

ที่ STOWER 004/2567

วันที่ 5 มีนาคม 2567

เรื่อง รายงานการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้ SkyTowers Infra, Inc. บริษัทย่อยในประเทศฟิลิปปินส์ ขายสถานีโทรคมนาคม จำนวน 36 สถานีที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่ากับ Globe Telecom, Inc. และเสาโทรคมนาคมในสต็อก จำนวน 24 ต้นที่อยู่ในประเทศฟิลิปปินส์ (“ทรัพย์สิน”) และเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2567 บริษัท SkyTowers Infra, Inc. (“ผู้ขาย”) ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าวกับบริษัท Alliance Towers Corporation (“ผู้ซื้อ”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งอยู่ในประเทศฟิลิปปินส์ ในราคาซื้อขายรวม 328,687,582 เปโซ หรือประมาณ 203,786,300 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าร้อยละ 12)

ทั้งนี้การทำรายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวเนื่องกัน พ.ศ. 2546 (รวมถึงประกาศแก้ไข เพิ่มเติม)

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป) โดยมีขนาดรายการและรายละเอียดการเข้าทำรายการปรากฏในสารสนเทศการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่ส่งมาพร้อมนี้ และต้องดำเนินการจัดส่งสารสนเทศนี้ไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ชโลธร ลีลามะลิ-

(นายชโลธร ลีลามะลิ)

เลขานุการบริษัท

## สารสนเทศการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ของ

บริษัท สกาย ทาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) (แก้ไข)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2566 ประชุมเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 มีมติอนุมัติให้ SkyTowers Infra, Inc. บริษัทย่อยในประเทศฟิลิปปินส์ ขายสถานีโทรคมนาคม จำนวน 36 สถานีที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่ากับ Globe Telecom, Inc. และเสาโทรคมนาคมในสต็อก จำนวน 24 ต้นที่อยู่ในประเทศฟิลิปปินส์ (“ทรัพย์สินฯ”)

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ลงนามในสัญญาซื้อขาย วันที่ 5 มีนาคม 2567

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ขาย	:	SkyTowers Infra, Inc. (“SkyInfra”) บริษัทย่อยในประเทศฟิลิปปินส์ ซึ่งบริษัทถือหุ้นทางอ้อม 100%
ผู้ซื้อ	:	Alliance Towers Corporation บริษัทที่จัดตั้งในประเทศฟิลิปปินส์ รายชื่อผู้ถือหุ้น 1. Tower Magkasama Inc. (51%) 2. Opti-Teknology Philippines Inc. (44%) 3. Iserve Customer Management Solutions (Iserve) Inc. (5%)
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	:	ผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กับบริษัทฯ

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายละเอียดทรัพย์สินที่จำหน่ายไป

ลักษณะทรัพย์สิน	1. สถานีโทรคมนาคม จำนวน 36 สถานีที่อยู่ภายใต้สัญญาให้เช่ากับ Globe Telecom, Inc. (“GLOBE”) ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศฟิลิปปินส์ โดยมีระยะเวลาให้เช่า 15 ปี สัญญาให้เช่าแต่ละสถานีมีระยะเวลาเริ่มต้นไม่พร้อมกัน อยู่ระหว่างเดือนตุลาคม 2565 ถึงเดือนมีนาคม 2567 และจะครบสัญญาระหว่างเดือนกันยายน 2580 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2582
ที่ตั้ง	2. เสาโทรคมนาคมในสต็อก จำนวน 24 ต้น ประเทศฟิลิปปินส์
ราคาขาย	328,687,582 เปโซ หรือประมาณ 203,786,300 บาท <b>คำนวณที่อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย 0.62 บาท ต่อ 1 เปโซ</b> ราคาขายยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 12
เกณฑ์การกำหนดราคา	การกำหนดราคาซื้อขายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

มูลค่าทางบัญชี

166,313,137 บาท

(ข้อมูลตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

## วิธีการชำระเงิน

1. เงินมัดจำงวดที่หนึ่ง 10% จำนวน 32,868,758 เปโซ ชำระหลังจากลงนามในเอกสารบันทึกข้อเสนอ การซื้อขาย (Term Sheet) ซึ่งผู้ขายได้รับเงินแล้วเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566
2. เงินมัดจำงวดที่สอง 20% จำนวน 65,737,516 เปโซ ชำระหลังจากลงนามสัญญาซื้อขายทรัพย์สินฯ
3. เงินมัดจำงวดที่สาม 20% จำนวน 65,737,516 เปโซ ชำระหลังจากได้รับหนังสือยินยอมให้โอนสิทธิตาม สัญญาให้เช่าจาก GLOBE (ภายในวันที่ 5 เมษายน 2567)
4. ชำระเงินส่วนที่เหลือ ตามจำนวนทรัพย์สินฯ ที่ส่งมอบจริง (ภายใน 30 มิถุนายน 2567)

ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอคืนเงินมัดจำตามข้อ 1-3 หากเกิดเหตุการณ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (ก) ผู้ขายส่งมอบสถานีโทรคมนาคมให้ผู้ซื้อได้ไม่ถึง 15 สถานี ภายในวันที่ 5 เมษายน 2567\*
- (ข) ผู้ขายกระทำผิดสัญญาซื้อขายทรัพย์สินฯ

\* สามารถขยายเวลาได้ 30 วัน

## แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกลุ่มบริษัท และเพื่อรองรับโอกาสการลงทุนอื่นๆ ในอนาคต ภายหลังจากขาย สถานีโทรคมนาคมแล้ว SkyInfra จะชะลอการลงทุนด้านเสาโทรคมนาคมเพื่อให้เช่า และเปลี่ยนไป ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคมอื่นๆ แทน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหารือร่วมกับลูกค้าเช่น การวางระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่และระบบสื่อสารภายในอาคาร (In-Building Solutions), การปรับปรุงระบบสัญญาณเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตไร้สาย (WiFi) สำหรับโรงแรม เป็นต้น

## 4. ขนาดของการทำรายการ

การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 328,687,582 เปโซ หรือคิดเป็น ประมาณ 203,786,300 บาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 17.80 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนโดย คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

### รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	ขนาดของรายการ
1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	N/A เนื่องจากเป็นการจำหน่ายสินทรัพย์
2) เกณฑ์กำไรสุทธิ	N/A เนื่องจากเป็นการจำหน่ายสินทรัพย์
3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน*	ร้อยละ 17.80*
4) เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	N/A เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น

\* สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 1,144,672,541 บาท  
ขนาดรายการ (203,786,300 x 100) / 1,144,672,541 = ร้อยละ 17.80

จากการคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 17.80 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งสารสนเทศการทำรายการไปยังผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับตั้งแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## 5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยการขายสินทรัพย์ดังกล่าว ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท

## 6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

-ชโลธร ลีลามะลิ-

(นายชโลธร ลีลามะลิ)

กรรมการและเลขานุการบริษัท