

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วินโดว เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	ปี 2565		ปี 2566		เปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	897.15	100.0	889.97	100.0	(7.18)	(0.8)
ต้นทุนขาย	(657.48)	73.3	(624.34)	70.2	33.14	5.0
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>239.67</b>	<b>26.7</b>	<b>265.63</b>	<b>29.8</b>	<b>25.96</b>	<b>10.8</b>
รายได้อื่น	16.20	1.8	12.53	1.4	(3.67)	(22.7)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>255.87</b>	<b>28.5</b>	<b>278.16</b>	<b>31.3</b>	<b>22.29</b>	<b>8.7</b>
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(110.26)	12.3	(127.24)	14.3	(16.98)	(15.4)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(49.30)	5.5	(64.60)	7.3	(15.30)	(31.0)
กำไร(ขาดทุน)อื่น - สุทธิ	6.96	0.8	1.40	0.2	(5.56)	(79.9)
ต้นทุนทางการเงิน	(10.83)	1.2	(14.02)	1.6	(3.19)	(29.5)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(22.32)	2.5	(22.32)	(100)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	(9.00)	1.0	(23.68)	2.7	(14.68)	(163.1)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(172.43)</b>	<b>19.2</b>	<b>(250.46)</b>	<b>28.1</b>	<b>(78.03)</b>	<b>(45.3)</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>83.44</b>	<b>9.3</b>	<b>27.70</b>	<b>3.1</b>	<b>(55.74)</b>	<b>(66.8)</b>
ภาษีเงินได้	(8.92)	1.0	(6.10)	0.7	2.82	31.6
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>74.52</b>	<b>8.3</b>	<b>21.60</b>	<b>2.4</b>	<b>(52.92)</b>	<b>(71.0)</b>



## สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2566 รายได้รวมของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 913.35 ล้านบาท และ 902.50 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบไปด้วยรายได้จากการขายและรายได้อื่น ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2565 และ ปี 2566 รายได้จากการขายของบริษัทฯ มีจำนวนเท่ากับ 897.15 ล้านบาท และ 889.97 ล้านบาท ตามลำดับ โดยปัจจัยหลักที่ทำให้รายได้ลดลงมาจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ประกอบกับปริมาณการขายที่ลดลงจากการแข่งขันในตลาด สำหรับรายได้อื่นของบริษัทฯ มีจำนวนเท่ากับ 16.20 ล้านบาท และ 12.53 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้ที่มาจากการขายเศษอลูมิเนียมและยูพีวีซีที่เป็นวัตถุดิบเหลือทิ้งในกระบวนการผลิต จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้จากการขายข้างต้นส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเป็นจำนวน 239.67 ล้านบาท และ 265.63 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 26.7 และร้อยละ 29.8 ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นมาจากราคาต้นทุนวัตถุดิบของสินค้าในตลาดโลกปรับตัวลดลง และมีกำไรสุทธิเป็นจำนวน 74.52 ล้านบาท และ 21.60 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 8.3 และร้อยละ 2.4 ตามลำดับ โดยการลดลงของกำไรสุทธิมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์บริษัทฯ ประกอบกับการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นและขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ได้เข้าไปร่วมลงทุน จำนวน 23.68 ล้านบาท และ 22.32 ล้านบาท ตามลำดับ

### รายได้จากการขาย

สำหรับปี 2566 รายได้จากการขายลดลงจำนวน 7.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรลดลงอยู่ที่ร้อยละ 0.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องมาจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ประกอบกับปริมาณการขายที่ลดลงจากการแข่งขันในตลาด

### รายได้อื่น

สำหรับปี 2566 รายได้จากการขายเศษอลูมิเนียมและยูพีวีซี มีจำนวนเท่ากับ 8.31 ล้านบาท ลดลง 4.45 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตสินค้าได้ดียิ่งขึ้นจากการปรับวิธีการตัดเส้นวัตถุดิบ ส่งผลให้มีเศษซากอลูมิเนียมเหลือทิ้งจากกระบวนการผลิตลดลง

### กำไรขั้นต้น

สำหรับปี 2566 กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 25.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของต้นทุนขายในช่วงดังกล่าว ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นในงวดปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 29.8

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

สำหรับปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจำนวน 16.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรเพิ่มขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์สินค้าของบริษัทฯ



### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับปี 2566 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 15.30 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 31.0 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายจากอาคารสำนักงานใหม่ ค่าธรรมเนียมและค่าที่ปรึกษา และค่างานประชาสัมพันธ์ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) และนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)

### ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เป็นผลมาจากบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) มูลค่า 55.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 ของทุนจดทะเบียน และบริษัทฯ ได้ส่งผู้บริหารจำนวน 1 ท่าน เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทฯ ดำรงตำแหน่งคณะกรรมการของบริษัทดังกล่าว ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 23.68 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้น) โดยบริษัทร่วมมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิในปีดังกล่าวเป็นจำนวน 215.31 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ยังรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 22.32 ล้านบาท เนื่องจากปัจจัยทางการเมืองและข้อกฎหมายในปัจจุบันจึงเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้เกิดความล่าช้าในแผนงานของบริษัทร่วม ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทร่วมไม่เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน รวมถึงความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆของบริษัทร่วมมีความล่าช้า ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้พิจารณาจากเหตุการณ์ที่กล่าวมาข้างต้นประกอบกับผลประกอบการในอดีต บริษัทฯ จึงรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับมูลค่าคงเหลือเต็มจำนวนในปี 2566 อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทร่วมดังกล่าวมีเป้าหมายที่จะสร้างบ้าน 100,000 ยูนิต ให้ได้ภายในระยะเวลา 5 ปี และพัฒนาสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นทั้งที่เป็นที่อยู่อาศัย ตลาด และชุมชน

### กำไรสำหรับปี

สำหรับปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสำหรับปีลดลงจำนวน 52.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 71.0 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากการประชาสัมพันธ์องค์กร ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ค่าธรรมเนียมและค่าที่ปรึกษา และค่างานประชาสัมพันธ์ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ประกอบกับบริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนและขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในเคหะสุขประชาจำนวน 23.68 ล้านบาท และ 22.32 ล้านบาท ตามลำดับ

หน่วย : ล้านบาท



งบแสดงฐานะการเงิน	31 ธันวาคม 2565		31 ธันวาคม 2566		เปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,061.49	100.0	1,196.11	100.0	134.62	12.7
หนี้สินรวม	564.07	53.1	331.14	27.7	(232.93)	41.3
ส่วนของผู้ถือหุ้น	497.42	46.9	864.97	72.3	367.55	(73.9)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,196.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 134.62 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้ขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO)

ในส่วนของหนี้สินรวมของบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 331.14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 232.93 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ได้มาจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเท่ากับ 864.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 367.55 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นสามัญสำหรับหุ้นจำนวน 244.2 ล้านหุ้น ที่ได้เสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนครั้งแรก โดยหุ้นสามัญดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ราคาเสนอขายหุ้นละ 2.1 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 512.82 ล้านบาท ในการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง 18.8 ล้านบาท ซึ่งบันทึกหักกับส่วนเกินมูลค่าหุ้น รวมทั้งบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น จำนวน 21.60 ล้านบาทจากความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ และบริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น จำนวน 148.07 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ภาทินันท์ ตันติवासิน -

.....  
 (นางสาว ภาทินันท์ ตันติवासิน)

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

บริษัท วินโดว เอเชีย จำกัด (มหาชน)