

ที่ตล. 005/2567

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 15.00 น. บริษัทฯขอแจ้งมติที่ประชุมว่าได้พิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 244.45 ล้านบาท ในปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 128.46 ล้านบาท มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 372.91 ล้านบาท มีผลขาดทุนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

| | 2566 | 2565 | เพิ่ม(ลด) | %เพิ่ม(ลด) |
|---|----------|--------|-----------|------------|
| รายได้จากการขายและบริการ | 954.03 | 607.82 | 346.21 | 56.96 |
| ต้นทุนขายและบริการ | 865.24 | 503.57 | 361.67 | 71.82 |
| กำไรขั้นต้น | 88.79 | 104.25 | (15.46) | 14.83 |
| รายได้อื่น | 150.35 | 383.81 | (233.46) | (60.83) |
| ค่าใช้จ่าย | 467.65 | 349.77 | 117.88 | 33.70 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 13.51 | 8.06 | 5.45 | 67.62 |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | (2.43) | (1.77) | (0.66) | 37.29 |
| กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด | (244.45) | 128.46 | (372.91) | 290.29 |
| กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของบริษัทใหญ่ | (243.99) | 128.41 | (372.40) | 290.01 |
| กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | (0.47) | 0.06 | (0.53) | 883.33 |

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2566 มีจำนวน 954.03 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 มีจำนวน 607.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 346.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.96 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีจำนวน 691.80 ล้านบาท ในปี 2565 มีจำนวน 445.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 246.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.39 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีจำนวน 588.63 ล้านบาท ต้นทุนขายในปี 2565 มีจำนวน 302.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน

- 286.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.86 โดยมีสาเหตุหลักคือการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ทำให้ต้นทุนเพิ่มตามจำนวนยอดขาย
2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2566 มีจำนวน 142.14 ล้านบาท ในปี 2565 มีจำนวน 149.55 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.96 ในด้านต้นทุนโรงแรมปี 2566 มีจำนวน 150.54 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 มีจำนวน 187.85 ล้านบาทลดลงจำนวน 37.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.86 โดยมีสาเหตุหลักคือ ในเดือนตุลาคม 2565 บริษัทฯได้ขายโรงแรมไป 1 โรงแรม จึงทำให้ในปี 2566 บริษัทฯมีรายได้จากกิจการโรงแรมและต้นทุนโรงแรมลดลงจากปี 2565
 3. รายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อของบริษัทย่อยในปี 2566 มีจำนวน 76.01 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 มีจำนวน 13.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 62.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ในด้านต้นทุนสินเชื่อปี 2566 มีจำนวน 77.28 ในปี 2565 ต้นทุนการให้สินเชื่อปี 2565 มีจำนวน 13.63 ล้านบาท ในปี 2566 มีต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจำนวน 63.65 ล้านบาท คิดร้อยละ 82.36 เมื่อเทียบรายได้และต้นทุนที่เพิ่มขึ้น รายได้มีจำนวนเพิ่มขึ้นกว่าต้นทุนการให้สินเชื่อ เนื่องจากบริษัทฯได้ขยายธุรกิจด้านสินเชื่อ โดยการซื้อบริษัทย่อยที่ทำธุรกิจด้านสินเชื่อเพิ่มขึ้นโดยบริษัทฯซื้อบริษัทย่อยเมื่อเดือนมิถุนายน 2566 ทำให้ธุรกิจสินเชื่อยังไม่ได้เต็มตามศักยภาพ
 4. รายได้จากการขายสินทรัพย์ชีวภาพ (กัญชง) ในปี 2566 มีจำนวน 24.47 ล้านบาท และมีต้นทุนขายสินค้าชีวภาพจำนวน 33.05 ล้านบาท มีสาเหตุมาจากผลผลิตไม่เป็นไปตามเกณฑ์ จากสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ รวมถึงปัจจัยอื่นๆ ที่บริษัทฯไม่สามารถควบคุมได้เช่น คุณภาพแหล่งน้ำซึ่งมีสิ่งเจือปนและหินปูน สภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงทั้งความร้อนและสภาวะฝุ่น PM จากสิ่งแวดล้อมรอบข้าง และภัยธรรมชาติ พายุ น้ำท่วม ลูกเห็บ เป็นต้น ซึ่งโดยปกติในช่วงเริ่มต้นการเพาะปลูกและวิจัยพัฒนาช่วงเริ่มแรกนั้น ผลขาดทุนถือเป็นเรื่องปกติ เพื่อค้นหาสูตรการดูแลของสินทรัพย์ชีวภาพ ตามสภาพแวดล้อมของแหล่งเพาะปลูกนั้นๆ ทั้งนี้บริษัทฯได้ค้นพบปัญหาที่ทำให้ผลผลิตไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่ประมาณการไว้ และมีการปรับปรุงเพื่อพัฒนาผลผลิตเป็นไปตามที่คาดการณ์ รวมถึงตระหนักและเตรียมแผนรับมือกับปัญหาดังกล่าวแล้ว
 5. รายได้การให้เช่ายานพาหนะ ปี 2566 มีจำนวน 19.61 ล้านบาท มีต้นทุนการให้เช่ายานพาหนะ 15.74 ล้านบาท บริษัทฯได้บริษัทย่อยนี้มาทางอ้อมเมื่อ 31 พฤษภาคม 2566
 6. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2566 มีจำนวน 150.35 ล้านบาท ในปี 2565 มีจำนวน 383.81 ล้านบาท ลดลงจำนวน 233.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.83 มีสาเหตุหลักคือในปี 2565 บริษัทฯ มีการปรับมูลค่ายุติธรรมในเงินลงทุน และมีกำไรจากการขายโรงแรม
 7. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2566 มีจำนวน 88.79 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 กำไรขั้นต้นจำนวน 104.25 ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 15.46 ล้านบาท ร้อยละ 14.83 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนอสังหาริมทรัพย์และบริการที่เพิ่มขึ้น

8. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมใน ปี 2566 มีจำนวน 467.65 ล้านบาท ในปี 2565 มีจำนวน 349.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 117.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33.70 เนื่องจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดเพิ่มขึ้นเพื่อกระตุ้นยอดขายให้เพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ คาดว่าจะส่งผลให้มีรายได้เพิ่มในปีต่อไปในปี 2566 มีการปรับด้อยค่าจากเงินลงทุนในทรัพย์สินรอการขาย
9. ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2566 มีจำนวน 2.43 ล้านบาท ในปี 2565 มีค่าใช้จ่ายทางภาษีจำนวน 1.77 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.66 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.29

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ ปี 2566 จำนวน 244.45 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวิกุล)

กรรมการ