



ที่ ทท. 008/2567

วันที่ 28 มีนาคม 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่าเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 บริษัท ทีพีไอ รัศมีสุขภาพ จำกัด (บริษัทย่อยถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมกรร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 28 มีนาคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ รัศมีสุขภาพ จำกัด
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมใน บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัดและบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมใน บริษัท ทีพีไอ รัศมีสุขภาพ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการ : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า : 321 ตารางเมตร - ค่าเช่าและค่าบริการรวม 605 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน
 - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 กรกฎาคม 2567 – 30 มิถุนายน 2570)
 - มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี : 6,991,380 บาท
 - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 233,046 บาท
 - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 349,569 บาท
 - รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 7,573,995 บาท
 - การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 7,573,995 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 1 ธันวาคม 2566 28 ธันวาคม 2566 25 มกราคม 2567 และวันที่ 28 มีนาคม 2567 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 37,067,400 บาท 975,000 บาท 26,696,670 บาท และ 15,465,450 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 87,778,515 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 15,137,014.80 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,513,701,480 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส