

ที่ world 03-05/2567

27 มีนาคม 2567

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัทย่อย และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารแนบ 1. สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด
2. สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2567 ประชุมเมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 14.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Yealink) ณ ห้องประชุม บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้เสนอขายบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด โดยมีข้อสรุปได้ดังนี้

- 1. คณะกรรมการมีมติอนุมัติจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด**
 - 1.1 บริษัทฯ จะเข้าทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น (“บันทึกแนบท้ายสัญญา”) ลงวันที่ภายใน 31 มีนาคม 2567 กับ NauticAWT Limited (“ผู้ซื้อ”) ในการเสนอขายหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (“WIE”)
 - 1.2 บริษัทฯ เสนอขายหุ้นในสัดส่วน 48.99% มูลค่าประมาณ 274.32 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่า 10.54 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อ้างอิงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามรายงานการประเมินมูลค่าธุรกิจ) ซึ่งเป็นราคาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยผู้ซื้อและบริษัทฯ (เรียกรวมกันว่า “คู่สัญญา”) ตกลงว่าในกรณีที่การประเมินมูลค่าธุรกิจแตกต่างจากสิ่งตอบแทน คู่สัญญาจะปรับสิ่งตอบแทนเป็นจำนวนเงินที่อาจตกลงร่วมกันระหว่างคู่สัญญา เป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 10 วันทำการ นับจากวันที่การประเมินมูลค่ากิจการเสร็จสิ้น
 - 1.3 บริษัทฯ จะดำเนินการปรับโครงสร้างเพื่อเปลี่ยนแปลงทุนเรือนหุ้นและโครงสร้างของ WIE ภายใต้การอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีข้อกำหนดในการดำเนินการปรับโครงสร้างเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายของประเทศไทย และข้อจำกัดหรือเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจกำหนด
 - 1.4 บริษัทฯ จะได้รับสิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของผู้ซื้อ
 - 1.5 กรรมการที่ลงนามได้เปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและได้พิจารณาเอกสารทั้งหมดที่แนบท้ายมติเหล่านี้อย่างรอบคอบ
 - 1.6 การประเมินมูลค่าธุรกิจและการประเมินมูลค่าสินทรัพย์

ตามที่ NauticAWT Limited (“NauticAWT”) ได้มอบหมายให้ Mazars Consulting Pte. Ltd. (“ผู้ประเมินธุรกิจอิสระ”) ประเทศสิงคโปร์ให้ดำเนินการประเมินมูลค่าธุรกิจ จากการประเมินมูลค่าธุรกิจล่าสุด มูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (ประมาณ 18,600,000 ดอลลาร์สิงคโปร์)

1.7 วันที่สิ้นสุดสัญญา

“วันที่สิ้นสุดสัญญา” หมายถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 หรือวันอื่นหลังจากนั้นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจตกลงร่วมกัน เป็นลายลักษณ์อักษร หากเงื่อนไขบังคับก่อนข้อใดข้อหนึ่งไม่ปฏิบัติตามภายในหรือก่อนเวลา 16.00 น. จะไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะเรียกร้องต่ออีกฝ่ายหนึ่งได้

ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้เสนอขายบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด และมอบอำนาจให้ กรรมการบริหารเป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการตามขั้นตอนทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ลงนาม ดำเนินการอนุมัติ ตามที่พิจารณาแล้วเห็นสมควรว่าจะเป็นประโยชน์แก่บริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทคำนวณขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 7.20 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์, ร้อยละ 31.05 ของเกณฑ์กำไรสุทธิการดำเนินงาน และร้อยละ 9.42 ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ และเมื่อพิจารณาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ไม่มีการทำเข้ารายการก่อนหน้านี้

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 จากการคำนวณการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เข้าข่ายการจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ รายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศแนบ

นอกจากนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 จากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน คิดเป็นร้อยละ 13.51 จึงจัดเป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

2. คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งบริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน (“IFA”)

คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งบริษัท สิลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงิน (“IFA”) ที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ ความเห็นชอบเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับธุรกรรมการเสนอขายหุ้นซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการ จำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

3. คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2567

คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 เวลา 13.30 น. โดยเป็นการจัด ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และกฎหมายและ กฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม (Record Date) ในวันที่ 11 เมษายน 2567 โดยมีระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567

วาระที่ 2 พิจารณามติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ มอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการหรือเลขานุการบริษัท เป็นผู้มีอำนาจภายใต้ข้อจำกัดของกฎหมายในการ แก้ไข
วัน เวลา รูปแบบ และสถานที่สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

เอกสารแนบ 1 สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำบันทึกแนบท้ายสัญญา โดยกำหนดภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567 จากนั้นจึงจะเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการทำรายการดังกล่าวในลำดับถัดไป

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ขาย: บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ: NauticAWT Limited
ความสัมพันธ์: มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน คือ นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์

3. ลักษณะของการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการชำระรายการ

ชื่อบริษัท : บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดลำพูน
ที่ตั้งของบริษัท : 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
ทุนชำระแล้ว : 170,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
กรรมการ : 1. นายณัฐนันท์ พรหมดนตรี
โครงสร้างการถือหุ้น
1. ก่อนเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - สามัญ	1,699,998	100.00
2	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ - สามัญ	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00

2. หลังเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บุริมสิทธิ	867,200	51.01
2	NauticAWT Limited - สามัญ	832,798	48.99
3	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ - สามัญ	1	0.00
4	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00

ที่อ้างอิงจากเล่มรายงานประเมินมูลค่าธุรกิจของบริษัท Mazars Consulting Pte. ประเทศสิงคโปร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประเมินโดยวิธี Market Value คิดเป็นมูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่าประมาณ 18.6 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อ้างอิงจากเล่มประเมินมูลค่าธุรกิจ)

วิธีการชำระราคา : ได้รับหุ้นใหม่ของ NauticAWT Limited ในส่วนรายละเอียดของจำนวนหุ้น จะได้รับเป็นหุ้นสามัญของ NauticAWT 52,692,140 หุ้น หุ้นละ 0.20 ดอลลาร์สิงคโปร์

แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ : ยังไม่มีแผนการขายหุ้นใหม่ที่ได้รับ

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำรายการในครั้งนี้ : บริษัทได้รับหุ้นของบริษัท NauticAWT Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ และยังเป็นโอกาสให้ผู้ลงทุนทั้งที่เป็นสถาบันหรือผู้ถือหุ้นรายย่อยได้มีโอกาสลงทุนในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมได้โดยตรง

การทำรายการดังกล่าว จะต้องมีการทำศึกษาความเป็นไปได้ จากนั้นนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) และนำเสนอเพื่ออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

รายการ	บริษัท (31 ธ.ค. 2566) บาท	WIE (31 ธ.ค. 2566) บาท
สินทรัพย์รวม	2,912,352,518	656,083,906
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,534,388	-
หนี้สินรวม	867,399,385	357,723,432
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-
NTA	2,030,418,745	298,360,474
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	77,812,829	49,315,862

4.1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{298.36 \text{ ล้านบาท} \times 48.99\% \times 100}{2,030.42 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 7.20 \%
 \end{aligned}$$

4.2. เกณฑ์กำไรสุทธิการดำเนินงาน

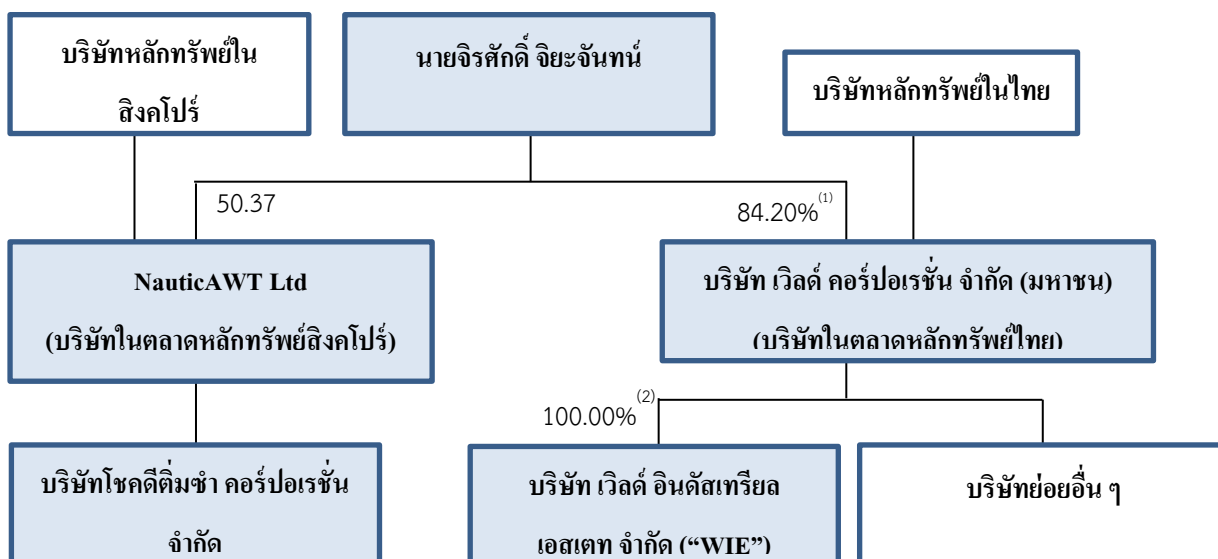
$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{49.32 \text{ ล้านบาท} \times 48.99\% \times 100}{77.81 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 31.05 \%
 \end{aligned}$$

4.3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่ได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{274.32 \text{ ล้านบาท} \times 100}{2,912.35 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 9.42 \%
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณขนาดรายการ คิดเป็นร้อยละ 31.05 เข้าข่ายการจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ

5. การปรับโครงสร้างหุ้นของ WIE
ปัจจุบันโครงสร้างบริษัท เป็นดังนี้



หมายเหตุ

- (1) นาย จรัสศักดิ์ จิยะจันทน์ ถือหุ้นโดยตรงในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 5,350,000,000 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 73.32 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครอบครัวของเขาถือหุ้นโดยตรงใน บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 792,191,180 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 10.86 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- (2) โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด เป็นดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)
1.	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - สามัญ	1,699,998	100.00
2.	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์ - สามัญ	1	0.00
3.	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00

ขั้นตอนที่ 1

WIE จะเพิ่มทุนในหุ้นบุริมสิทธิ และบริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นบุริมสิทธิของ WIE จำนวน 867,200 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.78 ของหุ้นของหุ้นทั้งหมดที่ออกชำระแล้ว (หลังทำรายการ) ของ WIE คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 86,720,000 บาท โดยบริษัทฯ จะชำระราคาหุ้นดังกล่าวเป็นเงินสดทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ มีรายชื่อผู้ถือหุ้นก่อน และหลังเข้าทำรายการดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - สามัญ	1,699,998	100.00	1,699,998	66.22
	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บุริมสิทธิ	-	-	867,200	33.78
2	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ - สามัญ	1	0.00	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00	2,567,200	100.00

โดยหุ้นที่บริษัทถืออยู่ จะได้แก่ หุ้นสามัญจำนวน 1,699,998 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 169,999,800 บาท และ หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 256,719,800 บาท

ขั้นตอนที่ 2

WIE จะลดทุนหุ้นสามัญจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวน 86,720,000 บาท ส่งผลให้การถือหุ้นของบริษัทฯใน WIE ได้แก่ หุ้นสามัญจะเหลือจำนวน 832,798 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 83,279,800 บาท และ หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 169,998,800 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100.00 ใน WIE

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - สามัญ	1,699,998	66.22	832,798	48.99
	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บุริมสิทธิ	867,200	33.78	867,200	51.01
2	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ - สามัญ	1	0.00	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00	1	0.00
	รวม	2,567,200	100.00	1,700,000	100.00

โดยหุ้นที่บริษัทถืออยู่ จะได้แก่ หุ้นสามัญจำนวน 832,798 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 83,279,800 บาท และ หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 169,999,800 บาท

ขั้นตอนที่ 3

บริษัทจะเข้าทำการขายหุ้นให้แก่ NauticAWT โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
โครงสร้างการถือหุ้น

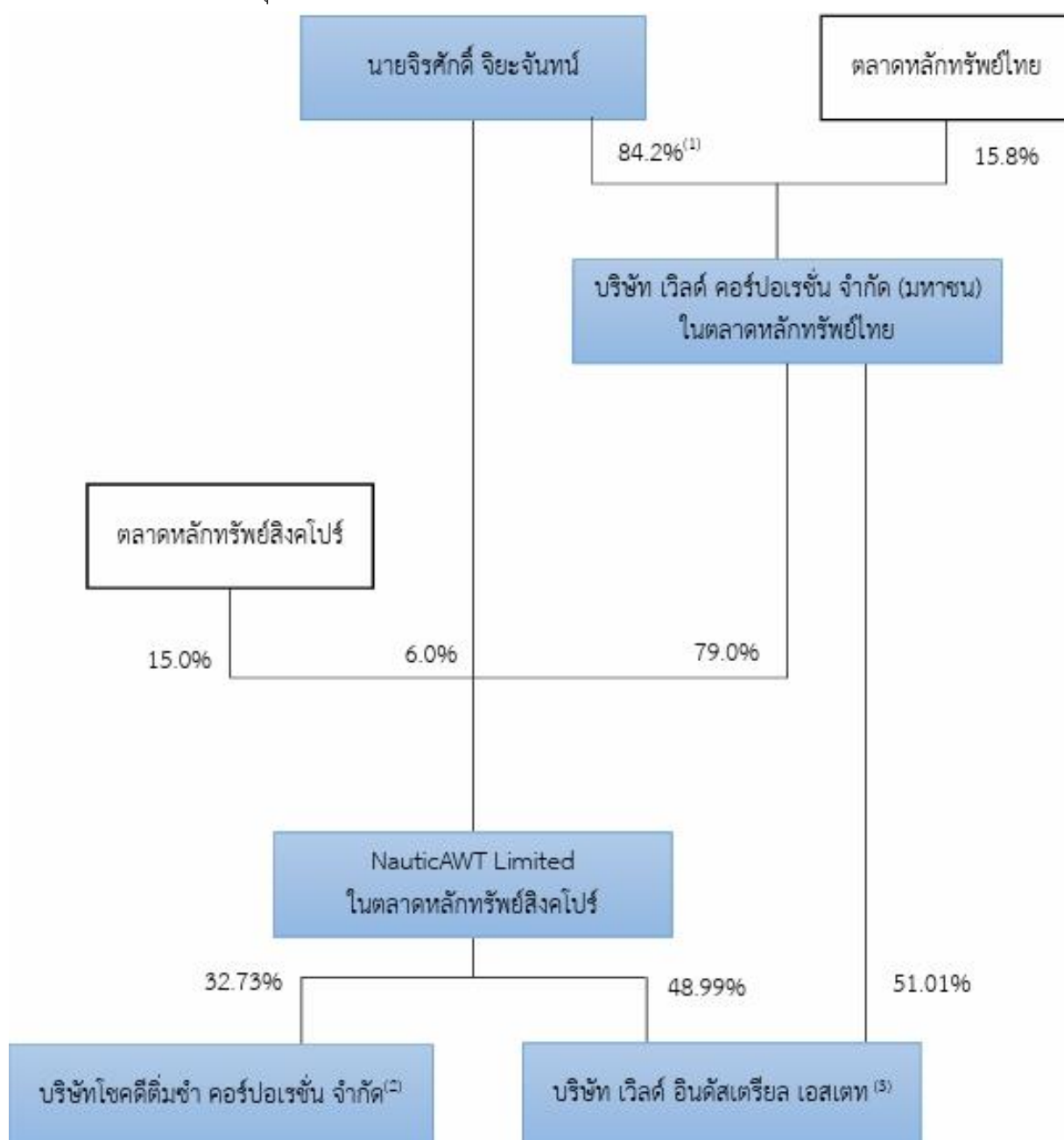
1. ก่อนเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - สามัญ	1,699,998	100.00
2	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ - สามัญ	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00

2. หลังเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บุริมสิทธิ	867,200	51.01
2	NauticAWT Limited - สามัญ	832,798	48.99
3	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ - สามัญ	1	0.00
4	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว - สามัญ	1	0.00
	รวม	1,700,000	100.00

โครงสร้างหลังการทำธุรกรรมดังกล่าว จะเป็นดังนี้



หมายเหตุ:

- (1) นาย จิระศักดิ์ จิยะจันทร์ ถือหุ้นโดยตรงในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 5,350,000,000 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 73.32 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครอบครัวของเขาถือหุ้นโดยตรงใน บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 792,191,180 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 10.86 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 - (2) NauticAWT ถือหุ้นหุ้นสามัญจำนวน 955,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 40,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 32.73 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว และสิทธิออกเสียงร้อยละ 36.09 ในบริษัทโซคิตีดีมีซ่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นบริษัทร่วมของ NauticAWT
 - (3) โครงการสร้างการถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด จะเป็นดังตารางข้างต้น
6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ
ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติในหลักการในเรื่องการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการที่เกี่ยวข้อง
7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ
ไม่มี

เอกสารแนบ 2 สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2567 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 เพื่อพิจารณานุมัติการขายหุ้นสามัญของ WIE รวมเป็นหุ้นสามัญ ทั้งหมด 832,798 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 48.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ WIE มูลค่าประมาณ 274.32 ล้านบาท (10.54 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามรายงานการประเมินมูลค่าธุรกิจ) (“ธุรกรรมการขายหุ้นสามัญของ WIE”) ให้แก่บริษัท NauticAWT Limited ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งเป็นราคาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยผู้ซื้อและบริษัทฯ

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ขาย: บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ: NauticAWT Limited
ความสัมพันธ์: มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน คือ นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์

3. ลักษณะโดยทั่วไปของการรายการ

ประเภทรายการ : รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ คือเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)

ชื่อบริษัท: บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ลักษณะธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดลำพูน

ที่ตั้งของบริษัท: 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

ทุนชำระแล้ว: 170,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

คณะกรรมการ: 1.นายณัฐนันท์ พรหมดนตรี

เกณฑ์การกำหนดราคา: ที่อ้างอิงจากเล่มรายงานประเมินมูลค่าธุรกิจของบริษัท Mazars Consulting Pte. ประเทศสิงคโปร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประเมินโดยวิธี Market Value คิดเป็นมูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่าประมาณ 18.6 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อ้างอิงจากเล่มประเมินมูลค่าธุรกิจ)

4. วิธีการชำระราคา

บริษัทฯ ได้รับหุ้นใหม่ของ NauticAWT Limited เป็นจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมด 52,692,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.20 ดอลลาร์สิงคโปร์

5. ขนาดของการทำรายการ

ประเภทรายการ : สินทรัพย์

การคำนวณขนานายการ

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 66
สินทรัพย์รวม	2,912,352,518
หัก สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,534,388
หัก หนี้สิน	867,399,385
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (ถ้ามี)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	2,030,418,745
มูลค่าตามสัญญา	274,315,280
ร้อยละ ของ NTA	13.51

ดังนั้น มูลค่าตามสัญญาจำนวน 274.32 ล้านบาท คิดเป็น 13.51% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) เป็นรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 3% ของ NTA จึงจัดเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยบริษัทฯ มีหน้าที่ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นทั้งนี้ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นจะต้องแต่งตั้งบริษัท สีสลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์ดังกล่าว

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติในหลักการในเรื่องการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการที่เกี่ยวข้อง

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ ไม่มี