

ที่ CTW 012/2567

25 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการทำรายการทำรายการระหว่างกัน โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ ชื่อที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการระหว่างกันโดยบริษัทย่อยชื่อที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จรุงไทยไวร์แอนด์เคเบิล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 ได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยบริษัท สยามแปซิฟิก อิเล็กทริกไวร์แอนด์เคเบิล จำกัด (“SP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน มีความจำเป็นต้องซื้อที่ดินจำนวน 1 ไร่ 3 งาน 9.5 ตารางวา จากบริษัท สยามผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอิฐ จำกัด (SCBP) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดย SCBP เป็นบริษัทย่อยของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ITD) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ในราคาตารางวาละ 11,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7,804,500 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาเดียวกันกับที่ SCBP เสนอขายที่ดินข้างเคียงให้กับบุคคลภายนอก เนื่องจาก SP ได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและรั้วป้องกันน้ำท่วมรุกคืบเข้าไปอยู่บนที่ดินของ SCBP (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ)

2. อนุมัติการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยบริษัท เชียงไฮ้ เอเชีย แปซิฟิก อิเล็กทริก จำกัด (SAP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งโดยตรงและโดยอ้อมอยู่ร้อยละ 62.08 ของทุนจดทะเบียน มีความประสงค์จะขายสิทธิในการใช้ที่ดินและอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่นครเซี่ยงไฮ้ ประเทศจีน โดยผู้ที่สนใจได้เสนอซื้อสิทธิในการใช้ที่ดินและอาคารในราคารวมทั้งสิ้น 69,000,000 หยวน หรือเทียบเท่า 355,177,500 บาท (เทียบอัตราแลกเปลี่ยน เท่ากับ 5.1475 บาท ต่อ 1 หยวน ณ วันที่ 18 เมษายน 2567 : ข้อมูลจากธนาคารแห่งประเทศไทย) ทั้งนี้ มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (Net Book Value) ของสิทธิในการใช้ที่ดินและอาคารโรงงานดังกล่าวของ SAP ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อยู่ที่ 2.66 ล้านหยวน หรือเทียบเท่า 12.77 ล้านบาท

รายการดังกล่าว จัดเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 โดยมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 5.82 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนในการคำนวณ ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุด ตามงบการเงินรวมล่าสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมูลค่าสูงสุดจากการคำนวณคิดเป็นสัดส่วนต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ ตามหลักเกณฑ์นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายชื่อ-หาว ชิว-  
(นายชื่อ-หาว ชิว)

กรรมการผู้อำนวยการ

## สรุปสารสนเทศรายการระหว่างกัน โดยบริษัทย่อย(SP) ซื่อที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ

ภายในประมาณเดือน ธันวาคม 2567

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะส่วนได้เสีย

ผู้ซื้อ : บริษัท สยามแปซิฟิก อิเล็กทริก วิศวกรรม จำกัด “SP”  
เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท สยามผลิตภัณฑ์คอนกรีตและอิฐ จำกัด “SCBP”  
เป็นบริษัทย่อย ของ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)(“ITD”)  
ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ CTW

ความสัมพันธ์ระหว่าง : SP เป็นบริษัทย่อยที่ CTW ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

คู่สัญญา : SCBP เป็นบริษัทย่อยที่ ITD ถือหุ้นร้อยละ 99.80 ของทุนจดทะเบียน  
ซึ่ง ITD ถือหุ้นอยู่ใน CTW ร้อยละ 12.31 ของทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็ม  
มูลค่าแล้ว นอกจากนี้ CTW และ SCBP ยังมีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายเปรมชัย  
กรรณสูต

3. ลักษณะโดยทั่วไปของทรัพย์สินที่ได้มา

SCBP ได้เข้าทำการสำรวจแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตพื้นที่โรงงานของ SP และตรวจพบว่าอาคารโรงงานและรั้ว  
ป้องกันน้ำท่วมของ SP ได้ถูกก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปอยู่บนที่ดินของ SCBP จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 9.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่  
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โดยที่ดินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1150 เนื้อที่  
รวม 7 ไร่ 84 ตารางวา SCBP จึงได้เสนอขายที่ดินดังกล่าวให้แก่ SP ในราคาตารางวาละ 11,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน  
ทั้งสิ้น 7,804,500 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาเดียวกันกับที่ SCBP เสนอขายที่ดินข้างเคียง  
ให้กับบุคคลภายนอก พร้อมทั้งเสนอให้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ฝ่ายละครึ่ง

4. ขนาดของการทำรายการที่ได้มา

การเข้าทำรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น เมื่อคำนวณตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่  
ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีขนาด  
รายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.13 ของสินทรัพย์รวม โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนในการคำนวณ ซึ่งเป็น  
เกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (งบ  
การเงินรวมล่าสุด) อนึ่ง นอกจากการได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวของบริษัทย่อย บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์  
อื่นใดภายในรอบระยะเวลา 6 เดือน ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการนี้

5. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการซื้อที่ดินดังกล่าว จัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.20 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของ CTW ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (งบการเงินรวมล่าสุด) จำนวน 3,821.41 ล้านบาท รายการดังกล่าวเป็นรายการขนาดกลาง มูลค่าของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของ NTA โดยบริษัทฯ ต้องขออนุมัติคณะกรรมการในการเข้าทำรายการและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

6. แหล่งเงินทุนที่บริษัทย่อยใช้การเข้าซื้อสินทรัพย์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินทุนหมุนเวียนในบริษัทย่อย โดยชำระราคาเป็นเงินสดจำนวน 7,804,500 บาท

7. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น CTW ณ วันที่ 8 มีนาคม 2567 (Record Date ล่าสุด)

ชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือใน CTW		ตำแหน่ง/ลักษณะ
	จำนวนหุ้น	% ร้อยละ	
1. บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	48,962,900	12.31	ผู้ถือหุ้น CTW และ SCBP
2. นายเปรมชัย วรรณสูต	106	-	กรรมการ และผู้ถือหุ้น ITD และ CTW และเป็นกรรมการ SCBP

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

รายการดังกล่าว ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้เสียในการทำรายการได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวจะทำให้บริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับประโยชน์ เนื่องจากได้ก่อสร้างอาคารโรงงานลูกค้านำเข้าไปในที่ดินของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน หากไม่ซื้อที่ดินดังกล่าวจะต้องทุบอาคารโรงงานดังกล่าว และสร้างใหม่ซึ่งจะทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายมากกว่า ทั้งนี้ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้รับผลประโยชน์ใดๆ เป็นพิเศษจากการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการนี้ โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียมิได้เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-