

ที่ world 04-02/2567

4 เมษายน 2567

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัทย่อย การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ  
กำหนดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารแนบ 1. สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล  
เอสเตท จำกัด  
2. สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2567 ประชุมเมื่อ  
วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2567 เวลา 14.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Yealink) ณ ห้องประชุม บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้เสนอขายบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด โดยมีข้อสรุปได้ดังนี้

1. คณะกรรมการมีมติอนุมัติจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท  
จำกัด
  - 1.1 บริษัทฯ จะเข้าทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น (“บันทึกแนบท้ายสัญญา”) ลงวันที่ภายใน 31 มีนาคม  
2567 กับ NauticAWT Limited (“ผู้ซื้อ” หรือ “NauticAWT”) ในการเสนอขายหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล  
เอสเตท จำกัด (“WIE”)
  - 1.2 บริษัทฯ เสนอขายหุ้นในสัดส่วน 48.99% โดยกำหนดราคาซื้อขายประมาณ 274.32 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่า 10.54  
ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อังอิงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามรายงานการประเมินมูลค่า  
ธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2567) ซึ่งเป็นราคาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยผู้ซื้อและบริษัทฯ (เรียกรวมกันว่า  
“คู่สัญญา”)
  - 1.3 บริษัทฯ จะดำเนินการปรับโครงสร้างเพื่อเปลี่ยนแปลงทุนเรือนหุ้นและโครงสร้างของ WIE ภายใต้การอนุมัติของ  
คณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีข้อกำหนดในการดำเนินการปรับโครงสร้างเพื่อให้เป็นไปตาม  
กฎหมายของประเทศไทย และข้อจำกัดหรือเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจกำหนด
  - 1.4 บริษัทฯ จะได้รับสิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของผู้ซื้อ โดยจะได้รับเป็นหุ้นสามัญของผู้ซื้อ จำนวน 52,692,140 หุ้น  
ละ 0.20 ดอลลาร์สิงคโปร์ คิดเป็นร้อยละ 79.0 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
  - 1.5 กรรมการที่ลงนามได้เปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและได้พิจารณาเอกสารทั้งหมดที่แนบท้ายมติดังกล่าวอย่างรอบคอบ
  - 1.6 การประเมินมูลค่าธุรกิจและการประเมินมูลค่าสินทรัพย์

ตามที่ NauticAWT ได้มอบหมายให้ Mazars Consulting Pte. Ltd. (“ผู้ประเมินธุรกิจอิสระ”) ประเทศสิงคโปร์ให้ดำเนินการประเมินมูลค่าธุรกิจทั้งหมดของ WIE จากการประเมินมูลค่าธุรกิจล่าสุด มูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (ประมาณ 18,600,000 ดอลลาร์สิงคโปร์)

#### 1.7 วันที่สิ้นสุดสัญญา

“วันที่สิ้นสุดสัญญา” หมายถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 หรือวันอื่นหลังจากนั้นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร หากเงื่อนไขข้างต้นก่อนข้อใดข้อหนึ่งไม่ปฏิบัติตามภายในหรือก่อนเวลา 16.00 น. จะไม่มีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะเรียกร้องต่ออีกฝ่ายหนึ่งได้

ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้เสนอขายบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด และมอบอำนาจให้กรรมการบริหารเป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการตามขั้นตอนทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ลงนามดำเนินการอนุมัติ ตามที่พิจารณาแล้วเห็นสมควรว่าจะเป็นประโยชน์แก่บริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทคำนวณขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 7.20 ของเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์, ร้อยละ 31.05 ของเกณฑ์กำไรสุทธิการดำเนินงาน และร้อยละ 9.42 ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน รายละเอียดตามสารสนเทศแนบ และเมื่อพิจารณาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ไม่มีการทำเข้ารายการก่อนหน้านี้

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 จากการคำนวณการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เข้าข่ายการจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ รายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศแนบ

นอกจากนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 จากการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน คิดเป็นร้อยละ 13.51 จึงจัดเป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

#### 2. คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งบริษัท สีสม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน (“IFA”)

คณะกรรมการมีมติแต่งตั้งบริษัท สีสม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงิน (“IFA”) ที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ ความเห็นชอบเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในเรื่องต่าง ๆ เกี่ยวกับธุรกรรมการเสนอขายหุ้นซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการ จำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

3. คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2567

คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 เวลา 13.30 น. โดยเป็นการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และกฎหมายและ กฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม (Record Date) ในวันที่ 11 เมษายน 2567 โดยมีระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567

วาระที่ 2 พิจารณามติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99

ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ มอบอำนาจให้นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว มีอำนาจภายใต้ข้อจำกัด ของกฎหมาย ในการดำเนินการ ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรียกประชุมและจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 รวมถึงการแก้ไข และ/หรือ เพิ่ม วาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 และ/หรือ เปลี่ยนแปลงวัน เวลา หรือสถานที่จัดประชุม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

เอกสารแนบ 1 สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำบันทึกแนบท้ายสัญญา โดยกำหนดภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567 จากนั้นจึงจะเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการทำรายการดังกล่าวในลำดับถัดไป

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ขาย: บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ: NauticAWT Limited

ความสัมพันธ์: มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน คือ นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ (โดยถือหุ้นในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 84.20 (นับรวมบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน) และถือหุ้นใน NauticAWT ร้อยละ 50.27)

3. ลักษณะของการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการชำระรายการ

ชื่อบริษัท : บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ลักษณะธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดลำพูน

ที่ตั้งของบริษัท : 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

ทุนชำระแล้ว : 170,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

กรรมการ : นายณัฐนนท์ พรหมดนตรี

ข้อมูลโครงการ :

นิคมอุตสาหกรรม จำนวน 2 เฟส ตั้งอยู่บริเวณตำบลมะเขือแจ้ และตำบลบ้านกลาง อำเภอลำพูน จังหวัดลำพูน บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 533 ของทางหลวงหมายเลข 11 โดยนิคมเฟส 1 อยู่ห่างจากเฟส 2 ประมาณ 1.7 กิโลเมตร

สำหรับเฟส 1 มีพื้นที่ 380.71 ไร่ (รวมพื้นที่สีเขียวและสาธารณูปโภค)

- จัดสรรเป็นที่ดินเปล่าเพื่อจำหน่าย พื้นที่รวมประมาณ 291.40 ไร่ มูลค่าโครงการประมาณ 1,818.68 ล้านบาท โอนกรรมสิทธิ์แล้วจำนวน 249.95 ไร่ คงเหลือพื้นที่รอโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 41.44 ไร่ ซึ่งบริษัทคาดว่า จะโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จในปี 2567 – 2568

- จัดสรรเป็นอาคารพาณิชย์เพื่อจำหน่าย มีพื้นที่รวมประมาณ 9 ไร่ มูลค่าโครงการประมาณ 394 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประมาณ 100 กว่ายูนิต คาดว่าจะพัฒนาแล้วเสร็จในปี 2569 โดยจะทำการขายระหว่างก่อสร้างและทยอยโอนกรรมสิทธิ์

สำหรับเฟส 2 มีพื้นที่ 642.46 ไร่ อ้างอิงตามสัญญาซื้อขายที่ดิน แต่นำมาจัดสรรเป็นนิคมฯ จำนวน 621.78 ไร่ ปัจจุบันรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินมาแล้ว จำนวน 142.42 ไร่ ยังคงเหลืออีกจำนวน 500.04 ไร่ (จากทั้งหมด 642.46 ไร่) และเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา โดยคาดว่าโซนอุตสาหกรรมจะพัฒนาแล้วเสร็จในปี

2568 ส่วนโชนพาณิชย์กรรมคาดว่าจะพัฒนาแล้วเสร็จในปี 2570 โดยจะทำการขายระหว่างก่อสร้างและทยอยโอนกรรมสิทธิ์

#### โครงสร้างการถือหุ้น

##### 1. ก่อนเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ <sup>(1)</sup>	1,699,998	100.00
2	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00
	<b>รวม</b>		<b>1,700,000</b>	<b>100.00</b>

##### 2. หลังเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นบุริมสิทธิ <sup>(2)</sup>	867,200	51.01
2	NauticAWT Limited	หุ้นสามัญ	832,798	48.99
3	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00
4	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00
	<b>รวม</b>		<b>1,700,000</b>	<b>100.00</b>

#### หมายเหตุ

- (1) หุ้นสามัญไม่สามารถสะสม ไม่สามารถแปลงสภาพได้ และไม่สามารถไถ่ถอนได้ โดยหุ้นสามัญหนึ่ง (1) หุ้น มีสิทธิออกเสียงหนึ่ง (1) เสียง ในกรณีมีการจ่ายเงินปันผล สัดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญจะเท่ากับสัดส่วนสิทธิออกเสียงที่ผู้ถือหุ้นสามัญมี โดยจะได้รับเงินปันผลหลังผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิและจะจ่ายเงินปันผลเฉพาะในปีที่ WIE มีกำไรเพียงพอที่จะจัดสรรเท่านั้น ในกรณีที่เลิกกิจการ สัดส่วนของส่วนเกินของสินทรัพย์หรือผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญจะเท่ากับสัดส่วนสิทธิในการออกเสียงที่ผู้ถือหุ้นสามัญมี โดยจะได้รับหลังจากที่ปันส่วนให้ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิแล้วเสร็จ ผู้ถือหุ้นสามัญจึงจะได้รับในส่วนที่เหลือ
- (2) หุ้นบุริมสิทธิไม่สามารถสะสม ไม่สามารถแปลงสภาพได้ และไม่สามารถไถ่ถอนได้ โดยหุ้นบุริมสิทธิทุกๆ 200 หุ้น มีสิทธิออกเสียงหนึ่ง (1) เสียง ในกรณีมีการจ่ายเงินปันผล สัดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะเท่ากับสัดส่วนสิทธิออกเสียงที่ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมี โดยเงินปันผลส่วนที่เหลือจะจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นสามัญตามสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน หุ้นบุริมสิทธิจะได้รับเงินปันผลก่อนหุ้นสามัญและจะจ่ายเงินปันผลเฉพาะในปีที่ WIE มีกำไรเพียงพอที่จะจัดสรรเท่านั้น ในกรณีที่เลิกกิจการ สัดส่วนของส่วนเกินของสินทรัพย์หรือผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่เป็นของผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะเท่ากับสัดส่วนสิทธิในการออกเสียงที่ผู้ถือหุ้น

บุริมสิทธิมี โดยส่วนที่เหลือของสินทรัพย์หรือผลประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ จะถูกแบ่งให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญตาม สัดส่วนสิทธิออกเสียงของตน

ที่อ้างอิงจากเล่มรายงานประเมินมูลค่าธุรกิจของบริษัท Mazars Consulting Pte. ประเทศสิงคโปร์ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2566 ประเมินโดยวิธี Market Value คิดเป็นมูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่าประมาณ 18.6 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อ้างอิงจากเล่มประเมินมูลค่าธุรกิจ) วิธี Market Value หมายถึง มูลค่าตลาดหมายถึง "จำนวนเงินโดยประมาณที่สินทรัพย์หรือหนี้สินควรได้รับ แลกเปลี่ยนในวันที่ประเมินราคาระหว่างผู้ซื้อที่เต็มใจและผู้ขายที่เต็มใจในกลุ่มระยะเวลาในการทำธุรกรรม หลังจากทำการตลาดที่เหมาะสมและสถานที่ที่แต่ละฝ่ายได้ดำเนินการอย่างรอบรู้ รอบคอบ และไม่บังคับ โดยวิธีการดังกล่าวจะประมาณมูลค่าของ WIE โดยการรวมมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินจากงบดุลของ WIE ณ วันที่ประเมินมูลค่าและทำการประเมินแยกต่างหากให้เหมาะสมกับทรัพย์สินแต่ละประเภท เช่น ที่ดินเพื่อขายจะถูกประเมินด้วยวิธี Market approach รายได้จากการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมจะถูกประเมินด้วยวิธี Income approach และสินทรัพย์ถาวรจะถูกประเมินด้วยวิธี Cost approach เป็นต้น โดยสมมติฐานหลักที่นำมาประกอบการประเมินมูลค่าธุรกิจของ WIE มีดังต่อไปนี้

- สำหรับสินทรัพย์ถาวร อสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้อาศัยการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของผู้ประเมินทรัพย์สินอิสระ
- ปริมาณน้ำควดการณ์โดยประมาณที่ต้องการใช้จากลูกค้ารายใหญ่ของ WIE
- และการดำเนินงานของ WIE จะไม่ได้รับผลกระทบจากเทคโนโลยีก่อกวน การแข่งขันที่คาดไม่ถึง หรือนโยบายของรัฐบาลที่ไม่พึงประสงค์ในช่วงระยะเวลาคาดการณ์

วิธีการชำระราคา : ได้รับหุ้นใหม่ของ NauticAWT ในส่วนรายละเอียดของจำนวนหุ้น จะได้รับเป็นหุ้นสามัญของ NauticAWT จำนวน 52,692,140 หุ้น หุ้นละ 0.20 ดอลลาร์สิงคโปร์ คิดเป็นร้อยละ 79.0 ของหุ้นทั้งหมด

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการทำรายการในครั้งนี้ : บริษัทได้เข้าลงทุนใน หุ้นสามัญของ NauticAWT ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ตามสัดส่วนที่ต้องการ โดยไม่ต้องใช้เงินสดในการเข้าลงทุน และบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนทั้งที่เป็นสถาบันหรือผู้ถือหุ้นรายย่อยได้มีโอกาสลงทุนในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมได้โดยตรงผ่านตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ ซึ่งได้รับการจัดอันดับให้เป็นประเทศที่มีเศรษฐกิจที่มีการแข่งขันสูงที่สุดในโลก ได้รับการยอมรับว่าเป็นหนึ่งในศูนย์กลางทางการเงินระดับโลกที่มีกลุ่มกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และกองทรัสต์อสังหาริมทรัพย์ของสิงคโปร์ยังเป็นแพลตฟอร์ม REIT ระดับโลกและเป็นตลาด REIT ที่ใหญ่เป็นอันดับต้นๆในเอเชีย ซึ่งปัจจุบัน NauticAWT มีสถานะเป็น Holding Company ในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ให้มีคุณสมบัติภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดโดยได้ให้ขยายเวลาครั้งสุดท้ายเป็นวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ขณะนี้ NauticAWT ได้ถือหุ้นในบริษัทโชคดีติ่มซ่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ร้อยละ 32.73 “CHOKDEE” ซึ่งประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มในประเทศไทย ภายใต้ตราสินค้า “โชคดี ตีมซ่า” ปัจจุบันมีจำนวนสาขาทั้งสิ้น 11 สาขา ครอบคลุมบริเวณพื้นที่กรุงเทพและปริมณฑล

การทำรายการดังกล่าว ได้รับมติอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันรอนำเสนอเข้าที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติการทำรายการดังกล่าวต่อไป

4. มูลค่ารวมของรายการและขนาดของรายการ

(หน่วย : บาท)

รายการ	บริษัท (31 ธ.ค. 2566)	WIE (31 ธ.ค. 2566)
สินทรัพย์รวม	2,912,352,518	656,083,906
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,534,388	-
หนี้สินรวม	867,399,385	357,723,432
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-
NTA	2,030,418,745	298,360,474
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	77,812,829	49,315,862

4.1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{NTAของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{298.36 \text{ ล้านบาท} \times 48.99\% \times 100}{2,030.42 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 7.20 \%
 \end{aligned}$$

4.2. เกณฑ์กำไรสุทธิการดำเนินงาน

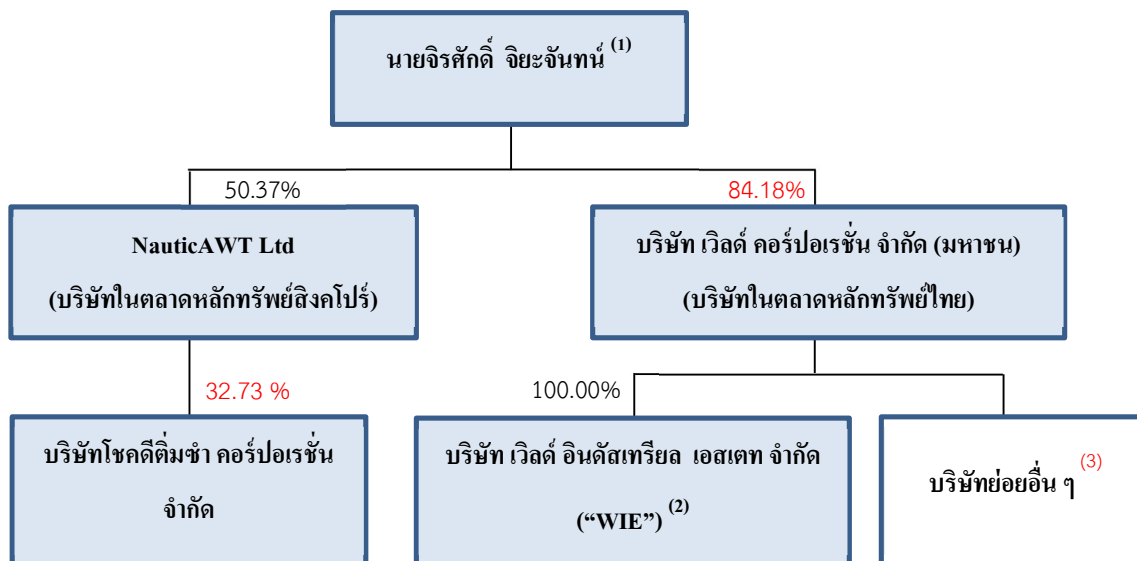
$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{49.32 \text{ ล้านบาท} \times 48.99\% \times 100}{77.81 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 31.05 \%
 \end{aligned}$$

4.3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{มูลค่ารายการที่ได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{274.32 \text{ ล้านบาท} \times 100}{2,912.35 \text{ ล้านบาท}} \\
 &= 9.42 \%
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณขนาดรายการ คิดเป็นร้อยละ 31.05 เข้าข่ายการจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ

5. การปรับโครงสร้างหุ้นของ WIE  
ปัจจุบันโครงสร้างบริษัท เป็นดังนี้



หมายเหตุ

(1) นาย จิระศักดิ์ จิระจันทน์ ถือหุ้นโดยตรงในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 5,350,000,000 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 73.32 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ครอบครัวจิระจันทน์ถือหุ้นโดยตรงในบริษัทฯ จำนวน 792,191,180 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 10.86 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ รวมเป็นร้อยละ 84.18 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

รายละเอียดการถือหุ้นของครอบครัวจิระจันทน์

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ความสัมพันธ์	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วน
นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	บุตรชายของ นางแสงศรี จิระจันทน์	5,350,000,000	73.32
นายแก้วขวัญ จิระจันทน์	บุตรชายของ ของ นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	250,000,000	3.43
นายขวัญแก้ว จิระจันทน์	บุตรชายของ ของ นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	230,000,000	3.15
นางสาวณชนก จิระจันทน์	บุตรสาวของ ของ นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	150,000,000	2.06
นางสาวหนึ่งชนก จิระจันทน์	บุตรสาวของ ของ นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	150,000,000	2.06
นางแสงศรี จิระจันทน์	มารดาของ นายจिरศักดิ์ จิระจันทน์	12,191,180	0.17
<b>รวม</b>		<b>6,142,191,180</b>	<b>84.18</b>



(2) โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด เป็นดังนี้

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)
1.	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ	1,699,998	100.00
2.	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00
3.	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00
	<b>รวม</b>		<b>1,700,000</b>	<b>100.00</b>

(3) ประกอบด้วย

1. บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์แอสเซท จำกัด
3. บริษัท เอ็น ฮอสพิเทล จำกัด
4. บริษัท เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
5. บริษัท วาย ป่าตอง โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ซึ่งบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 100 ในทุกบริษัท

#### ขั้นตอนที่ 1

WIE จะเพิ่มทุนในหุ้นบุริมสิทธิ และบริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นบุริมสิทธิของ WIE จำนวน 867,200 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.78 ของหุ้นของหุ้นทั้งหมดที่ออกชำระแล้ว (หลังทำรายการ) ของ WIE คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 86,720,000 บาท โดยบริษัทฯ จะชำระราคาค่าหุ้นดังกล่าวเป็นเงินสดทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ มีรายชื่อผู้ถือหุ้นก่อน และหลังเข้าทำรายการดังนี้

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภท	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
			จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ	1,699,998	100.00	1,699,998	66.22
	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นบุริมสิทธิ	-	-	867,200	33.78
2	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00	1	0.00
	<b>รวม</b>		<b>1,700,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2,567,200</b>	<b>100.00</b>

โดยหุ้นที่บริษัทถืออยู่ จะได้แก่ หุ้นสามัญจำนวน 1,699,998 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 169,999,800 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 256,719,800 บาท

## ขั้นตอนที่ 2

WIE จะลดหุ้นสามัญจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวน 86,720,000 บาท ส่งผลให้การถือหุ้นของบริษัทฯ ใน WIE ได้แก่ หุ้นสามัญจะเหลือจำนวน 832,798 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 83,279,800 บาท และ หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 169,998,800 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 100.00 ใน WIE

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภท	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
			จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ	1,699,998	66.22	832,798	48.99
	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นบุริมสิทธิ	867,200	33.78	867,200	51.01
2	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00	1	0.00
	รวม		2,567,200	100.00	1,700,000	100.00

โดยหุ้นที่บริษัทถืออยู่ จะได้แก่ หุ้นสามัญจำนวน 832,798 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 83,279,800 บาท และ หุ้นบุริมสิทธิจำนวน 867,200 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 86,720,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวม 169,999,800 บาท โดยรายละเอียดของการลดหุ้น จะอยู่ในข้อ 8

## ขั้นตอนที่ 3

บริษัทจะเข้าทำการขายหุ้นให้แก่ NauticAWT โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

โครงสร้างการถือหุ้น

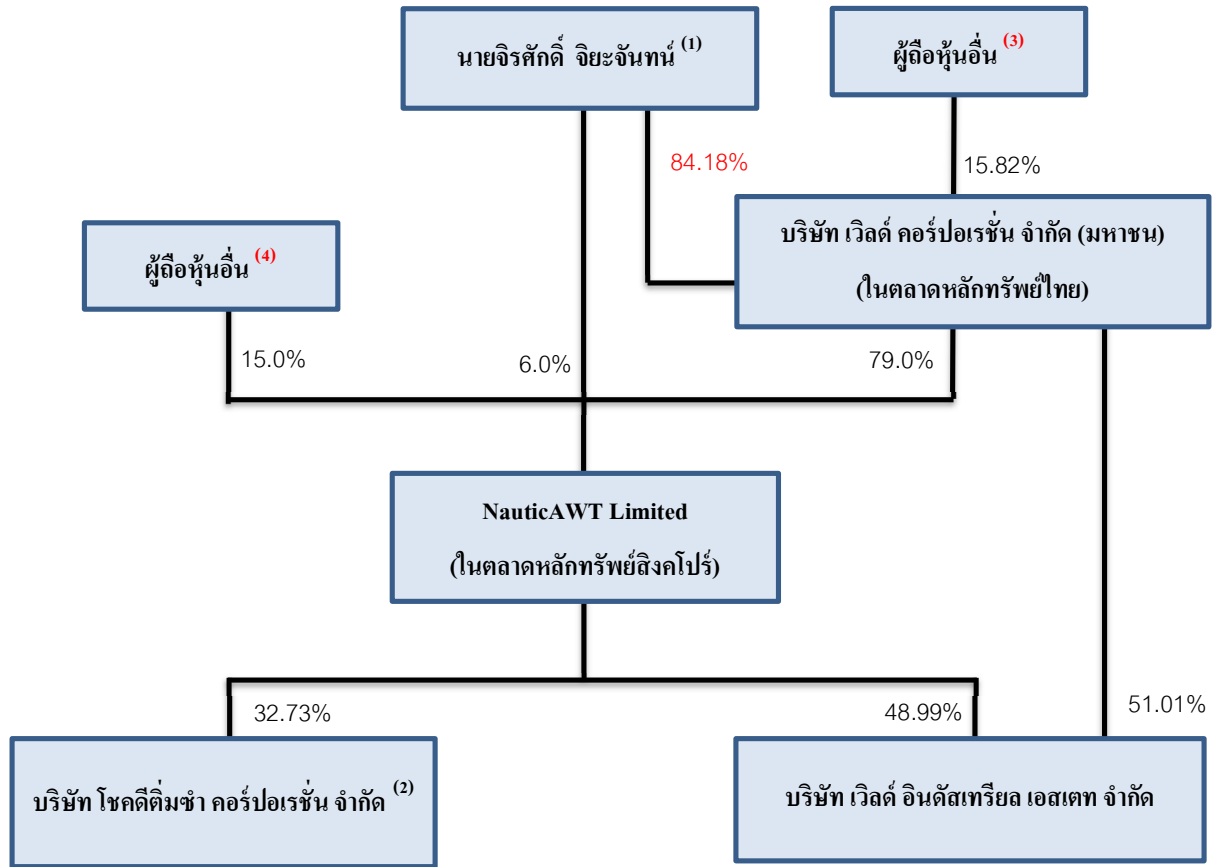
1. ก่อนเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นสามัญ	832,798	48.99
	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นบุริมสิทธิ	867,200	51.01
2	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00
3	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00
	รวม		1,700,000	100.00

2. หลังเข้าทำรายการ :

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	ประเภท	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1	NauticAWT Limited	หุ้นสามัญ	832,798	48.99
2	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	หุ้นบุริมสิทธิ	867,200	51.01
3	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	หุ้นสามัญ	1	0.00
4	นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว	หุ้นสามัญ	1	0.00
	รวม		1,700,000	100.00

โครงสร้างหลังการทำธุรกรรมดังกล่าว จะเป็นดังนี้



หมายเหตุ:

- (1) นาย จิระศักดิ์ จิยะจันทน์ ถือหุ้นโดยตรงในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 5,350,000,000 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 73.32 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครอบครัว **จิยะจันทน์** ถือหุ้นโดยตรงใน บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 792,191,180 หุ้น คิดเป็นประมาณร้อยละ 10.86 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- (2) NauticAWT ถือหุ้นโดยตรงในบริษัทโซคิตีติมชา คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นหุ้นสามัญจำนวน 955,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 40,000 หุ้น รวมคิดเป็นร้อยละ 32.73 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ บริษัทโซคิตีติมชา คอร์ปอเรชั่น จำกัด และสิทธิออกเสียงร้อยละ 36.09 เป็นบริษัทร่วมของ NauticAWT
- (3) ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดดังนี้ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2566)

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วน
นายกฤษฎา ตันเปาว์	225,987,000	3.10%
นายจิตรภัทร อิศรางกูร ณ อยุธยา	225,810,700	3.09%
นางเพ็ญศรี วันไชย	200,238,540	2.74%
นางวราพรรณ ตันเปาว์	70,000,000	0.96%
นายไพโรจน์ พาณิชย์กุล	34,264,000	0.47%
อื่นๆ	398,264,279	5.46%
<b>รวม</b>	<b>1,154,564,519</b>	<b>15.82%</b>

(4) ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ NauticAWT จะคงเหลือสัดส่วนร้อยละ 15 ภายหลังการเข้าทำรายการ

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติในรายการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลของผู้ซื้อด้วยความระมัดระวัง และมีความเห็นว่าบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีศักยภาพในการลงทุนและสามารถลงทุนได้จริง

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ  
คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นไม่แตกต่างกัน

8. ระยะเวลาในการเพิ่มทุนและลดทุนของ WIE

ที่	รายละเอียด	WORLD	WIE
1	คณะกรรมการ WIE อนุมัติการเพิ่มทุน ลดทุน แก้ไขข้อบังคับ และเรียกประชุมผู้ถือหุ้น		22 มี.ค. 67
2	คณะกรรมการ WORLD อนุมัติการจำหน่ายเงิน ลงทุน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน	27 มี.ค. 67	
3	IFA ส่งเล่มรายงานให้ กสท.	2 เม.ย. 67	
4	- ก.ล.ต. อนุมัติเล่มรายงานของที่ปรึกษา ทางการเงินอิสระ (พร้อมทั้งให้ความเห็น) - วันที่ปิดสมุดบัญชีผู้ถือหุ้น WORLD	11 เม.ย. 67	

ที่	รายละเอียด	WORLD	WIE
5	ส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น	22 เม.ย. 67	
6	จัดประชุมผู้ถือหุ้น		30 เม.ย. 67 (สามัญ)
7	จัดประชุมผู้ถือหุ้น (IFA ร่วมประชุม)	7 พ.ค. 67 (วิสามัญ)	
8	WORLD เพิ่มทุนในหุ้นบุริมสิทธิของ WIE จำนวน 86.72 ล้านบาท	7 - 10 พ.ค. 67	
9	WIE จัดทะเบียนเพิ่มทุนหุ้นบุริมสิทธิ และแก้ไข ข้อบังคับที่ DBD และจดमतิลดทุนหุ้นสามัญ		14 พ.ค. 67
10	เจ้าหนี้ WIE สามารถคัดค้านการลดทุน		14 พ.ค. - 14 มิ.ย. 67
11	WIE จัดทะเบียนลดทุนหุ้นสามัญ		17 มิ.ย. 67
12	WIE คืนเงินผู้ถือหุ้น 86.72 ล้านบาท		17 - 21 มิ.ย. 67

## เอกสารแนบ 2 สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2567 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายหุ้นสามัญของ WIE รวมเป็นหุ้นสามัญ ทั้งหมด 832,798 หุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 48.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ WIE มูลค่าประมาณ 274.32 ล้านบาท (10.54 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2566 ตามรายงานการประเมินมูลค่าธุรกิจ) (“ธุรกรรมการขายหุ้นสามัญของ WIE”) ให้แก่บริษัท NauticAWT Limited ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งเป็นราคาที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน โดยผู้ซื้อและบริษัทฯ

### 2. คู่สัญญาที่ทำรายการ

ผู้ขาย: บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ: NauticAWT Limited

ความสัมพันธ์ : มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน คือ นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ (โดยถือหุ้นในบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 84.20 และใน NauticAWT ร้อยละ 50.27)

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของการรายการ

ประเภทรายการ : รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ คือเงินลงทุนร้อยละ 48.99 ในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)

ชื่อบริษัท: บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ลักษณะธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดลำพูน

ที่ตั้งของบริษัท: 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

ทุนชำระแล้ว: 170,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

คณะกรรมการ: นายณัฐนนท์ พรหมดนตรี

เกณฑ์การกำหนดราคา: ที่อ้างอิงจากเล่มรายงานประเมินมูลค่าธุรกิจของบริษัท Mazars Consulting Pte. ประเทศสิงคโปร์ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2566 ประเมินโดยวิธี Market Value คิดเป็นมูลค่าประมาณ 484.16 ล้านบาท (คิดเป็นมูลค่าประมาณ 18.6 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ อัตราแลกเปลี่ยน 26.03 อ้างอิงจากเล่มประเมินมูลค่าธุรกิจ)

### 4. วิธีการชำระราคา

บริษัทฯ ได้รับหุ้นใหม่ของ NauticAWT Limited เป็นจำนวนหุ้นสามัญทั้งหมด 52,692,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.20 ดอลลาร์สิงคโปร์

5. ขนาดของการทำรายการ  
ประเภทรายการ : สินทรัพย์  
การคำนวณขนานนัยการ

รายการ	ณ 31 ธ.ค. 66
สินทรัพย์รวม	2,912,352,518
หัก สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,534,388
หัก หนี้สิน	867,399,385
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (ถ้ามี)	-
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	2,030,418,745
มูลค่าตามสัญญา	274,315,280
ร้อยละ ของ NTA	13.51

ดังนั้น มูลค่าตามสัญญาจำนวน 274.32 ล้านบาท คิดเป็น 13.51% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) เป็นรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 3% ของ NTA จึงจัดเป็นรายการขนาดใหญ่ โดยบริษัทฯ มีหน้าที่ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นทั้งนี้ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นจะต้องแต่งตั้งบริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์ดังกล่าว

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบอนุมัติในรายการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลของผู้ซื้อด้วยความระมัดระวัง และมีความเห็นว่าบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีศักยภาพในการลงทุนและสามารถลงทุนได้จริง

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ  
คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นไม่แตกต่างกัน