

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

<p>รายได้รวม</p> <p>674 ล้านบาท</p> <p>▼2% YoY</p>	<p>กำไรสุทธิ</p> <p>123 ล้านบาท</p> <p>▲16% YoY</p>	<p>สินทรัพย์รวม</p> <p>13,447 ล้านบาท</p> <p>▲0.2% จาก ณ 31 ธ.ค. 66</p>	<p>อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน</p> <p>0.28 เท่า</p> <p>0.28 เท่า ณ 31 ธ.ค. 66</p>
---	--	--	---

เหตุการณ์สำคัญ

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567 บริษัท ทรูลักซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ TNL) จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 50 ซึ่งวาระที่เสนอได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทุกวาระ โดยมีวาระที่สำคัญ ดังนี้

- **อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลดำเนินงาน ปี 2566** การจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานในปี 2566 ที่อัตรา 0.3 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 91.4 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 20 พฤษภาคม 2567
- **อนุมัติการได้มาซึ่งหุ้นสามัญในบริษัท ออกซิเจน แอสเซ็ท จำกัด (OXA) จากบริษัท สหพัฒนา อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน** บริษัทจะซื้อหุ้นจำนวน 99,997 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วของ OXA ในราคาซื้อขายที่หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นมูลค่าการซื้อหุ้นสามัญ OXA ทั้งสิ้น 99.9 ล้านบาท โดยธุรกรรมคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคมปี 2567
- **อนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัท ทีเอ็นแอลเอ็กซ์ จำกัด (TNLX) บริษัทย่อยของบริษัท** ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือใน TNLX มูลค่าการซื้อขายจำนวน 669.9 ล้านบาท โดยธุรกรรมคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคมปี 2567 สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อถัดไป

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น สามารถดูได้ที่ <https://rb.gy/el941y>

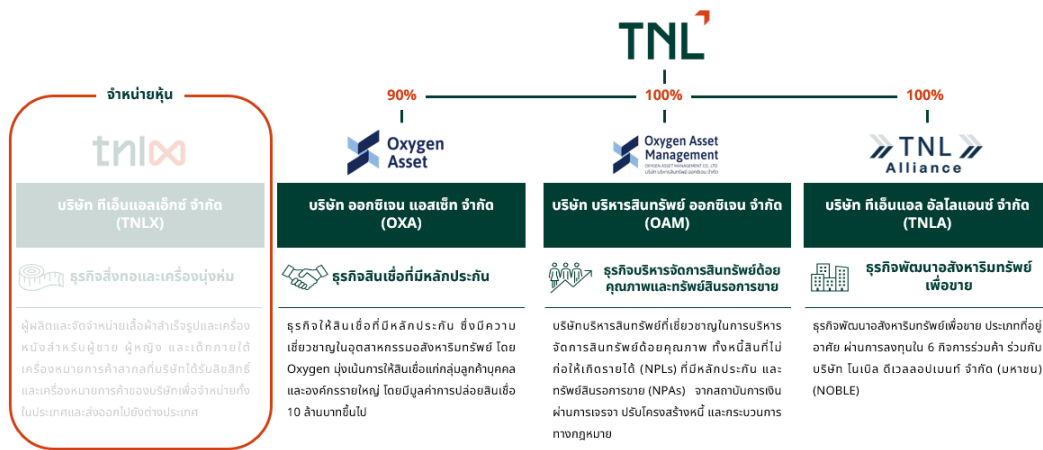
การจำหน่ายหุ้นสามัญของ TNLX

การจำหน่ายหุ้นสามัญของ TNLX เป็นไปตามแนวทางการปรับโครงสร้างธุรกิจที่ได้เริ่มต้นในปี 2566 ซึ่งจะช่วยให้การจัดสรรทรัพยากรและทิศทางการบริหารงานดียิ่งขึ้นเพื่อสนับสนุนธุรกิจใหม่ที่มีศักยภาพสูง

เมื่อธุรกรรมการขายเสร็จสิ้น บริษัทจะได้รับเงินสดจำนวน 669.9 ล้านบาท โดยมีแผนจะนำไปใช้เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจใหม่ทั้งธุรกิจการเงินและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รวมถึงการชำระเงินกู้ยืมและลดต้นทุนทางการเงิน

เนื่องจากคาดว่าธุรกรรมนี้จะมีผลสำเร็จภายในเดือนกรกฎาคม 2567 ดังนั้น ในปี 2567 บริษัทยังคงรับรู้รายได้และผลประกอบการของ TNLX ในงบการเงินรวมของบริษัทในระหว่างเดือนมกราคม - กรกฎาคม 2567 จนกว่าธุรกรรมการโอนหุ้นสามัญ TNLX ให้กับผู้ซื้อจะมีผลแล้วเสร็จ

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น สามารถดูได้ที่ <https://shorturl.at/blnGl>



ผลประกอบการ

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 1/2566	YoY	YoY (%)	ไตรมาส 4/2566	QoQ	QoQ (%)
รายได้จากการดำเนินงาน	659	622	37	6%	588	71	11%
OXA	160	104	56	54%	123	37	30%
OAM	34	0	34	n/a	26	8	31%
TNLA	73	56	17	30%	73	0	0%
TNLX	392	462	(70)	(15)%	366	26	7%
กำไรขั้นต้น	387	304	83	27%	324	63	19%
รายได้อื่น	14	64	(50)	(78)%	96	(82)	(85)%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) ¹	39	(53)	92	174%	(14)	53	379%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(170)	(147)	(23)	16%	(218)	48	(22)%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(70)	0	(70)	n/a	(108)	38	(35)%
กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	200	168	32	19%	80	120	150%
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(6)	(7)	1	(14)%	(2)	(4)	200%
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	194	161	33	20%	78	116	149%
ดอกเบี้ยจ่าย	(31)	(29)	(2)	7%	(29)	(2)	7%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	163	132	31	23%	49	114	233%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(40)	(26)	(14)	54%	(36)	(4)	11%
กำไรสุทธิ	123	106	17	16%	13	110	846%
¹ ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า							
อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	58%	44%			47%		
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	30%	24%			12%		
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	29%	23%			11%		
อัตรากำไรสุทธิ	18%	15%			2%		
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	26%	24%			37%		

ในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 659 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 37 ล้านบาท หรือเติบโตร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน การเปลี่ยนแปลงของแต่ละธุรกิจมีรายละเอียด ดังนี้

- **OXA (ธุรกิจสินเชื่อที่มีหลักประกัน)** มีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 160 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 56 ล้านบาท หรือร้อยละ 54 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน โดยมียอดสินเชื่อคงค้างจำนวน 6,060 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 120 ล้านบาท จากยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 5,940 ล้านบาท แม้ในไตรมาสนี้บริษัทได้บันทึกสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loan: NPL) เป็นครั้งแรก แต่รายการส่วนใหญ่ได้ถูกบันทึกเป็นสำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected Credit Loss: ECL) ในปี 2566 แล้ว จึงทำให้ ECL เพิ่มขึ้นเพียง 53 ล้านบาท นอกจากนี้ OXA ได้ให้คำปรึกษาแก่ลูกหนี้ที่ถูกปรับการเฝ้าระวังเป็นระดับ 2 เพื่อช่วยลูกหนี้ในการจ่ายหนี้ ซึ่งช่วยให้ลูกหนี้สามารถผ่านช่วงวิกฤตไปได้และกลับมาอยู่ในระดับ 1 อีกครั้ง
- **TNLA (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)** มีรายได้จากค่ากำกับดูแลโครงการจำนวน 43 ล้านบาท จากการให้บริการกำกับดูแลโครงการและบริหารความเสี่ยง และมีรายได้ดอกเบี้ยรับจำนวน 30 ล้านบาทจากเงินให้กู้ยืมแก่โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ 6 โครงการร่วมค้า ร่วมกับ NOBLE โดยทั้ง 2 รายการดังกล่าวทำให้ธุรกิจเกิดรายได้ทั้งหมด 73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17 ล้านบาทหรือร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปีก่อน
- **OAM (ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ NPLs และ NPAs)** มีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 34 ล้านบาท จากการเข้าซื้อพอร์ตสินทรัพย์ด้อยคุณภาพในปี 2566 ซึ่งมีมูลค่าของพอร์ตบริหารหนี้รวมมากกว่า 3,800 ล้านบาท อ้างอิงจากคำอธิบายในส่วนของ OXA เกี่ยวกับ ECL นั้น บริษัทได้ตั้งสำรอง ECL แบบ Conservative เช่นเดียวกัน เป็นจำนวน 17 ล้านบาท เพื่อสำรองสำหรับปัจจัยความไม่แน่นอนในอนาคต จากเศรษฐกิจที่ชะลอตัวกว่าที่คาดการณ์ไว้
- **TNLX¹ (ธุรกิจสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม)** มีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 392 ล้านบาท ลดลงจำนวน 70 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการคำสั่งซื้อจำนวนมากหลังการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ในไตรมาส 1 ปี 2566

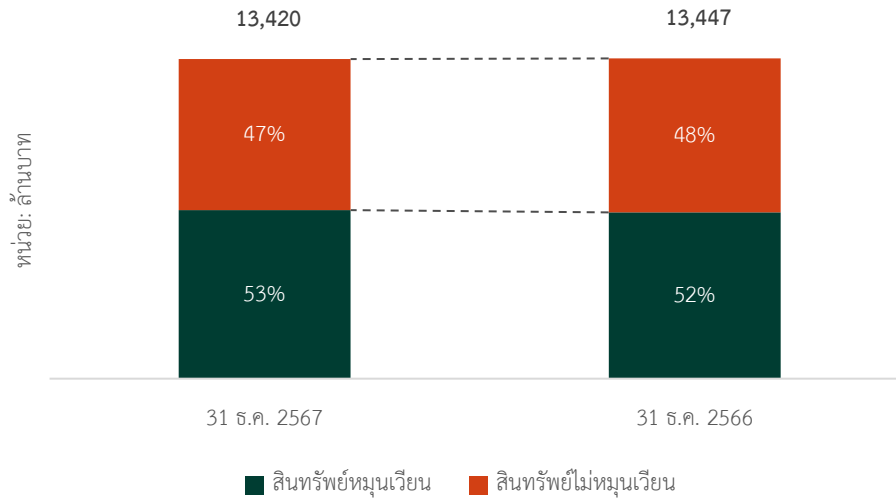
ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 นับเป็นครั้งแรกที่บริษัทบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 39 ล้านบาทจากโครงการนิว โนเบิล รัชดา ลาดพร้าว ที่ก่อสร้างและโอนแล้วเสร็จให้ลูกค้า ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (SG&A) เพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท อยู่ที่ 170 ล้านบาทหรือร้อยละ 26 ของอัตราค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากการดำเนินงาน ต้นทุนทางการเงินอยู่ที่ 31 ล้านบาทจากดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและหุ้นกู้

โดยสรุป บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปีจำนวน 123 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17 ล้านบาท หรือเติบโตร้อยละ 16 เทียบช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ยิ่งไปกว่านั้น จากความสามารถในการทำกำไรของบริษัทที่แข็งแกร่ง ทำให้อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 18 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันจากปีก่อน โดยการพัฒนาดังกล่าวถูกขับเคลื่อนโดยความสำเร็จจากการบูรณาการของ New Growth Engines ในธุรกิจการเงินและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

¹ TNLX ดำเนินธุรกิจสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่มตามการโอนกิจการบางส่วน (PBT) จาก TNL อย่างไรก็ตาม TNLX จะถูกจำหน่ายออกตามมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 50

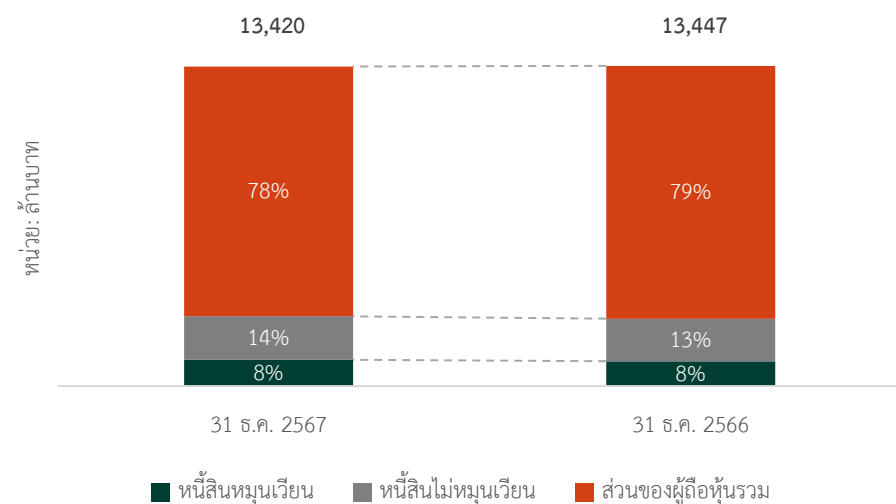
ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์



สินทรัพย์รวม ณ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 13,447 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.2 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน แต่ถูกลดทอนบางส่วนจากสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่ง**สินทรัพย์หมุนเวียน** มีจำนวน 6,983 ล้านบาท ลดลง 94 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.3 เทียบกับสิ้นสุดไตรมาสก่อนหน้า มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าจำนวน 336 ล้านบาท สำหรับ**สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** มีจำนวน 6,465 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 122 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.9 มีสาเหตุมาจาก 1) การเพิ่มขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องจำนวน 303 ล้านบาท จากการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ TNLA 2) การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยสะสมของพอร์ตสินเชื่อ NPLs ภายใต้ OAM จำนวน 18 ล้านบาท และ 3) การเพิ่มขึ้นของการลงทุนใน 6 กิจการรวมค่า จำนวน 48 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นดังกล่าวนี้ถูกหักล้างจากการลดลงของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นๆ จำนวน 251 ล้านบาท เนื่องจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนของบริษัท

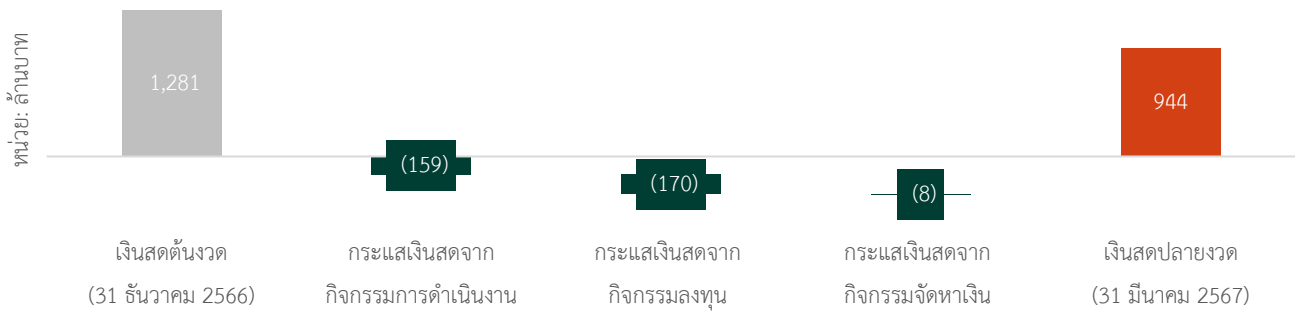
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น



หนี้สินรวม ณ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 2,832 ล้านบาท ลดลง 95 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.3 จากยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2566 โดยการเปลี่ยนแปลงมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายการหนี้สินจากการซื้อลูกหนี้จากสถาบันการเงินจำนวน 157 ล้านบาท และการลดลงของภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 39 ล้านบาท อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถูกหักล้างไปบางส่วนกับการเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้ค้างจ่ายจำนวน 77 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 10,616 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 123 ล้านบาทหรือร้อยละ 1.2 การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรจำนวน 257 ล้านบาท ในขณะเดียวกันรายการอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 140 ล้านบาทจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในกำไรสะสม 135 ล้านบาท

กระแสเงินสด



ณ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมี**เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**จำนวน 944 ล้านบาท ลดลง 345 ล้านบาทจาก ณ 31 ธันวาคม 2566 เงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน มีจำนวน 313 ล้านบาท มีสาเหตุมาจากการบันทึกกำไรก่อนภาษีเงินได้จำนวน 164 ล้านบาท หักลบด้วยรายการกระทบยอดรายการที่ไม่ใช่เงินสดจำนวน 155 ล้านบาท และการลดลงสุทธิของเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 322 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักมาจากการซื้อลูกหนี้จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (พอร์ต NPLs ภายใต้อาอม) และการขยายตัวของธุรกิจสินเชื่อที่มีหลักประกัน หลังจากบริษัทรับดอกเบี้ยจำนวน 190 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 31 ล้านบาท และจ่ายภาษีเงินได้สุทธิจำนวน 5 ล้านบาท ทำให้บริษัทมี**เงินสดสุทธิ**ใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 159 ล้านบาท

เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน มีจำนวน 170 ล้านบาท เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของการกู้ยืมจากผู้เกี่ยวข้อง โดยส่วนมากเป็นการสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หักล้างกับเงินสดที่ได้รับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่นๆ เพื่อลดการลงทุน

เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน มีจำนวน 8 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมจากผู้เกี่ยวข้อง

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป (ตามงบการเงินรวม)

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2567	ไตรมาส 1 ปี 2566	ผลต่าง	ผลต่าง (%)
รายได้จากการขาย	383	449	(66)	(15)%
รายได้จากการให้บริการ	9	13	(4)	(31)%
ดอกเบี้ยรับ	226	111	115	104%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและค่าบริการดูแลโครงการ	42	57	(15)	(26)%
รายได้อื่น ¹	14	57	(43)	(75)%
รายได้รวม	674	687	(13)	(2)%
ต้นทุนขายและการให้บริการ	269	311	(42)	(14)%
ต้นทุนการให้บริการ	4	8	(4)	(50)%
ดอกเบี้ยจ่าย	31	29	2	7%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ²	176	154	22	14%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	70	0	70	n/a
ค่าใช้จ่ายรวม	550	502	48	10%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	39	(53)	92	174%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	163	132	31	23%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(40)	(26)	(14)	54%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	123	106	17	16%
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	122	104	18	17%

¹รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ค่าเช่า เงินปันผล และรายได้อื่น ตามงบการเงินที่สอบทานแล้ว

²ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายบริหาร และค่าลิขสิทธิ์

งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)	31 มี.ค. 67	31 ธ.ค. 66	ผลต่าง	ผลต่าง (%)
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,983	7,077	(94)	(1)%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,465	6,343	122	2%
สินทรัพย์รวม	13,447	13,420	27	0%
หนี้สินหมุนเวียน	1,044	1,104	(60)	(5)%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,788	1,823	(35)	(2)%
หนี้สินรวม	2,832	2,927	(95)	(3)%
ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	305	305	0	0%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	6,024	6,024	0	0%
กำไรสะสม	3,754	3,497	257	7%
อื่นๆ ในส่วนของผู้ถือหุ้น ³	506	641	(135)	(21)%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	27	26	1	4%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	10,616	10,493	123	1%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	13,447	13,420	27	0%

³อื่นๆ ในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย รายจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์ และ องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งเกิดจากส่วนเกินจากการวัดมูลค่าสุทธิรวมของสินทรัพย์ทางการเงิน

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)	ช่วง 3 เดือนใน ไตรมาส 1 ปี 2567	ช่วง 3 เดือนใน ไตรมาส 1 ปี 2566	ผลต่าง	ผลต่าง (%)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	163	132	31	23%
เงินสดได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมการดำเนินงาน	(313)	(474)	161	(34)%
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	190	104	86	83%
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(31)	(35)	4	(11)%
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(5)	(2)	(3)	150%
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(159)	(407)	248	(61)%
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน	(170)	(1,248)	1,078	(86)%
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8)	569	(577)	(101)%
การเปลี่ยนแปลงในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ	(337)	(1,086)	749	(69)%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดยกมา	1,281	2,384	(1,103)	(46)%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดยกมา ณ วันสิ้นสุด	944	1,298	(354)	(27)%

มุมมองผู้บริหาร

เศรษฐกิจไทยขยายตัวระดับปานกลางในปี 2566 โดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดว่าเศรษฐกิจประเทศไทยจะขยายตัวร้อยละ 1.3 ในปี 2566 แต่ลดลงจากร้อยละ 2.5 ในปี 2565 และเมื่อเข้าสู่ไตรมาส 1 ปี 2567 พบว่าความท้าทายยังคงอยู่ สอดคล้องกับรายงานจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ว่าเศรษฐกิจจะตัวลงในเดือนมีนาคม ปี 2567 จากอุปสงค์ในประเทศและภาคการท่องเที่ยวที่อ่อนตัวลง ในขณะที่เดียวกันเศรษฐกิจได้แสดงสัญญาณการฟื้นตัวในไตรมาสแรกของปีเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ธปท.คาดว่าเศรษฐกิจไทยจะเติบโตร้อยละ 2.6 และ 3.0 ในปี 2567 และ 2568 ตามลำดับ โดยได้รับแรงหนุนจากภาคการท่องเที่ยวและบริการ นอกจากนี้สถานการณ์ของการส่งออกที่เอื้ออำนวยและการลงทุนจากภาคเอกชนที่ปรับตัวดีขึ้น ได้สะท้อนให้เห็นถึงภาวะเศรษฐกิจโลกขาขึ้น ซึ่งจะเป็นแรงส่งให้การขยายตัว อย่างไรก็ตามหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงและประมาณการหนี้เสียยังคงเป็นประเด็นหลักที่น่ากังวลใจ แต่ไม่ว่าทั้งปัจจัยเชิงบวกหรือลบ ล้วนมีผลที่ต่างกันไปในแต่ละธุรกิจของ TNL

ปี 2567 คาดว่าเป็นปีที่ท้าทายของหลายธุรกิจรวมถึง TNL ด้วย เรามีการจัดลำดับกลยุทธ์ที่ชัดเจนเพื่อขับเคลื่อนการเติบโต ซึ่งประกอบด้วยรักษาเกณฑ์การพิจารณาอย่างรอบคอบและยกระดับโครงสร้างพื้นฐานไอทีให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้นเพื่อธุรกิจการเงิน ในขณะเดียวกันเราได้ริเริ่มมาตรการอย่างจริงจัง เพื่อเพิ่มการแข่งขันด้านเวลาของโครงการพัฒนาสินทรัพย์เพื่อขาย โดยรายละเอียดแนวโน้มของปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโตของบริษัท มีดังนี้:

Oxygen Asset (ธุรกิจสินเชื่อกที่มีหลักประกัน)

เราให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดและบริหารคุณภาพสินทรัพย์อย่างรอบคอบ ผ่านกลยุทธ์การบริหารสินทรัพย์ด้วยความเข้าใจ การกำกับดูแลพอร์ตสินเชื่อย่างเข้มงวด และการเรียกเก็บเงินเชิงรุกให้ตรงเวลา ซึ่งเราเชื่อว่าการดำเนินงานเชิงรุกร่วมกับภาคการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย และแนวโน้มของนโยบายลดอัตราดอกเบี้ย จะช่วยให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืนและทำกำไรได้

Oxygen Asset Management (ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและทรัพย์สินรอการขาย)

การจัดเก็บกระแสเงินสดยังคงเป็นหัวใจของธุรกิจนี้ ทั้งการชะลอตัวของเศรษฐกิจและอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลเชิงลบกับความสามารถในการจ่ายหนี้ของผู้กู้ ไม่ว่าจะเป็นด้านรายได้หรือความสามารถในการกู้เงินจากสถาบันการเงินที่ลดลง เราดำเนินมาตรการเชิงรุกในการติดต่อสื่อสารกับลูกหนี้และประเมินสถานการณ์ชำระหนี้ของลูกหนี้อย่างใกล้ชิด เพื่อปรับกลยุทธ์การติดตามหนี้ให้เหมาะสมสำหรับลูกหนี้แต่ละราย อย่างไรก็ตาม สถานะตลาดปัจจุบันยังเปิดโอกาสให้บริษัทเข้าประมูล NPLs เพิ่มขึ้น เนื่องจากสถาบันการเงินยังคงนำ NPLs ออกมาขายในปริมาณมากอย่างต่อเนื่อง ด้วยกลยุทธ์การคัดกรองอย่างถี่ถ้วน เรายังคงรักษามาตรฐานในการเลือกประมูล NPLs ด้วยความระมัดระวังรอบคอบ โดยให้เหมาะสมกับความเสี่ยงที่บริษัทรับได้และมุ่งเน้นสินทรัพย์ที่สามารถต่อยอดให้กับพอร์ตต่อไปได้

TNLA (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)

รัฐบาลไทยได้ประกาศมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยลดค่าจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียนการจ้างนองเหลือร้อยละ 0.01 และโครงการสินเชื่อบ้านที่อัตราดอกเบี้ยระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจัยท้าทาย เช่น ต้นทุนการก่อสร้างที่ปรับตัวขึ้น และผู้ซื้อที่ใช้จ่ายอย่างระมัดระวังมากขึ้น อาจทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลงในปีนี้ได้ จากสัญญาณเหล่านี้ เราเชื่อว่ายังมีโอกาสในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่มาก โดยเฉพาะโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาคารสูงในใจกลางเมือง แต่อย่างไรก็ตาม เรายังคงคำนึงถึงความท้าทายข้างต้น และมุ่งเน้นการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ปรับกลยุทธ์การตลาดให้เหมาะสม เน้นการแข่งขัน และเฝ้าสังเกตการณ์สินค้าคงเหลืออย่างใกล้ชิด

(นายกิตติชัย ตรีรัชตพงษ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร