

ที่ พ. 07/2567

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิของบริษัทใหญ่ตามงบการเงินรวมจำนวน 685.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 1.66 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 104.9 ล้านบาทหรือกำไรต่อหุ้น 0.30 บาทของปีก่อน คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 580.5 ล้านบาท

ในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียเพิ่มเติมในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (MK) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าส่งผลให้ MK เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยและทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่า(บริษัท บีเอฟทีแซด ริงน้อย จำกัด)ในงบการเงินรวม

รายได้รวม ของปีนี้ มีจำนวน 2,594.9 ล้านบาท เทียบกับรายได้รวม 89.8 ล้านบาทของปีก่อน เพิ่มขึ้น 2,505.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,790.8 โดยส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพื่อให้เช่า และมาจากกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กำไรจากการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนในบริษัทร่วมก่อนการซื้อธุรกิจ และกำไรจากการต่อรองราคาซื้อ

ในส่วนของค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวนรวม 1,773.9 ล้านบาท เทียบกับค่าใช้จ่ายรวม 115.3 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 1,658.6ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,483.3 โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ 1) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 585.3 ล้านบาท 2) ต้นทุนการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 113.1 ล้านบาท 3) ต้นทุนการบริหารอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 17.4 ล้านบาท 4) ต้นทุนการให้บริการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น 160.8 ล้านบาท 5) ต้นทุนการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น 64.6 ล้านบาท 6) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเพิ่มขึ้น 707.2 ล้านบาท และ 7) ขาดทุนจากเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น 52.6 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินมีจำนวน 380.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 331.8 ล้านบาทหรือร้อยละ 677.3 ของปีก่อนตามการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมและการปรับอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น และมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค่าจำนวน 6.7 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งกำไรจำนวน 6.2 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.5 ล้านบาท ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค่า

ในเดือนพฤษภาคม 2565 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ฟิโนนซ่า จำกัดซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยในปี 2565จะแยกแสดงเป็นผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิกจำนวน 125.6ล้านบาทและมีกำไรจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ 298.8 ล้านบาทซึ่งในปี2566ไม่มีรายการดังกล่าวแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์)  
กรรมการผู้จัดการ