



ที่ BEYOND/BKK-BS-058/2567

10 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทุกท่าน

มุมมองของผู้บริหาร

บรรยากาศการท่องเที่ยวของประเทศไทยในไตรมาสแรกของปี 2567 ที่ผ่านมามีความคึกคักและยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องจากปลายปีที่แล้ว เนื่องจากเป็นช่วงฤดูกาลเดินทางและท่องเที่ยวของทั้งชาวไทยและต่างชาติ และมีเทศกาลสำคัญต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า รวมถึงปัจจัยที่สนับสนุนอย่างมาตรการวีซ่าถาวรสำหรับนักท่องเที่ยวจีนที่เริ่มนับตั้งแต่มกราคม 2567 มาตรการขยายระยะเวลาพำนักสำหรับชาวรัสเซีย และมาตรการวีซ่าฟรีชั่วคราวสำหรับนักท่องเที่ยวชาวคาซัคสถาน อินเดีย ไต้หวัน อีกทั้งแนวโน้มการฟื้นตัวของจำนวนเที่ยวบินระหว่างประเทศที่มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับความต้องการในการเดินทางท่องเที่ยว ส่งผลให้นักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะตลาดหลักเติบโตขึ้นอย่างมาก โดยในไตรมาส 1 ของปี 2567 นักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทย เท่ากับ 9.4 ล้านคน เพิ่มขึ้น 44% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีแล้ว และสูงกว่าไตรมาส 4 ของปี 2566 ซึ่งอยู่ที่ 8.1 ล้านคน โดยภาพรวมการฟื้นตัวของไตรมาส 1 ปีนี้อยู่ในระดับ 86% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ซึ่งเป็นปีก่อนสถานการณ์โควิด ขณะที่กลุ่มนักท่องเที่ยวหลัก เช่น มาเลเซีย รัสเซีย เกาหลีใต้ และอินเดีย มีจำนวนนักท่องเที่ยวในไตรมาสนี้มากกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ไปแล้ว

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมจากโรงแรมทั้ง 2 แห่ง คือ โรงแรมโพธิ์ชนันส์ กรุงเทพฯ ริมน้ำเจ้าพระยา และ โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพ เท่ากับ 952 ล้านบาท เติบโต 17% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 และสูงกว่าเป้าที่บริษัทตั้งไว้ 8% อีกทั้งยังเป็นสถิติรายได้ที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เปิดให้บริการ โดยสัดส่วนรายได้ดังกล่าวประกอบด้วย รายได้ห้องพัก 52% รายได้อาหารและเครื่องดื่ม 41% และรายได้อื่นๆ 7% โดยโรงแรมทั้ง 2 แห่ง มีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) และค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2566 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก (RevPAR) เติบโต 26% ซึ่งเป็นผลมาจากความสามารถทางการแข่งขันของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง ที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องท่ามกลางการเติบโตของการท่องเที่ยวไทยในไตรมาส 1 ตามที่กล่าวไปข้างต้นโดยกลุ่มลูกค้าหลักของโรงแรมทั้ง 2 แห่ง ในส่วนของรายได้ห้องพักตามสัญชาติ 5 อันดับแรก ได้แก่ จีน สหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย เกาหลี และฮ่องกง ขณะที่รายได้อาหารและเครื่องดื่มเติบโตจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าเช่นเดียวกัน

สำหรับมุมมองภาพรวมของทั้งปี 2567 บริษัทตั้งเป้ารายได้ธุรกิจโรงแรมที่ระดับ 3,300 ล้านบาท เติบโต 11% จากปี 2566 จากทั้งปัจจัยสนับสนุนภายนอก ได้แก่ การเติบโตที่มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องของการท่องเที่ยวไทย โดยปีนี้รัฐบาลไทยตั้งเป้านักท่องเที่ยวต่างชาติที่ระดับ 35-40 ล้านคน อีกทั้งภาคการท่องเที่ยวไทยยังเป็นตัวขับเคลื่อนที่สำคัญของเศรษฐกิจประเทศไทย ส่งผลให้รัฐบาลมีนโยบายที่สนับสนุนการเดินทางท่องเที่ยวทั้งตลาดในประเทศและนักท่องเที่ยวต่างชาติอย่างต่อเนื่อง ขณะที่ปัจจัยสนับสนุนภายในของบริษัทเองจากการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของโรงแรมทั้ง 2 แห่งที่ยังคงรักษาความเป็นผู้นำในกลุ่มโรงแรมระดับ Ultra-Luxury โดยการส่งมอบประสบการณ์ที่แตกต่างและเหนือระดับอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งให้ความสำคัญกับการขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ยั่งยืนในระยะยาว

พัฒนาการและรางวัลที่สำคัญในไตรมาส 1 ปี 2567

1. บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหุ้นกู้ชุดที่ 1 ตามกำหนดครบทั้งจำนวน ในวันที่ 25 มีนาคม 2567 มูลค่า 577 ล้านบาท โดยบริษัทได้นำเงินที่ได้จากการระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดนี้ในปี 2565 ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจตามที่ได้แจ้งไว้อย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเติบโตแก่บริษัท ซึ่งสะท้อนได้จากผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งเพิ่มขึ้นในทุกไตรมาส
2. โรงแรมคาเพลลา กรุงเทพ ได้รับการจัดอันดับอยู่ในโรงแรมระดับ 5 ดาว "Five-Star Hotel" and "Five-Star Spa" จาก Forbes Travel Guide Star Award Winners ปี 2567 เป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน และเป็น 1 ใน 3 ของโรงแรมระดับ 5 ดาว ในประเทศไทย ที่ได้รับการจัดอันดับดังกล่าว



BOUND&BEYOND

บริษัท เบนด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 130-132 อาคาร สันรกราวเวอร์ 2 ชั้น 15
ถนนวิทญ์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2567

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 1 ปี 2566	ไตรมาส 1 ปี 2567	เปลี่ยนแปลง	% YoY
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	811.85	952.23	140.38	17.3%
รายได้อื่น	1.62	4.21	2.59	159.9%
รายได้รวม	813.47	956.44	142.97	17.6%
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	(485.95)	(531.60)	(45.65)	9.4%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(73.59)	(82.61)	(9.02)	12.3%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(131.05)	(153.31)	(22.26)	17.0%
ค่าใช้จ่ายรวม	(690.59)	(767.52)	(76.93)	11.1%
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	122.88	188.92	66.04	53.7%
ต้นทุนทางการเงิน	(101.76)	(104.90)	(3.14)	3.1%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.00)	(16.84)	(10.84)	180.7%
รายการอื่น ๆ ¹	1.91	0.34	(1.57)	-82.2%
กำไรสุทธิสำหรับงวด	17.03	67.52	50.49	296.5%
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.06	0.23	0.17	283.3%
EBITDA	199.92	267.44	67.52	33.8%

¹ รายการอื่น ๆ ประกอบด้วย ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า รายได้ทางการเงิน และกำไรสุทธิสำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก

วิเคราะห์ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2567

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมี**รายได้รวม** 956.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 142.97 ล้านบาท หรือ 17.6% จากไตรมาส 1 ปี 2566 เนื่องจากรายได้จาก การประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 952.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการเติบโตของนักท่องเที่ยวต่างชาติอย่างต่อเนื่อง

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมี**ค่าใช้จ่ายรวม** จำนวน 767.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.93 ล้านบาท หรือ 11.1% จากไตรมาส 1 ปี 2566 ประกอบด้วย ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 531.60 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 82.61 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 153.31 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้ที่มากขึ้น

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทบันทึก**ต้นทุนทางการเงิน** จำนวน 104.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.14 ล้านบาท หรือ 3.1% เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมสำหรับการประกอบกิจการโรงแรม

จากรายการดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทรับรู้**กำไรสุทธิสำหรับงวด**จำนวน 67.52 ล้านบาท โดยคิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้นที่ 0.23 บาท นอกจากนี้ บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานของบริษัทก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ในไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 267.44 ล้านบาท

งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

สินทรัพย์	31 ธันวาคม 2566		31 มีนาคม 2567		เปลี่ยนแปลง	% เปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,387.65	10.2%	493.55	3.8%	(894.10)	-64.4%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	99.22	0.7%	103.44	0.8%	4.22	4.3%
สินค้าคงเหลือ	53.35	0.4%	51.56	0.4%	(1.79)	-3.4%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	292.78	2.2%	290.78	2.3%	(2.00)	-0.7%
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	1,833.00	13.5%	939.33	7.3%	(893.67)	-48.8%
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	314.89	2.3%	566.82	4.4%	251.93	80.0%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	30.10	0.2%	30.10	0.2%	-	0.0%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,143.74	23.1%	3,128.58	24.2%	(15.16)	-0.5%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8,090.38	59.4%	8,065.01	62.5%	(25.37)	-0.3%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	70.21	0.5%	52.47	0.4%	(17.74)	-25.3%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ ²	133.09	1.0%	129.38	1.0%	(3.71)	-2.8%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	11,782.41	86.5%	11,972.36	92.7%	189.95	1.6%
สินทรัพย์รวม	13,615.41	100.0%	12,911.69	100.0%	(703.72)	-5.2%

² สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ๆ ประกอบด้วย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์หมุนเวียนไม่เวียนอื่น



BOUND&BEYOND

บริษัท เบนด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 130-132 อาคาร สันธรรทวเวอร์ 2 ชั้น 15
 ถนนวิฑูย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
 T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
 เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมี**สินทรัพย์รวม** จำนวน 12,911.69 ล้านบาท ลดลง 703.72 ล้านบาท หรือ 5.2% จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 894.10 ล้านบาท โดยบริษัทมีรายการเงินสดที่สำคัญคือการชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระเมื่อเดือนมีนาคม 2567 จำนวน 576.80 ล้านบาท และการคืนเงินกู้ยืมบางส่วนพร้อมชำระดอกเบี้ยตามสัญญาระหว่างงวดจำนวน 198.19 ล้านบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	31 ธันวาคม 2566		31 มีนาคม 2567		เปลี่ยนแปลง	% เปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์	ล้านบาท	% ของ สินทรัพย์		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	987.67	7.3%	884.84	6.9%	(102.83)	-10.4%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	488.72	3.6%	423.83	3.3%	(64.89)	-13.3%
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	140.25	1.0%	140.25	1.1%	-	0.0%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	97.50	0.7%	97.50	0.8%	-	0.0%
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	575.89	4.2%	316.37	2.5%	(259.52)	-45.1%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ ³	197.77	1.5%	185.84	1.3%	(11.93)	-6.0%
หนี้สินหมุนเวียนรวม	2,487.80	18.3%	2,048.63	15.9%	(439.17)	-17.7%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ ⁴	1,852.85	13.6%	1,828.47	14.2%	(24.38)	-1.3%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,000.00	14.7%	2,000.00	15.5%	-	0.0%
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ ⁴	315.99	2.3%	-	0.0%	(315.99)	-100.0%
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ ⁴	368.89	2.7%	375.22	2.9%	6.33	1.7%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	244.45	1.8%	243.55	1.9%	(0.90)	-0.4%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	45.02	0.3%	47.89	0.3%	2.87	6.4%
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	4,827.20	35.4%	4,495.13	34.8%	(332.07)	-6.9%
หนี้สินรวม	7,315.00	53.7%	6,543.76	50.7%	(771.24)	-10.5%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	6,300.41	46.3%	6,367.93	49.3%	67.52	1.1%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	13,615.41	100.0%	12,911.69	100.0%	(703.72)	-5.2%

³หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ ประกอบด้วย เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และหนี้สินหมุนเวียนอื่น

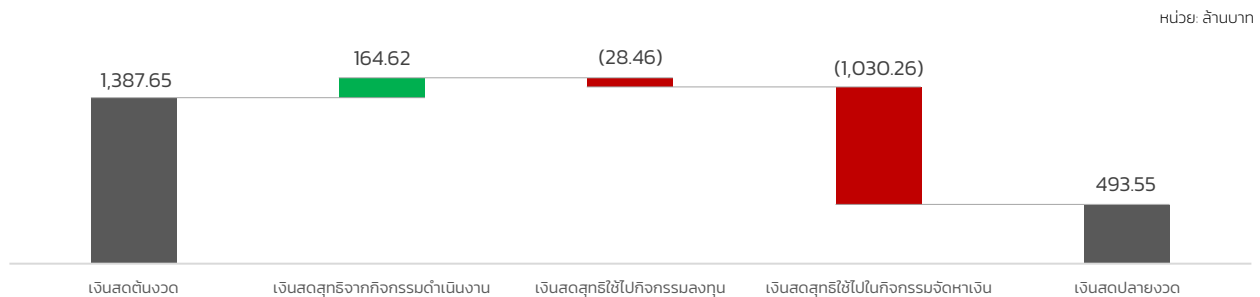
⁴สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

บริษัทมี**หนี้สินรวม** ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 6,543.76 ล้านบาท ประกอบด้วยส่วนของหนี้สินหมุนเวียน 2,048.63 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 31.31% ของหนี้สินรวม และหนี้สินไม่หมุนเวียน 4,495.13 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 68.69% โดยหนี้สินรวมลดลง 771.24 ล้านบาท หรือ 10.5% จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งรายการที่สำคัญมาจากการชำระคืนหุ้นกู้และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 6,367.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 67.52 ล้านบาท หรือ 1.1% จากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรสุทธิสำหรับงวด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย จำนวน 5,127.18 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.81 เท่า⁵ และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.03 เท่า

สภาพคล่องและกระแสเงินสด



⁵ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัท ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี



BOUND&BEYOND

บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 130-132 อาคาร สโมสรทาวเวอร์ 2 ชั้น 15
ถนนวิถียุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T: +66 (0) 2028 2626 F: +66 (0) 2028 2628
เลขทะเบียนนิติบุคคล: 0107537000467

www.boundandbeyond.co.th

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมี**เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด** จำนวน 493.55 ล้านบาท ลดลง 64.4% หรือ 894.10 ล้านบาท จาก
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยบริษัทมี**เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน** จำนวน 164.62 ล้านบาท บริษัทมี**เงินสดสุทธิใช้ไปกิจกรรมลงทุน** จำนวน
28.46 ล้านบาท จากเงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์ บริษัทมี**เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน** จำนวน 1,030.26 ล้านบาท โดยรายการหลักมาจากการ
ชำระหนี้ที่ครบกำหนดชำระเมื่อเดือนมีนาคม 2567 จำนวน 576.80 ล้านบาท การคืนเงินกู้ยืมบางส่วนพร้อมชำระดอกเบี้ยตามสัญญา
ระหว่างงวดสำหรับกิจการโรงแรมจำนวน 198.19 ล้านบาท เงินฝากธนาคารที่มีการค้าประกันเพิ่มขึ้น จำนวน 251.93 ล้านบาท และชำระหนี้เงินต้น
บางส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า จำนวน 3.34 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

.....
นางกมลวรรณ วิบุลากร
(กรรมการผู้จัดการ)
บริษัท เบาด์ แอนด์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทร +662 695 9317
อีเมล ir@boundandbeyond.co.th