

บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

349 อาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ชั้น 24 ห้องเลขที่ 2401-2405 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 793-3888, โทรสาร (662) 793-3944 www.acap.co.th



ASIA CAPITAL GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

349 SJ Infinite I Business Complex 24th Floor, Unit 2401 -2405 Vibhavadi Rang sit Road, Chompol, Chatuchak, BKK 10900
Tel. (662) 793-3888, Fax. (662) 793-3944 www.acap.co.th

ELCIDACAP004/2567

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เอเชีย แคปปิตอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ส่งงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ และงบการเงินรวม สำหรับปี 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดงวดเดียวกันของปี 2565 มีขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัทใหญ่ลดลงจำนวน 453.47 ล้านบาท ซึ่งเกินกว่าร้อยละ 20 สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก

1. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 183.29 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้รายหนึ่ง ได้มีการชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งจำนวนแก่บริษัท
2. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 145.29 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการโอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้ 97.08 ล้านบาท กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประมาณ 16.89 ล้านบาท
3. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 103.25 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก การชำระหนี้ให้เจ้าหนี้บางส่วน ส่งผลให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง
4. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 40.77 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากไตรมาส 2 ปี 2565 มีการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 96.31 ล้านบาท เนื่องจากถูกศาลจังหวัดภูเก็ตเพิกถอนโฉนดที่ดิน ซึ่งทางบริษัทบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน และในปี 2566 มีผลขาดทุนด้านเครดิตของเงินให้กู้ยืมประมาณ 38.13 ล้านบาท
5. บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงินลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 0.32 ล้านบาท
6. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 19.45 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์)
ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบัญชีและการเงิน
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ