

เลขที่ สนบ./2567/0026

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ใ้รขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

กลุ่มบริษัทได้มีมติเลิกดำเนินธุรกิจโรงแรมคาราเทวี โดยตามสัญญาร่วมลงทุนกำหนดให้บริษัทร่วมทุนเป็นผู้บริหารจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท โรงแรมคาราเทวี จำกัด ที่ได้ซื้อทอดตลาดสำเร็จเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 กลุ่มบริษัทโดย บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลด้วยราคา 2,371.40 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ปัจจุบันยังไม่ได้โอนทรัพย์สินดังกล่าวไปยังบริษัทร่วมทุน ดังนั้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 จึงแสดงทรัพย์สินดังกล่าวภายใต้ บัญชีสินทรัพย์จากการซื้อทอดตลาดรอโอนให้บริษัทร่วมทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี มูลค่าตามบัญชีรวม 1,143.59 ล้านบาท ที่แสดงภายใต้ บัญชีสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่อยู่ระหว่างขายทอดตลาด โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน มูลค่าตามบัญชีรวม 1,134.19 ล้านบาท ได้มีการประมูลใหม่เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 โดยบริษัทอื่นแห่งหนึ่งเป็นผู้ชนะการประมูลด้วยราคา 1,349 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าราคาตามบัญชี ปัจจุบันการขายทอดตลาดยังไม่สำเร็จสมบูรณ์ เนื่องจากกรมบังคับคดีอยู่ระหว่างการจัดทำบัญชีแสดงรายการรับ-จ่าย นอกจากนี้เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2567 ศาลได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบ.2124/2561 มีผลให้สัญญาดังกล่าวเป็นโมฆะมาตั้งแต่ต้น ดังนั้น เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯ จึง ได้ยื่นคำร้องขอการบังคับคดีต่อศาลแพ่ง ซึ่งศาลแพ่งศาลแพ่งได้นัดฟังคำสั่งในวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 ในวันดังกล่าวศาลเห็นว่าข้อเท็จจริงพอวินิจฉัยได้จึงให้จัดการไต่สวนและนัดฟังคำสั่งในวันที่ 23 พฤษภาคม 2567

เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้น บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด กับผู้ร่วมทุนจึงได้ทบทวนและอยู่ระหว่างการจัดทำแผนธุรกิจของบริษัทร่วมทุนใหม่ โดยคำนึงถึงการอาจได้มาซึ่งที่ดินแปลงของบริษัท เอ.พี.เค. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่ง ณ ปัจจุบันยังจัดทำไม่แล้วเสร็จ

ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ของเงินที่บริษัทให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เทอมอล พาวเวอร์ จำกัด กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ จำนวนรวม 2,510.49 ล้านบาท ที่แสดงในงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้ ดังนั้น ผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ขกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน				งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)	
	2567	2566	ล้านบาท	%	2567	2566	ล้านบาท	%
รายได้	78.73	102.11	(23.38)	(22.90)	51.43	70.45	(19.02)	(27.00)
ค่าใช้จ่าย	119.19	159.01	(39.82)	(25.04)	19.39	18.05	1.34	7.42
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(40.46)	(56.90)	(16.44)	(28.89)	32.04	52.40	(20.36)	(38.85)
ต้นทุนทางการเงิน	(106.22)	(115.85)	(9.63)	(8.31)	(107.90)	(104.81)	3.09	2.95
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(2.01)	-	2.01	n/a	16.89	-	(16.89)	n/a
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.63)	5.31	(5.94)	(111.86)	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(10.83)	(6.45)	4.38	67.91	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(160.15)	(173.89)	(13.74)	(7.90)	(58.97)	(52.41)	6.56	12.52

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน 160.15 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 13.74 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 7.90 โดยมี รายได้รวมลดลง 23.38 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากส่วนเพิ่มราคาปรับซื้อไฟฟ้า (Adder) ในโครงการส่วนใหญ่หมดอายุลง และประสิทธิภาพการผลิตลดลงจากอุปกรณ์ในบางโครงการเสื่อมสภาพจากอายุการใช้งาน สำหรับค่าใช้จ่ายรวมลดลง 39.82 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.04 เนื่องจากต้นทุนขายและให้บริการลดลง 49.29 ล้านบาท ซึ่งลดลงมากกว่ารายได้ที่ลดลงจึงมีผลทำให้ขาดทุนสำหรับงวดลดลง

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 58.97 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 6.56 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.52 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้รวมลดลง 19.02 ล้านบาท ลดลงจากการบันทึกค่าเผื่อด้อยค่าดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และมีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 1.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายบริหารเพิ่มขึ้น 1.98 ล้านบาท จากค่าที่ปรึกษาในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ นอกจากนี้มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 3.09 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2567	2566	ล้านบาท	%	2567	2566	ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	6,027.03	6,064.80	(37.77)	(0.62)	5,788.47	5,738.15	50.32	0.88
หนี้สินรวม	13,441.48	13,335.08	106.40	0.80	10,054.06	9,944.71	109.35	1.10
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(7,414.45)	(7,270.28)	(144.17)	(1.98)	(4,265.59)	(4,206.56)	(59.03)	(1.40)

งบฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 6,027.03 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 37.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.62 ลดลงจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 21.03 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคา ระหว่างงวด และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิลดลง 11.26 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 13,441.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 106.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.80 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากหนี้สินผิดนัดชำระ 109.56 ล้านบาท ดอกเบี้ยของหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้ำประกันเพิ่มขึ้น 19.48 ล้านบาท และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 13.83 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 144.17 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 1.98 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือนประสพผลขาดทุน

งบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีจำนวน 5,788.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 50.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.88 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 109.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.10 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากหนี้สินผิดนัดชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 59.03 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือน ประสพผลขาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร