



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนคร
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : เลขที่ 43 อาคารไทยซีทีทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2024/C08

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 1,587.6 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 322.9 ล้านบาท
จากรายได้รวม จำนวน 1,264.7 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 504.3 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 60.3 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 444.0 ล้านบาท จากรอบ
ระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ **31 ธันวาคม (หน่วย: ล้านบาท)**

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับปี	-504.3	-444.0	+13.6%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปี	-505.1	-444.2	+13.7%
รายได้รวม	1,587.6	1,264.7	+25.5%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-303.3	-411.2	-26.2%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	260.3	203.1	+28.2%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลัก เนื่องจากการต่อค้าของความนิยมลดลง 93.9 ล้านบาท, และ ผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนลดลง 12.7 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปี	-54.3	89.8	-160.5%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต)	815.5	655.7	+24.4%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต มีสาเหตุหลักเนื่องจาก รายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้น 250.9 ล้านบาท, และ รายได้อื่นจากการลงทุนลดลง 86.5 ล้านบาท ในทางตรงกันข้าม ค่าสินไหมทดแทนและค่าจ้างและค่าบำเหน็จเพิ่มขึ้น 317.5 ล้านบาท

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-78.3	-73.3	+6.8%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย)	478.6	346.3	+38.2%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลักเนื่องจาก รายได้ค่าประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อและรายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จเพิ่มขึ้น 127.8 ล้านบาท ในทางตรงกันข้าม ค่าสินไหมทดแทนสุทธิและค่าจ้างและค่าบำเหน็จเพิ่มขึ้น 124.7 ล้านบาท, และค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นเพิ่มขึ้น 13.3 ล้านบาท



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-69.2	-49.5	+39.8%
รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์)	33.2	59.5	-44.2%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีสาเหตุหลัก
เนื่องจาก รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการลดลง 25.1 ล้านบาท, และ ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย
ลดลง 6.5 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนีโอ ฮาง ดัท ซาน
กรรมการ