

วันที่ 7 พฤษภาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2567 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2567	ปี 2566	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม	274,392	191,875	43.01%
ผลการดำเนินงาน	16,966	(6,229)	372.37%

เมื่อเปรียบเทียบรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 สำหรับปี 2567 กับปี 2566 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 82.52 ล้านบาทหรือคิดเป็น 43.01% เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจากสถานการณ์ Covid-19 ที่ดีขึ้น ปริมาณนักท่องเที่ยวต่างชาติโดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนและรัสเซีย เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2566 อย่างเป็นสาระสำคัญ ส่งผลให้อัตราการเข้าพักของลูกค้าย้อนขึ้นร้อยละ 14.60 และราคาห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.90 อีกทั้งมีการจัดงานอีเว้นท์และประชุมสัมมนาเพิ่มขึ้นจากปีก่อนด้วยเช่นกัน

นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 88.51 ล้านบาท และ 87.42 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 และ 2566 ตามลำดับ ซึ่งมาจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทใหญ่ และทางบริษัทได้มีการรับรู้ต้นทุนทางการเงิน เป็นจำนวน 98.35 ล้านบาท และ 95.37 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 และ 2566 ตามลำดับ เนื่องมาจากบริษัทได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์รอยัล ออคิต โฮสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน และบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรมเมื่อไตรมาส 3 ปี 2564

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร บริษัทยังคงมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายหลัก เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566 พบว่า ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรม ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทบันทึกเบี่ยงปรับเงินเพิ่มภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน (REIT buy-back) ซึ่งได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารค่อนข้างสูง โดยเบี่ยงปรับเงินเพิ่มคิดเป็นร้อยละ 23.68% ของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ผลการดำเนินงานของไตรมาส 1 ปี 2567 มีกำไรเพิ่มขึ้นจาก ไตรมาส 1 ของปี 2566 เป็นจำนวน 23.20 ล้านบาท หรือคิดเป็น 372.37%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-พิชัย ชินะโชติ-

(นายพิชัย ชินะโชติ)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี