



ที่ ทท. 007/2567

วันที่ 28 มีนาคม 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้อง  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุ่สัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 28 มีนาคม 2567
  2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
    - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
    - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
    - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวไรต์นั้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
  3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวโยง : ต่อยุ่สัญญาเช่า
  4. ขนาดของรายการ
    - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
    - ขนาดพื้นที่รวม : 687 ตารางเมตร
    - ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า : 1) 347 ตารางเมตร- ค่าเช่า และค่าบริการรวม 550 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน  
2) 340 ตารางเมตร- ค่าเช่า และค่าบริการรวม 605 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
- อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
- 1) 1 กรกฎาคม 2567 – 30 มิถุนายน 2570
  - 2) 1 มิถุนายน 2567 – 31 พฤษภาคม 2570
- มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 14,275,800 บาท
- เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 475,860 บาท
- เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 713,790 บาท
- รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 15,465,450 บาท
- การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)**

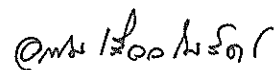
**TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED**

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 15,465,450 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 28 ธันวาคม 2566 25 มกราคม 2567 และวันที่ 28 มีนาคม 2567 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 37,067,400 บาท 975,000 บาท 26,696,670 บาท และ 7,573,995 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 87,778,515 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 15,137,014.80 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,513,701,480 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส