม ขาดรายได้และอาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับได้ โดยรายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่ ปี 2558-2559 และเกิดขึ้นก่อนที่คณะกรรมการและผู้บริหารชุดปัจจุบันเข้าบริหารงาน

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่างเพิ่ม (ลด)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่างเพิ่ม (ลด)	
	2566	2565	ล้านบาท	%	2566	2565	ล้านบาท	%
รวมสินทรัพย์	6,064.79	6,145.33	(80.54)	(1.31)	5,738.14	9,191.61	(3,453.47)	(37.57)
รวมหนี้สิน	13,335.08	12,679.70	655.38	5.17	9,944.71	9,521.04	423.67	4.45
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	(7,270.29)	(6,534.36)	(735.93)	(11.26)	(4,206.56)	(329.42)	(3,877.14)	(1,176.96)

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์รวม 6,064.79 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 80.54 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 1.31 โดยมีสาเหตุจากค่าใช้จ่ายจากการขายทอดตลาดออนไลน์ให้ผู้ร่วมทุนเพิ่มขึ้น 82.99 ล้านบาท และ ต้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง 170.21 ล้านบาท จากการที่ทรัพย์สินของกลุ่มโรงแรมคาราเทวีถูกขายทอดตลาด

หนี้สินรวมมีจำนวน 13,335.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 655.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.17 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างจ่ายหนี้สินค้ำประกันชำระลดลง 64.82 ล้านบาท เนื่องจากหนี้สินค้ำประกันชำระของโรงแรมคาราเทวีลดลง ดอกเบี้ยของหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้ำประกันเพิ่มขึ้น 80.05 ล้านบาท และเงินล่วงหน้าเพื่อการร่วมทุนเพิ่มขึ้น 716.65 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 55.33 ล้านบาท และหนี้สินภาษีเงินได้ลดลง 19.14 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมมีค่าเป็นลบ 7,270.29 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 735.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.26 มีสาเหตุมาจากรายบริษัทและบริษัทย่อยประสบผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีสินทรัพย์รวม 5,738.14 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3,453.47 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 37.57 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของดอกเบี้ยค้างรับและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 3,423.39 ล้านบาท จากการบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สินรวมมีจำนวน 9,944.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 423.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.45 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างจ่ายของหนี้สินค้ำประกันชำระ 405.48 ล้านบาท และ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 15.58 ล้านบาท จากดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น



บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์पोเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Inter Far East Energy Corporation Public Company Limited

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 4,206.56 ล้านบาท ลดลง 3,877.14 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1,176.96 มีสาเหตุจากบริษัท
มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

