

ที่ ยว. 012/2567

ทะเบียนเลขที่ 0107537001030

วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน เลขานุการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 บริษัทฯ ได้มาซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ “STI” ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ส่งผลให้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย และเริ่มนำงบการเงินของ STI มาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามงบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยสรุปเป็นดังนี้

(ล้านบาท)

รายการ	ปี 2567 งวด 3 เดือน	ปี 2566 งวด 3 เดือน
รายได้หลัก	3,772.7	4,093.7
ธุรกิจการลงทุน	2,641.2	3,231.9
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	899.2	523.2
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม	232.3	338.6
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม	-	642.1
รายได้อื่น	60.5	51.2
รายได้รวม	3,833.2	4,787.0
ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า	(3,155.3)	(3,554.9)
กำไรขั้นต้น	617.4	538.8
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(505.7)	(323.4)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(70.0)	(51.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(435.7)	(271.6)
กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)	172.2	908.7
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	281.1	284.3
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	453.3	1,193.0
ต้นทุนทางการเงิน	(238.0)	(216.9)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3.1
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1.6)	(101.6)
กำไรสุทธิตามงบการเงิน	(67.4)	593.3
ส่วนของบริษัทใหญ่	(40.1)	510.3
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(27.3)	83.0
ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย		
บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	52.9	54.3
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	5.5	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมเครื่องจักร* (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	30.9	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	124.2	-
หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	46.2
รายได้ค่าสินไหมทดแทน	38.3	-
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม	-	642.1
หัก ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(128.4)
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)	347.4	274.7
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)	107.8	87.7

หมายเหตุ * ในปี 2566 อุปกรณ์เครื่องจักรของโรงไฟฟ้าแห่งหนึ่งเกิดความเสียหายในช่วงปลายเดือนเมษายน 2566 ซึ่งยังทำการผลิตไฟฟ้าได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เช่าอุปกรณ์มาเพื่อใช้แทนอุปกรณ์ที่ส่งซ่อม โดยมูลค่าความเสียหายยังอยู่ระหว่างการพิจารณาและเรียกร้องสินไหมจากบริษัทประกันภัย

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 3,772.7 ล้านบาท ปรับลดลง 321.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับลดลง 590.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้การขายไฟฟ้าในธุรกิจพลังงานปรับลดลง 667.9 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากราคาก๊าซและค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เฉลี่ยที่ปรับลดลง ในขณะที่บริษัทฯ มีรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างที่รับรู้รายได้ทั้งงวด 3 เดือน เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีอำนาจควบคุมกิจการระยะเวลา 2 เดือน (กุมภาพันธ์ - มีนาคม)
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับเพิ่มขึ้น 376.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 336.1 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับลดลง 106.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากราคาขายสังกะสีออกไซด์ที่ปรับลดลงตามราคาตลาดซื้อขายโลหะลอนดอน (London Metal Exchange : “ตลาด LME”)

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 3,155.3 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 2,572.5 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 573.8 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 8.1 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 0.9 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับลดลง 399.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับลดลง 687.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนขายไฟฟ้าที่ปรับลดลงตามราคาก๊าซเฉลี่ย ประกอบกับต้นทุนขายสังกะสีออกไซด์ที่ปรับลดลงตามราคาในตลาด LME ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับลดลง
- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ปรับเพิ่มขึ้น 283.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการปรับเพิ่มขึ้นของรายได้ ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 23 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 29

จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่าตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 16 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 13

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 505.7 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 182.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับเพิ่มขึ้น 18.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายการตลาดและค่านายหน้า ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับเพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับเพิ่มขึ้น 164.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักๆ มาจากผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ปรับเพิ่มขึ้นของธุรกิจพลังงาน ประกอบกับการรับรู้ค่าใช้จ่ายของธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างทั้งงวด 3 เดือน เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีอำนาจควบคุมกิจการระยะเวลา 2 เดือน (กุมภาพันธ์ - มีนาคม)

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 453.3 ล้านบาท (รวมประมาณการค่าซ่อมแซมเครื่องจักร 30.9 ล้านบาท รายได้ค่าสินไหมทดแทน 38.3 ล้านบาท และขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 124.2 ล้านบาท) ปรับลดลง 739.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนจากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 1,193.0 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 46.2 ล้านบาทและกำไรจากการวัดมูลค่าสุทธิรวมของบริษัทรวม 642.1 ล้านบาท)

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 172.2 ล้านบาท ปรับลดลง 736.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 81 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 908.7 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 52.9 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 5.5 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อนแล้ว กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 347.4 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 72.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 274.7 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 238.0 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 21.1 ล้านบาท มาจากอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 67.4 ล้านบาท ปรับลดลง 660.7 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 593.3 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่จำนวน 40.1 ล้านบาท ปรับลดลง 550.4 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 510.3 ล้านบาท เนื่องจากกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินที่ปรับลดลง ซึ่งหากไม่รวมรายการที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 107.8 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 20.1 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 87.7 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามงบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยสรุปเป็นดังนี้

(ล้านบาท)

รายการ	ปี 2567 งวด 6 เดือน	ปี 2566 งวด 6 เดือน
รายได้หลัก	7,724.8	8,507.6
ธุรกิจการลงทุน	5,420.2	6,219.6
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	1,801.4	1,588.8
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม	503.2	699.2
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม	-	642.1
รายได้อื่น	98.3	315.7
รายได้รวม	7,823.1	9,465.4
ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า	(6,541.1)	(7,388.4)
กำไรขั้นต้น	1,183.7	1,119.2
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(736.8)	(621.7)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(139.5)	(148.6)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(597.3)	(473.1)
กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)	545.2	1,455.3
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	570.3	566.4
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	1,115.5	2,021.7
ต้นทุนทางการเงิน	(477.7)	(441.1)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	15.2
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.2)	(116.8)
กำไรสุทธิตามงบการเงิน	64.3	912.6
ส่วนของบริษัทใหญ่	6.7	706.1
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	57.6	206.5
ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย		
บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	106.4	109.8
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	10.9	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมเครื่องจักร* (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	55.4	-
หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	25.0	334.8
รายได้ค่าสินไหมทดแทน	38.3	-
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม	-	642.1
หัก ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(128.4)
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)	654.6	588.2
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)	173.7	173.9

หมายเหตุ * ในปี 2566 อุปกรณ์เครื่องจักรของโรงไฟฟ้าแห่งหนึ่งเกิดความเสียหายในช่วงปลายเดือนเมษายน 2566 ซึ่งยังทำการผลิตไฟฟ้าได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เช่าอุปกรณ์มาใช้แทนอุปกรณ์ที่ส่งซ่อม โดยมูลค่าความเสียหายยังอยู่ระหว่างการพิจารณาและเรียกร้องสินไหมจากบริษัทประกันภัย

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 7,724.8 ล้านบาท ปรับลดลง 782.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับลดลง 799.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพลังงานปรับลดลง 1,222.9 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกระทบจากราคาก๊าซและค่าไฟฟ้าผันแปร (Fi) เฉลี่ยที่ปรับลดลง ในขณะที่บริษัทฯ มีรายได้ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างที่รับรู้รายได้ทั้งงวด 6 เดือน เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีอำนาจควบคุมกิจการระยะเวลา 2 เดือน (กุมภาพันธ์ - มีนาคม)
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับเพิ่มขึ้น 212.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 136.3 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับลดลง 196.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 28 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากราคาขายสังกะสีออกไซด์ที่ปรับลดลงตามราคาตลาดซื้อขายโลหะลอนดอน (London Metal Exchange : “ตลาด LME”)

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 6,541.1 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 5,332.6 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 1,191.4 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 15.8 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 1.3 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับลดลง 847.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับลดลง 1,073.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลงตามราคาก๊าซเฉลี่ย และต้นทุนขายของธุรกิจสังกะสีออกไซด์ปรับลดลงราคาในตลาด LME ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับลดลงทั้ง 2 ธุรกิจ
- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ปรับเพิ่มขึ้น 218.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการปรับเพิ่มขึ้นของรายได้ ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 22 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 30

จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่าตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 13

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 736.8 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 115.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับลดลง 9.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยหลักมาจากการลดลงของค่านายหน้าจากการขายให้กับลูกค้าต่างชาติ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับเพิ่มขึ้น 124.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักมาจากการรับรู้ค่าใช้จ่ายของธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างสำหรับงวด 6 เดือน เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมกิจการระยะเวลา 2 เดือน (กุมภาพันธ์ - มีนาคม) เพื่อใช้ในการจัดทำงบการเงินรวม

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 1,115.5 ล้านบาท (รวมประมาณการค่าซ่อมแซมเครื่องจักร 55.4 ล้านบาท รายได้ค่าสินไหมทดแทน 38.3 ล้านบาทและกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 25.0 ล้านบาท) ปรับลดลง 906.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 45 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 2,021.7 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 334.8 ล้านบาทและกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของบริษัทรวม 642.1 ล้านบาท)

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 545.2 ล้านบาท ปรับลดลง 910.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 1,455.3 ล้านบาท ซึ่งหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 106.4 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 10.9 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง และรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อนแล้ว กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 654.6 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 66.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 588.2 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 477.7 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 36.6 ล้านบาท มาจากอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จำนวน 64.3 ล้านบาท ปรับลดลง 848.3 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 912.6 ล้านบาท และมีกำไรส่วนของบริษัทใหญ่จำนวน 6.7 ล้านบาท ปรับลดลง 699.4 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 706.1 ล้านบาท เนื่องจากกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินที่ปรับลดลง ซึ่งหากไม่รวมรายการที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 173.7 ล้านบาท ปรับลดลง 0.2 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 173.9 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 (ล้านบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 (ล้านบาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน	16,110.9	16,887.7
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	23,962.5	24,171.9
รวมสินทรัพย์	40,073.4	41,059.6
หนี้สินหมุนเวียน	11,790.6	11,504.5
หนี้สินไม่หมุนเวียน	13,546.0	14,649.2
รวมหนี้สิน	25,336.6	26,153.7
ส่วนของบริษัทใหญ่	11,009.0	11,187.5
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,727.8	3,718.4
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,736.8	14,905.9
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	40,073.4	41,059.6

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 40,073.4 ล้านบาท ปรับลดลง 986.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 2 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 16,110.9 ล้านบาท ปรับลดลง 776.8 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากเงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกันและอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายที่ปรับลดลง สู้เทียบกับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาปรับเพิ่มขึ้น
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 23,962.5 ล้านบาท ปรับลดลง 209.4 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการตัดค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 25,336.6 ล้านบาท ปรับลดลง 817.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนจำนวน 11,790.6 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 286.1 ล้านบาท มาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นหลัก
- หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 13,546.0 ล้านบาท ปรับลดลง 1,103.2 ล้านบาท มาจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นหลัก

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 14,736.8 ล้านบาท ปรับลดลง 169.1 ล้านบาทหรือ คิดเป็นร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จากผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือนสุทธิกับการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.72 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ที่ 1.75 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.30 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ที่ 1.35 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกำพล ปุญญ โสณิ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)