

ที่ ฌศ บช. 001/2567

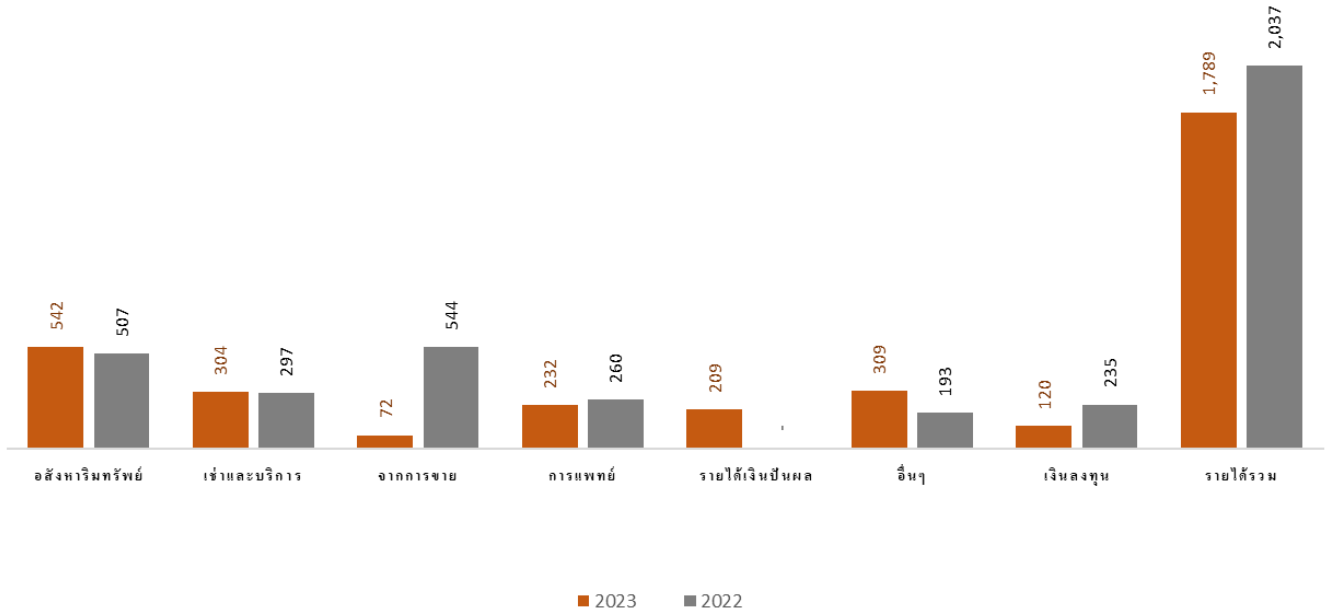
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนุศาสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และฐานะการเงินของบริษัท ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 1,789 ล้านบาท ลดลงจำนวน 248 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 12 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

1. รายได้จากการขายลดลงจำนวน 472 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 87 จากปีก่อน โดยสินค้าส่วนใหญ่ที่ขายในปี 2565 คือ Antigen Rapid Test Kit จำหน่ายโดยบริษัท เวิลด์ เมดิคอล อัลโลแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด สืบเนื่องจากการสถานการณ์โรคระบาด โควิด-19 ในปัจจุบัน ได้ผ่อนคลายลงทำให้การจำหน่ายสินค้าดังกล่าวลดลงตามไปด้วย
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากปีก่อน สืบเนื่องมาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ยกแปลงของโครงการแห่งหนึ่ง จำนวน 187 ล้านบาท
3. บริษัทฯ มีกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน จากการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของ บริษัท วินด์เอนเนอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด ณ 31 ธันวาคม 2566 เกิดผลต่างทางกำไร จำนวน 120 ล้านบาท (ปีก่อน 235 ล้านบาท)



หมายเหตุ: เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 8/2566 มีมติให้ยกเลิกการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการซื้อโครงการดังกล่าวคืน โดยรายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่า 186 ล้านบาท จากรายได้รวม 1,789 ล้านบาท

ต้นทุนขายสินค้า

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 121 ล้านบาท ลดลงจำนวน 246 ล้านบาท หรือร้อยละ 67 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้จากการขายที่ลดลง และบริษัทมีอัตราขาดทุนขั้นต้นอยู่ที่ 49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69 เนื่องจากบริษัทจำเป็นต้องระบายสินค้า Antigen Rapid Test Kit เพราะ สถานการณ์โรคระบาด โควิด-19 ในปัจจุบัน ได้ผ่อนคลายลง ทำให้สภาพคล่องในการหมุนเวียนสินค้าลดลง โดยต้นทุนขายดังกล่าวรวมไปถึงการตั้งค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าด้วย

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 446 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 86 ล้านบาท หรือร้อยละ 24 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 18 ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 11

หมายเหตุ: การยกเลิกการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 8/2566 จะคิดเป็นต้นทุน 183 ล้านบาท

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 208 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8 ล้านบาท หรือร้อยละ 4 จากปีก่อน ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจำนวน 763 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 137 ล้านบาท หรือร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เพิ่มจากการดำเนินงานของบริษัทย่อยและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 370 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 87 ล้านบาท หรือร้อยละ 31 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืมและหุ้นกู้

ขาดทุนสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 748 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 350 ล้านบาท หรือร้อยละ 88 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการรับรู้ผลขาดทุนของกิจการร่วมค้า จำนวน 231 ล้านบาท

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

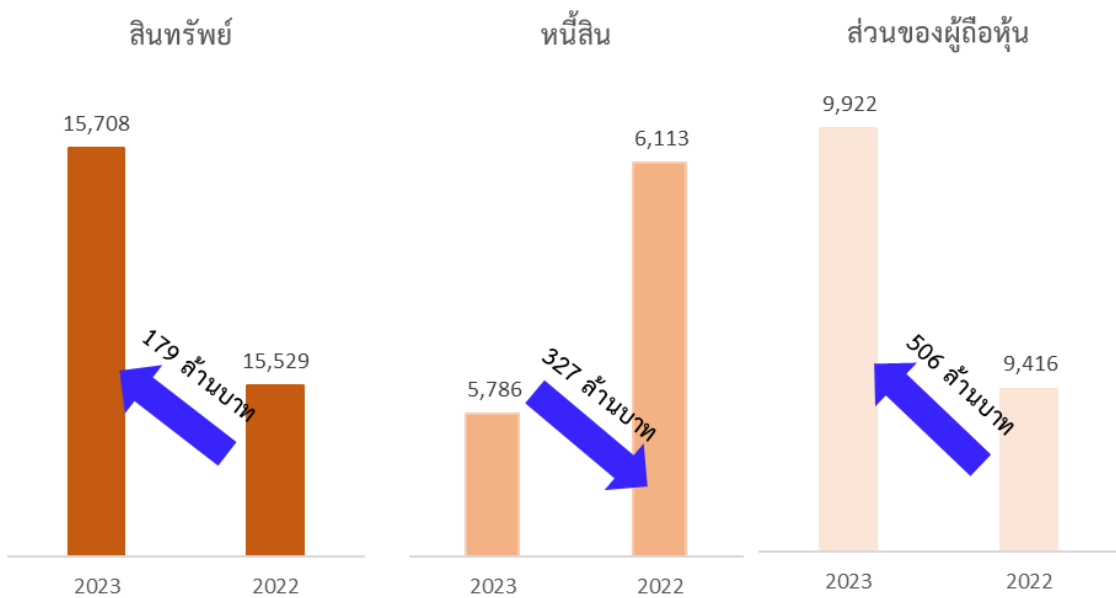
ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 709 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 292 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 15,708 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 179 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

1. เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น 188 ล้านบาท โดยเป็นเงินในกู้ยืมภายในเครือ เพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
2. ลูกหนี้อื่นระยะยาวเพิ่มขึ้น 177 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายยกโครงการที่ยังค้างชำระ จำนวน 98 ล้านบาท และ ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัทในเครือ



ในขณะเดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 5,786 ล้านบาท ลดลงจำนวน 327 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง ลดลงจำนวน 354 ล้านบาท เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน ลดลง 334 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 506 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 0.58 ลดลงจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.65

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจาร์ักษ์ , นางศิริญา เทพเจริญ)

ฝ่ายบัญชีและการเงินโทร.02-303-1399 ต่อ 200

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

